[BAP] BY MOID

Le programme qui fait avancer l'adaptation dans l'immobilier !



BUILDING ADAPTATION PROGRAM

OCTOBRE 2026

Des programmes pour explorer et influencer les références sectorielles

Biodiversity Impulsion Group (BIG)
Lancé en 2021
7 partenaires

Building Adaptation Programme (BAP)
Lancé en 2023
9 partenaires

- **Objectif des programmes partenaires** :
  - Permettre aux acteurs de l'immobilier de **mutualiser les moyens pour répondre à un besoin / problème collectif** et développer de la connaissance, des méthodologies, des référentiels et des outils partagés

- **Valeur ajoutée pour les partenaires** :
  - **Explorer des enjeux émergents** : ne pas se contenter de consolider des retours d'expérience ou d'analyser des standards existants, mais créer de la connaissance à travers un travail de recherche appliquée
  - **Contribuer à faire avancer le marché** : soutenir la production de biens communs et de référentiels permettant au secteur dans son ensemble de progresser, tout en étant identifié comme un acteur engagé sur le sujet
  - **Influencer et co-construire** : contribuer aux orientations du programme, aux méthodologies, outils, indicateurs ou positions collectives qui pourront ensuite devenir des références sectorielles.
  - **Accéder à une expertise et des moyens mutualisés** : mutualiser la recherche, les expérimentations et les retours d'expérience sur des sujets
  - **Tester avant de généraliser** : confronter des solutions à la réalité opérationnelle et bénéficier de l'expérience d'autres acteurs avant un déploiement à grande échelle

BAP, qu'est-ce que c'est ?

Un programme de recherche appliquée et d'actions collectives pour l'adaptation

- **Permet d'accélérer la mise à disposition d'outils et de connaissance**
  1. **Développer les connaissances et indicateurs** associés à l'adaptation au changement climatique pour le secteur immobilier.
  2. **Faire émerger un référentiel commun de mesure de l'adaptation immobilière**, couvrant l'exposition aux risques climatiques et la vulnérabilité des bâtiments, pour l'intégrer au cœur des prises de décision et arbitrages financiers.
  3. **Développer, pérenniser et améliorer l'outil Bat-ADAPT et le contenu pédagogique associé,** permettant la mise en application opérationnelle de ce référentiel pour faciliter la priorisation et le passage à l'action.
  4. **Rassembler et mobiliser les acteurs du secteur** dans des ateliers et groupes de travail pour partager des retours d'expérience, des bonnes pratiques incluant la sensibilisation et la formation.
  5. **Établir un cadre d'action structuré** en collaboration avec les différents acteurs de la chaîne immobilière au travers d'une Charte d'engagement pour l'adaptation au changement climatique.

- **Fait interagir des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, des grands utilisateurs, des donneurs d'ordres publics ou privés, des institutions financières, des professionnels de l'assurance et des experts du climat,** ayant pour but d'intégrer les enjeux de l'adaptation dans la conception et la gestion des projets immobiliers en France.

- **Utilise la méthode du test & learn,** partage ces résultats au fur et à mesure, et fait évoluer ses indicateurs grâce aux retours d'expériences.

Le Programme BAP, créé en 2023, est piloté par l'Observatoire de l'immobilier durable, association loi 1901 expérimentée dans la facilitation des enjeux de développement durable pour l'immobilier.

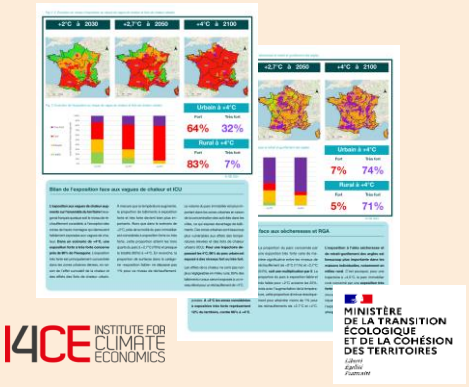
Vision 2030 et feuille de route 2027 : faciliter le passage à l'action

	RÉFÉRENTIEL	EXÉCUTION	IMPACT	PÉDAGOGIE
VISION 2030	Harmoniser les méthodologies pour permettre l'émergence d'un langage commun et de référentiels partagés offrant une vision transversale des **enjeux de résilience du bâti** (adaptation, biodiversité, eau…)	Développer des documents méthodologiques et outils pour accélérer l'intégration de l'adaptation dans **les prises de décisions** à partir de partages retours d'expérience	Développer et intégrer à Bat'ADAPT des méthodologies / référentiels de **mesure de l'impact financier** des enjeux et mesures d'adaptation	Développer des outils pédagogiques et de formation pour accompagner **la montée en compétences des opérationnels** sur les enjeux d'adaptation
PRIORITES pour la feuille de route 2027 (à confirmer)	Développer des méthodes pour l'évaluation de l'exposition et de la vulnérabilité des **risques précipitation**, **inondation** (nappes, ruissellement…) et **stress hydrique.**	**Objectiver les actions d'adaptation :** Préparation de l'été 2027, avec une **approche multi-risques,** adaptée à différents types d'actifs et à **chacun des métiers à mobiliser** (publications et intégration au sein de Bat-ADAPT)	Construire des connaissances sur le coût **du risque de l'inaction** (impact sur la valorisation des actifs) à l'échelle d'un parc immobilier	Faciliter **l'usage par les non experts** de Bat-ADAPT et simplifier le remplissage des données
Opportunités pour les partenaires en 2027	*Co-construction avec les partenaires scientifiques (Météo France, BRGM, CSTB, ESTP…)*	*Contribution aux retours d'expérience, à la recherche et les échanges entre pairs*	*Etude des benchmarks et de la revue de littérature, sélection des études de cas sur projets réels*	*Influence sur les orientations des travaux et accès aux outils tests*

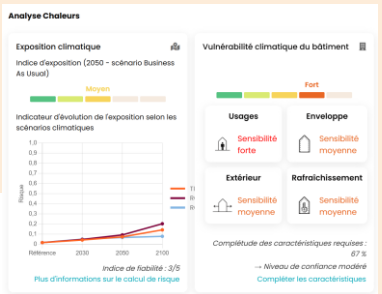
Quelles réalisations pour BAP et ses partenaires ?

Des développements scientifiques, à la pédagogie et la création de communautés

Etude ECOTRACC – estimation de l'exposition aux aléas du parc français à +4°



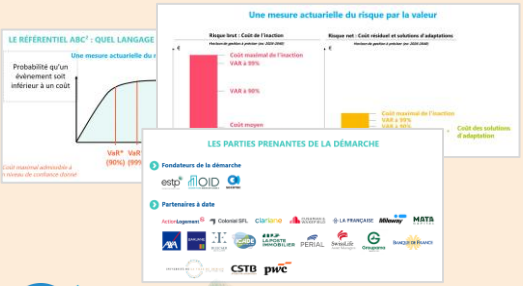
Refonte modèle chaleur de Bat-ADAPT – développement indicateur HUMIDEX, intégration nouveaux indicateurs (ex : nombre de nuits tropicales…), tests sur données réelles, définition des seuils de risques



Création et montage **Charte d'Engagement** (27 signataires aujourd'hui), sa communauté et sa boite à outil (avec le PBD)



Développement d'un **référentiel d'évaluation** de l'adaptation d'un bâtiment et **quantification financière des risques** – **langage commun pour le coût de l'inaction**



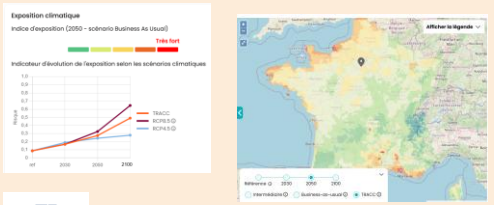
Création e-learning sur les « Fondamentaux de l'adaptation »



Développement de la **fonction simulation d'actions p**our faciliter la prise de décision



Développement **nouvel aléa prospectif Tempêtes** et Vents Violents



Qui sont les partenaires BAP en 2026 ?

Une communauté rapprochée de pairs dans un large écosystème scientifique

PARTENAIRES STRATEGIQUES

ICADE

nexity

Caisse des Dépôts

LA POSTE IMMOBILIER

SFL
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE

PARTENAIRES OPERATIONNELS

TIKEHAU CAPITAL

LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

CBRE
FRANCE

Groupama
IMMOBILIER

ECOSYSTEME SCIENTIFIQUES ET INSTITUTIONNELS

Agence Parisienne du Climat

Copernicus
Europe's eyes on Earth

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

METEO FRANCE

CSTB
le futur en construction

brgm

CNRM

I4CE INSTITUTE FOR CLIMATE ECONOMICS

ONERC
Observatoire national sur les effets du réchauffement climatique

MISSION RISQUES NATURELS

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

cnrs

anr
agence nationale de la recherche
AU SERVICE DE LA SCIENCE

ADI

AdCF
INTERCOMMUNALITÉS DE FRANCE

estp
CONSTRUCTEURS D'UN NOUVEAU MONDE

PLAN BATIMENT DURABLE

Une gouvernance en trois cercles, associée à des ateliers techniques au fil de l'eau

COMITÉ D'ORIENTATION

Membres :

Partenaires « stratégiques » du programme BAP

Objectifs :

Co-construire un référentiel commun et des solutions opérationnelles basées sur des retours terrain pour accélérer la prise en compte de l'adaptation dans les stratégies immobilières

Rôle et responsabilités

- Définition des orientations de la feuille de route
- Orientation, suivi et contribution aux livrables sous la direction opérationnelle et scientifique de l'équipe OID
- Partage de retours d'expérience

Fonctionnement :

- Comité 3 fois par an : Orientation de la feuille de route adaptation et des développements de l'outil bat'Adapt (en lien avec les recommandations du COSCI) + suivi déploiement
- Implication / sollicitation ponctuelle des opérationnels pour alimenter les travaux

COMITE SCIENTIFIQUE (COSCI)

Membres :

Chercheurs, experts reconnus, représentants d'institutions académiques ou scientifiques

Objectifs :

Améliorer la robustesse scientifique de l'outil bat-ADAPT et l'alignement du développement de l'outil avec les avancées en matière de recherche, de politiques publiques et de cadres internationaux

Rôle et responsabilités

- Discussion et validation des choix de données, des méthodologies et des modes de calcul
- Recommandations sur les priorités de développement

Fonctionnement :

Comité 2 à 3 fois par an selon les développements en cours

COMITE TECHNIQUE (COTECH)

Membres :

Opérationnels des partenaires « stratégiques » et « opérationnels

Objectifs :

- Améliorer l'outil bat-ADAPT et sa pertinence opérationnelle
- Tester et évaluer l'impact des changements méthodologiques et nouvelles fonctionnalités

Rôle et responsabilités

- Ateliers et retours utilisateurs : discussion des fonctionnalités et des projets de développement en fonction des objectifs =
- Beta testeur des nouvelles fonctionnalités / évolutions méthodologiques
- Recommandations sur les ajustements fonctionnels et informations utilisateurs

Fonctionnement :

- Comité 2 à 3 fois par an
- **Ateliers et échanges individuels tout au long de l'année avec les interlocuteurs opérationnels chez les partenaires**

Tarification et contreparties pour les partenaires

2 niveaux de partenariats : stratégique ou opérationnel

	PARTENAIRE STRATEGIQUE	PARTENAIRE OPERATIONNEL
Rôle	Participe à l'orientation stratégique à la définition des priorités du programme, s'implique activement dans l'ensemble des travaux menés et contribue à leur structuration et à leur valorisation	Contribue activement aux travaux du programme : participation aux groupes de travail, ateliers, expérimentations et productions collectives
Participation financière	30 000 € pour 1 an	20 000 € pour 1 an
Comité d'orientation (3/an)	Oui	Non
Comité technique (2/an)	Oui	Oui
Ateliers de travail	Tous	Tous
Publication et événements	Orientation	Contribution
Visibilité	Mise en avant systématique dans les livrables et événements	Intégré à la communication sur les travaux du programme
Licence R4RE	Illimitée*	Illimitée*
Accompagnement personnalisé	Sur demande, 2 sujets (2 jours / an)	Sur demande, 1 sujet (1 jour / an)

+ Tarification préférentielle pour prendre part aux travaux de recherche appliquée initiés sur l'eau en 2027

** Dans la limite de 10 000 bâtiments*

Une équipe experte et aux profils complémentaires



Albane Mazoyer

Responsable de programme

- Co-pilotage BAP
- Pilotage R&D adaptation
- Partenariats



Cristhian Molina Calderon

Chercheur géographe
Chef de projet

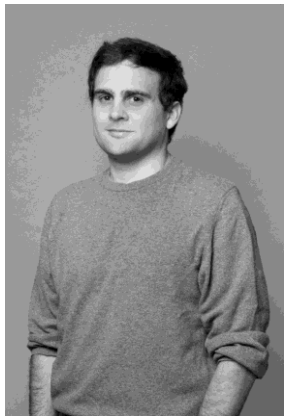
- Co-pilotage BAP
- R&D – ARG VIP
- Bat-ADAPT - Audit
- Pédagogie



Victor Pianet

Ingénieur
Chef de projet

- Animation Charte
- Global ABC
- Baromètre



Martin Espitalié

Physicien du climat
Chef de projet

- R&D – Outre Mer
- Indicateurs Bat-ADAPT
- Pédagogie Climat



Gaëlle Peschoux

Ingénieure
Chargée de projet

- R&D : ARG VIP
- R&D – Outre Mer
- Pédagogie / Formation



Elisa Manon

Ingénieure
Product Manager

- Pilotage de la plateforme R4RE
- Accompagnement utilisateurs

ANNEXES

Signature de la Charte Adaptation

- Lancement le 13 octobre 2025 conjointement avec le **Plan Bâtiment Durable (PBD)**
- Enjeu : fournir au secteur immobilier un **cadre d'action commun, structuré et mesurable**.
- Cible : maîtres d'ouvrages (promotion, foncières, gestionnaires…)
- Objectif : **créer une véritable « communauté de signataires »** afin de favoriser le partage d'expérience et ainsi accélérer la mise en œuvre de stratégies d'adaptation au sein de la filière immobilière.
- Engagement : **les dirigeants des structures s'engagent** à mettre en œuvre progressivement les **sept articles articulés autour de trois grands volets** :
  - analyser les risques climatiques à horizon 2050,
  - Faire preuve d'exemplarité
  - contribuer à la montée en compétences du secteur.

27
structures signataires





OID

ŒUVRER POUR L'IMMOBILIER DURABLE

Rejoignez la communauté BAP

www.o-immobilierdurable.fr
www.taloen.fr

contact@o-immobillierdurable.fr

+33 (0)7 69 78 01 10