



**Notre  
ambition  
à l'horizon  
2030**



Association indépendante, l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) a pour but d'**accélérer la transition écologique du secteur de l'immobilier en France et à l'international**. Composé de plus de 150 adhérents et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier, l'OID constitue la référence pour toute la chaîne de valeur du secteur, et promeut l'**intelligence collective** pour résoudre les problématiques environnementales, sociales et sociétales de l'immobilier. L'OID produit des ressources et outils **au service de l'intérêt collectif**.



**Juliette Lefébure,  
directrice générale  
de l'OID**

Les bâtiments sont au cœur de nos vies, répondant à nos besoins primaires, mais remplissant aussi un ensemble de fonctions productives et récréatives essentielles : manger, dormir, travailler, apprendre, se rencontrer, s’amuser, se soigner... les bâtiments vivent et évoluent au rythme de notre société. Empreint d’histoire, reflet du temps qui passe et de l’évolution de nos modes de vie, notre patrimoine bâti constitue un poumon de notre économie, contribuant à l’attractivité de nos territoires et employant des millions de femmes et d’hommes qui chaque jour œuvrent pour entretenir, opérer, rénover et continuer de concevoir l’immobilier de demain.

Véritable fierté nationale, il est devenu évident depuis quelques années que notre patrimoine immobilier constitue toutefois un **défi de taille face à l’urgence climatique et aux enjeux écologiques**, qui remettent en question ses fondamentaux et sa pérennité. Réglementations contraignantes, accès aux ressources, événements climatiques extrêmes, sont autant de défis qui frappent de plein fouet une filière dont les fondamentaux économiques sont déjà largement chahutés par le contexte macroéconomique mondial.

Pionnière, la France a montré la voie en adoptant des réglementations innovantes et contraignantes. Mais comment **passer de l’expérimentation à la massification**, tout en tenant compte de ces singularités et en répondant à des impératifs de rentabilité, avec des modèles financiers qui échouent encore à intégrer ces paramètres ?

**C’est toute une filière qu’il faut embarquer, accompagner, aiguiller.** Une filière hétérogène, fragmentée, aux compétences variées, dont l’enjeu premier est de parvenir à se coordonner et à coopérer. Alors que de nombreuses femmes et hommes œuvrent déjà au sein de leurs organisations à opérer cette transformation, l’heure est venue d’un passage à l’échelle. Ces transformations ne peuvent plus reposer uniquement sur des expertises, ce sont tous les professionnels qui doivent désormais intégrer ces nouveaux fondamentaux pour repenser leur approche de l’immobilier.

C’est dans ce contexte que j’ai la fierté de diriger l’OID, qui accompagne depuis déjà **plus de 10 ans** la filière immobilière à faire face à ces transformations et anticiper les évolutions futures. L’association décrypte, analyse et outille ses membres et la filière pour faciliter le changement et accélérer le déploiement. Elle rassemble **plus de 150 membres** rassemblés au sein de **programmes collectifs et innovants**, qui permettent d’explorer et mettre en lumière des problématiques majeures, tout en apportant des **outils pragmatiques et des solutions concrètes**.

Face à ces constats, nous avons voulu **redéfinir la mission** qui nous anime et nous donner un **cap clair et ambitieux à l’horizon 2030**, pour accélérer le passage à l’action et permettre à la filière d’opérer les transformations nécessaires pour répondre à ces enjeux.

La période qui nous sépare de cet horizon sera exigeante, parfois complexe, mais aussi riche d’opportunités. Opportunités **d’innover, de coopérer différemment, de prouver que performance économique, utilité sociale et sobriété environnementale peuvent et doivent aller de pair**. Nous vous remercions ainsi pour votre soutien, qui nous a permis et nous permettra encore chaque jour de continuer à développer des connaissances et outils concrets au service de la filière.



## Notre mission

Accélérer la transition du secteur de l'immobilier en France et à l'international, pour favoriser l'émergence d'un immobilier sobre, décarboné, résilient, et respectueux du vivant, créateur de valeur et vecteur d'impact positif.

# IMMMO

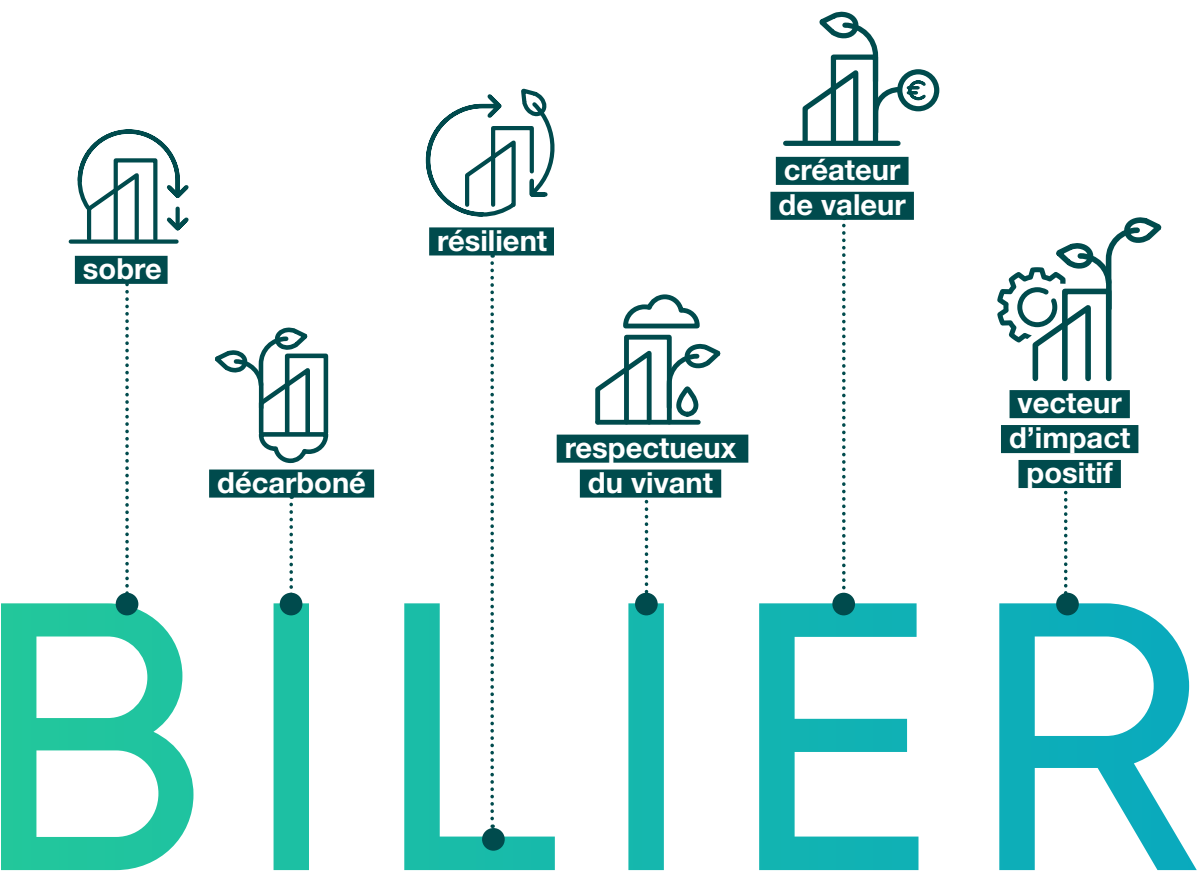


## Notre ambition pour l'horizon 2030

- Être reconnu comme une **référence** pour l'évaluation et le pilotage de la résilience des bâtiments

- Développer des **outils dynamiques de données** sur la performance environnementale et sociale des bâtiments

- Apporter un **socle de connaissances** communes à tous les opérationnels pour accélérer le passage à l'action



● Faire émerger des **référentiels communs** et harmonisés pour intégrer nos thématiques prioritaires dans les prises de décision

● Participer au **décloisonnement** des acteurs de la ville et favoriser la coopération et le travail partenarial

● Étendre l'impact de nos travaux à l'**échelle européenne**



# Notre stratégie pour l'horizon 2030

4 thématiques au service  
de 4 dynamiques soutenues  
par des outils communs

DYNAMIQUES

## transition

Identifier, décrypter et accompagner les évolutions réglementaires et de marché liées à la transformation durable du secteur immobilier

## résilience

Apporter les outils et la connaissance pour comprendre les risques systémiques et renforcer la résilience du secteur immobilier

## impact

Développer la compréhension et la mesure des impacts financiers (valeur verte) et extra-financiers (social, sociétal...)

## sobriété

Faire évoluer le regard et les comportements et apporter des outils pour favoriser l'émergence d'une sobriété choisie

## OUTILS



# THÉMATIQUES

## atténuation

Accélérer la décarbonation du secteur immobilier par un partage de données fiables et de bonnes pratiques



## adaptation

Soutenir l'intégration de l'adaptation dans les stratégies immobilières via des référentiels communs et la mesure de l'impact de l'inaction



## biodiversité

Renforcer la compréhension des enjeux de biodiversité et apporter des méthodes et outils partagés pour permettre un passage à l'échelle



## eau

Développer la mesure et la comparabilité de l'empreinte eau des bâtiments, et promouvoir des solutions pour plus de sobriété et de résilience



## baromètres

Energie, Carbone, Eau, Immobilier Responsable, Biodiversité, Adaptation

## R4RE

Outil systémique d'évaluation de la résilience de l'immobilier

## formation

Parcours de formation généraliste (fondamentaux) et thématiques



# Les valeurs portées par l'équipe permanente et les adhérents



## Engagement

Agir pour mettre en place les conditions d'accélération de la transformation du secteur



## Interêt collectif

Produire des ressources fiables, basées sur des travaux rigoureux, pour répondre aux enjeux de l'ensemble des acteurs de la filière



## Coopération

Travailler ensemble vers l'atteinte d'un objectif commun et partager ses expériences

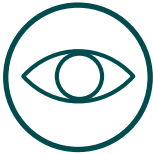


## Pédagogie

Développer des contenus accessibles au plus grand nombre pour accélérer la montée en compétences de toutes les parties prenantes



# 5 piliers pour mettre en œuvre nos missions



## Observer

Une veille, des baromètres et des indicateurs d'analyse des tendances et évolutions de l'immobilier durable

Veille

Baromètres

Données



## Explorer

Une vision prospective et des travaux de recherche appliquée pour l'émergence de référentiels communs

Indicateurs

Référentiels

Prospective



## Embarquer

Des parcours de formation dédiés et des méthodes et outils opérationnels pour accélérer le passage à l'action

Formations

Atelier de sensibilisation

Guides et REX



## Animer

Un cadre de réflexion collective et des événements de partage entre acteurs de la filière pour casser les silos

Webinaires

GT & événements

Actions collectives



## Éclairer

Des éclairages et retours terrains pour participer aux réflexions sur l'évolution des cadres normatifs et réglementaires

Décryptages

Études

Partenariats

## Nos programmes



biodiversité



adaptation

Les programmes partenaires ont vocation à soutenir financièrement et opérationnellement le travail de recherche appliquée de l'association, pour développer des connaissances, référentiels et outils communs pour les acteurs de la filière afin d'accélérer la prise en compte de ces sujets.

## Nos outils



résilience



Europe

### R4RE – Resilience for Real Estate

R4RE est la plateforme pour l'analyse de la résilience des bâtiments et des territoires. Elle comprend un module d'analyse des risques climatiques, et un module d'analyse des enjeux de biodiversité.

### ESREI (European Sustainable Real Estate Initiative)

L'OID a lancé cette initiative en 2021, pour étendre la portée et l'impact de ses travaux à l'échelle européenne et apporter des outils concrets aux acteurs pan-européens.

## Nos formations



formations



Fresque

L'OID propose des outils pédagogiques et des modules de formations pour apporter un socle de connaissances communes à tous les opérationnels





## **NOUS CONTACTER**

Observatoire de  
l'Immobilier Durable  
12 rue Vivienne  
75002 Paris

[\*\*contact@o-immobilierdurable.fr\*\*](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)

[\*\*o-immobilierdurable.fr\*\*](http://o-immobilierdurable.fr)

**Centre de ressources OID**



**CEUVRER POUR L'IMMOBILIER DURABLE**