

# Biodiversité et Immobilier : les fondamentaux

- par *Biodiversity Impulsion Group (BIG)*, OID

- Durée moyenne de 3 h
- 5 modules thématiques
- 5 évaluations

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

Composée de **5 modules e-learning**, cette formation a pour objectif de donner aux professionnels de l'immobilier les **clés de compréhension essentielles pour intégrer concrètement la biodiversité** dans leurs projets et leurs pratiques.

Elle est conçue comme un **parcours pédagogique progressif**, combinant acquisition de connaissances, découverte des principaux enjeux liés à la biodiversité et activités interactives permettant de mettre en pratique les notions abordées.

## PUBLIC CIBLE ET PRÉREQUIS

Cette formation s'adresse à l'**ensemble des professionnels impliqués dans la chaîne de valeur immobilière** : acteurs privés et publics, profils opérationnels, décideurs, ainsi qu'aux étudiants souhaitant mieux comprendre les enjeux liés à la biodiversité dans le secteur immobilier et les intégrer dans leurs pratiques et leurs décisions. **Aucun prérequis n'est nécessaire.**

La formation permet d'acquérir un **socle commun de connaissances sur la biodiversité appliquée à l'immobilier** et d'**harmoniser les niveaux de compréhension**. Les apprenants sont ensuite invités à **poursuivre leur montée en compétences** grâce à une formation complémentaire, davantage orientée vers la mise en situation et l'application concrète des connaissances : **les Parcours Métiers.**

## UNE FORMATION INTERACTIVE ET ACCESSIBLE

Chaque module propose des **contenus pédagogiques illustrés et schématisés, des vidéos ainsi que des activités interactives** non évaluées, conçues pour favoriser l'engagement et faciliter l'assimilation des connaissances. Les apprenants peuvent également approfondir certaines notions grâce à des **ressources complémentaires et télécharger**, à la fin de chaque module, une fiche récapitulative reprenant les principaux enseignements.

*Nous remercions chaleureusement nos partenaires pour leur engagement, leur expertise et leur contribution essentielle à la conception de cette formation au service d'un immobilier plus responsable et résilient*



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE



clariane



nexity

## **Module 1 – Le cycle de vie d'un bâtiment et ses impacts sur la biodiversité**

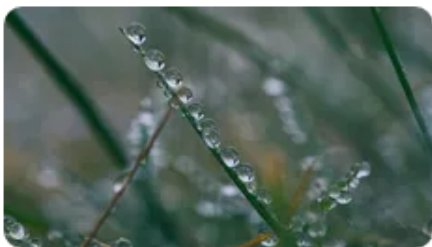


**Ce premier module introduit le sujet de la biodiversité en lien avec toutes les étapes du cycle de vie d'un bâtiment.**

 **30 minutes**

- Les fondamentaux de la biodiversité : diversité des écosystèmes, diversité des espèces, diversité génétique
- La sixième extinction de masse et les cinq grandes pressions sur la biodiversité, appliquées au secteur de l'immobilier
- Les limites planétaires
- Impact des différentes étapes du cycle de vie d'un bâtiment
- La méthode Analyse de Cycle de Vie (ACV) – Biodiversité

## **Module 2 – Le fonctionnement et les services écosystémiques**



**Ce deuxième module approfondit les bases de l'écologie fondamentale afin de mieux comprendre le fonctionnement de la biodiversité.**

 **25 minutes**

- Les différents typologies de services écosystémiques
- Principaux modes de fonctionnement des écosystèmes : cycle des nutriments, chaîne alimentaire, résistance et la résilience, succession écologique
- Les besoins et les cycles de vie d'espèces
- Risques et dépendances à la nature pour les acteurs du secteur immobilier

## Module 3 – Intégrer la biodiversité dans les projets immobiliers



**Ce troisième module explore la prise en compte de la biodiversité à travers les différentes étapes d'un projet immobilier.**

 **40 minutes**

- Métiers et outils d'inventaires écologiques au service de la biodiversité (naturaliste, écologue, paysagiste, entreprise d'espace vert...)
- Labellisation ou certification d'un immeuble
- La biodiversité dans le projet immobilier : la phase de montage et de programmation, la phase de conception, la construction, la démolition et réhabilitation
- Méthodologies et approches pour préserver la biodiversité : les solutions fondées sur la nature, co-bénéfices, ingénierie écologique

## Module 4 – Panorama des cadres et des réglementations



**Ce quatrième module explore le cadre réglementaire de la biodiversité aux niveaux national, européen et international.**

 **45 minutes**

- Accords et cadres mondiaux pour la biodiversité (convention de Ramsar, convention sur la diversité biologique de 1992, COP 15)
- Cadres mondiaux de reporting sur la biodiversité (TNFD, SBTn)
- Réglementations européennes (Directive Habitats, Directive Oiseaux, Taxonomie, CSRD, SFDR, Loi pour la restauration de la nature)
- Stratégies et réglementations nationales (Stratégie nationale biodiversité 2030, Loi pour la protection de la nature, Grenelle I et II, Loi pour la reconquête de la biodiversité, Loi Climat et Résilience, ZAN).
- La séquence Eviter – Réduire – Compenser
- La protection des espèces
- Les espaces protégés, définitions et exemples en France
- Planification territoriale (SRADDET, PLU, SCOT)

## Module 5 – Les projets immobiliers et la biodiversité à travers différentes échelles



Ce dernier module synthétise l'ensemble des concepts avec une présentation de la prise en compte de la biodiversité à différentes échelles.

 **40 minutes**

- Actions à l'échelle du bâtiment et de sa parcelle : exemples et retours d'expériences
- L'échelle du quartier et la préservation des trames écologiques : définitions et exemples
- L'échelle de la ville : l'exemple du PLU bioclimatique de Paris
- Impact de la biodiversité sur la santé humaine
- L'échelle régionale : exemples des parcs naturels régionaux
- Les "points chaud de la biodiversité" : exemples à l'échelle nationale et à l'échelle internationale

À l'issue de la formation, l'apprenant aura la capacité de :

- Comprendre les **enjeux fondamentaux** de la biodiversité et leurs **liens** directs avec l'immobilier
- Identifier les **impacts et dépendances** de son activité vis-à-vis du vivant
- Se situer par rapport aux **cadres nationaux** et **internationaux** (SNB, cadre de Kunming-Montréal)
- Traduire ces enjeux en **leviers d'action** concrets, adaptés à son métier
- Passer d'une approche théorique à une **mise en pratique opérationnelle** dans ses projets

### TARIF à l'unité :

- **Standard : 200€ HT**
- **Membre OID : 150€ HT**

Des remises volumes sont appliquées