

Biodiversité et Immobilier : les parcours métiers

- par *Biodiversity Impulsion Group (BIG)*, OID

- Durée moyenne de 30 min par métier
- 4 parcours métiers différents
- Exercices et quiz

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Conçue sous la forme d'un **serious game**, cette formation plonge l'apprenant dans un projet immobilier fictif intégrant les enjeux de biodiversité.

Au fil des différentes étapes du projet, il découvre les **leviers d'action propres à son métier** et contribue à transformer le site en un îlot de **biodiversité urbaine**, favorable aux **continuités écologiques**, à la **résilience climatique** et au **bien-être des habitants**.

PUBLIC CIBLE ET PRÉREQUIS

La formation s'adresse aux **professionnels souhaitant approfondir l'intégration de la biodiversité dans leurs pratiques**.

Quatre parcours métiers sont proposés :

- Investissement, finance et stratégie
- Promotion immobilière, urbanisme et maîtrise d'ouvrage
- Construction immobilière et chantier
- Gestion et administration des bâtiments existants

Chaque parcours est **adapté aux enjeux et leviers d'action** des métiers concernés.

Il est recommandé d'avoir préalablement suivi la formation e-learning " Biodiversité et Immobilier : les fondamentaux ".

APPRENDRE PAR LA MISE EN SITUATION

Tout au long du parcours, l'apprenant est confronté à des **situations inspirées de problématiques professionnelles réelles** : échanges avec différents interlocuteurs, prises de décision, exercices appliqués, quiz interactifs et dialogues guidés.

Cette approche facilite l'**appropriation des connaissances et leur mise en pratique** dans un contexte métier.

Nous remercions chaleureusement nos partenaires pour leur engagement, leur expertise et leur contribution essentielle à la conception de cette formation au service d'un immobilier plus responsable et résilient



Programme de la formation

Biodiversité et Immobilier : les parcours métiers

Parcours 1 – Investissement, finance et stratégie



À l'issue de ce parcours, vous saurez :

- Expliquer pourquoi la biodiversité constitue un enjeu stratégique pour l'investissement immobilier
- Identifier les leviers pour initier, structurer et piloter une démarche biodiversité à l'échelle d'un projet ou d'un portefeuille
- Comprendre comment évaluer et valoriser les actions biodiversité dans un cadre ESG et réglementaire



Les étapes :

1. Initier une dynamique biodiversité dans un projet immobilier
2. Poser les bases d'une stratégie crédible
3. Elaborer une stratégie biodiversité ambitieuse et intégrée
4. Mettre en œuvre sa stratégie biodiversité
5. Évaluer, rendre compte et valoriser sa stratégie biodiversité

Parcours 2 – Promotion immobilière, urbanisme et maîtrise d'ouvrage



À l'issue de ce parcours, vous saurez :

- Décrire comment intégrer la biodiversité à chaque étape de la conception et du montage d'un projet immobilier
- Identifier les leviers techniques, réglementaires et partenariaux pour valoriser la biodiversité dans un projet
- Comprendre comment structurer une stratégie biodiversité cohérente, réaliste et valorisable



Les étapes :

1. Analyser le terrain et le foncier
2. Structurer un projet qui intègre la biodiversité
3. Conception – Traduire la stratégie dans les plans et les formes
4. Réalisation – Traduire les engagements biodiversité sur le terrain
5. Pérennisation – Coopérer durablement

Parcours 3 – Construction immobilière et chantier



Les étapes :

1. Diagnostic et conception en amont
2. Préparer un chantier compatible avec la biodiversité
3. Réalisation des travaux & coordination biodiversité sur le chantier
4. Fin de chantier, livraison et transmission
5. Suivi post-chantier, évaluation continue et retour d'expérience



À l'issue de ce parcours, vous saurez :

- Expliquer les impacts potentiels d'un chantier sur la biodiversité et les enjeux associés
- Citer les principales bonnes pratiques permettant de préserver le vivant pendant les travaux
- Identifier les outils de coordination et de sensibilisation à mettre en place auprès des équipes sur chantier

Parcours 4 – Gestion et administration des bâtiments existants



Les étapes :

1. Réaliser un état des lieux biodiversité du patrimoine existant
2. Analyser les enjeux et prioriser les actions biodiversité sur les bâtiments existants
3. Mettre en œuvre une gestion durable et favorable à la biodiversité
4. Suivi, évaluation et amélioration continue des actions biodiversité
5. Sensibilisation et mobilisation des usagers



À l'issue de ce parcours, vous saurez :

- Comprendre en quoi la biodiversité peut renforcer la valeur et la résilience d'un actif immobilier
- Identifier des leviers d'action concrets pour intégrer la biodiversité dans la gestion et l'entretien au quotidien
- Suivre, évaluer et valoriser les démarches engagées à l'échelle d'un actif ou d'un portefeuille immobilier

Programme de la formation

Biodiversité et Immobilier : les parcours métiers

BIG
pour les professionnels

Pour vos projets immobiliers, sur quel métier intervenez-vous ?

☒ Responsable développement durable / RSE Finances	☐ Responsable RSE Promotion immobilière	☐ Directeur et assistant maîtrise d'ouvrage
☐ Directeur Immobilier	☐ Gestionnaire locatif	☐ Chef de projet bâtiment MOE
☐ Asset manager / gestionnaire d'actifs	☐ Chargé de patrimoine	☐ Conducteur de travaux / entreprise BTP
☐ Gestionnaire de patrimoine / conseiller	☐ Property manager	☐ Chef de chantier
☐ Facility manager / Gestionnaire technique	☐ Responsable de programmes immobiliers	☐ Architecte de chantier ou ingénieur en génie civil

Valider >



Durée moyenne de 30 minutes par parcours métier



Chaque inscription donne à l'apprenant accès à 2 parcours de 30 minutes



À l'issue de cette formation, l'apprenant aura la capacité de :

- Identifier comment **intégrer la biodiversité à chaque étape d'un projet immobilier**, en fonction de son métier et de son rôle dans la chaîne de valeur.
- Identifier les **leviers techniques, réglementaires et partenariaux** pour favoriser la biodiversité dans un projet.
- Comprendre comment structurer et déployer une **stratégie biodiversité** cohérente, réaliste et valorisable, du niveau stratégique à sa mise en œuvre opérationnelle.

TARIF à l'unité :

- **Standard : 250€ HT**
- **Membre OID : 200€ HT**

Des remises volumes sont appliquées