

[BΔP]

**Le programme qui fait avancer
l'adaptation dans l'immobilier !**



BUILDING ADAPTATION PROGRAM



Lancé en 2023, le **Building Adaptation Program** est un programme de recherche appliquée et d'actions collectives visant à :

1. **Développer les connaissances et indicateurs** associés à l'adaptation au changement climatique pour le secteur immobilier.
2. **Faire émerger un référentiel commun de mesure de l'adaptation immobilière**, couvrant l'exposition aux risques climatiques et la vulnérabilité des bâtiments, pour l'intégrer au cœur des prises de décision et arbitrages financiers.
3. **Développer, pérenniser et améliorer l'outil Bat-ADAPT et le contenu pédagogique associé**, permettant la mise en application opérationnelle de ce référentiel pour faciliter la priorisation et le passage à l'action.
4. **Rassembler et mobiliser les acteurs du secteur** dans des ateliers et groupes de travail pour partager des retours d'expérience, des bonnes pratiques incluant la sensibilisation et la formation.
5. **Établir un cadre d'action structuré** en collaboration avec les différents acteurs de la chaîne immobilière au travers d'une Charte d'engagement pour l'adaptation au changement climatique.

Fait interagir des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, des grands utilisateurs, des donneurs d'ordres publics ou privés, des institutions financières, des professionnels de l'assurance et des experts du climat, ayant pour but d'intégrer les enjeux de l'adaptation dans la conception et la gestion des projets immobiliers en France.

Utilise la méthode du test & learn, partage ces résultats au fur et à mesure, et fait évoluer ses indicateurs grâce aux retours d'expériences.

Le Programme BAP est piloté par l'Observatoire de l'immobilier durable, association loi 1901 expérimentée dans la facilitation des enjeux de développement durable pour l'immobilier.



LES PARTENAIRES 2025 DU PROGRAMME



PARTENAIRES FINANCIERS



PARTENAIRES SCIENTIFIQUES



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS





COMITÉ STRATÉGIQUE

Membres :

Partenaires financiers du programme BAP

Objectifs :

Co-construire un référentiel commun et des solutions opérationnelles basées sur des retours terrain pour accélérer la prise en compte de l'adaptation dans les stratégies immobilières

Rôle et responsabilités

- Participation au Comité Technique de Bat'adapt
- Co-construction de livrables sous la direction opérationnelle et scientifique de l'équipe OID
- Partage de retours d'expérience

Fonctionnement :

- CoStrat 3 fois par an : Orientation de la feuille de route adaptation et des développements de l'outil bat'Adapt (en lien avec les recommandations du COSCI) + suivi déploiement
- Implication / sollicitation ponctuelle des opérationnels pour alimenter les travaux

COMITE SCIENTIFIQUE (COSCI)

Membres :

Chercheurs, experts reconnus, représentants d'institutions académiques ou scientifiques

Objectifs :

Améliorer la robustesse scientifique de l'outil bat-ADAPT et l'alignement du développement de l'outil avec les avancées en matière de recherche, de politiques publiques et de cadres internationaux

Rôle et responsabilités

- Discussion et validation des choix de données, des méthodologies et des modes de calcul
- Recommandations sur les priorités de développement

Fonctionnement :

Comité 2 à 3 fois par an

COMITE TECHNIQUE (COTECH)

Membres :

Experts / opérationnels du programme BAP

Objectifs :

- Améliorer l'outil bat-ADAPT et sa pertinence opérationnelle
- Tester et évaluer l'impact des changements méthodologiques et nouvelles fonctionnalités

Rôle et responsabilités

- Ateliers et retours utilisateurs : discussion des fonctionnalités et des projets de développement en fonction des objectifs RICE
- Beta testeur des nouvelles fonctionnalités / évolutions méthodologiques
- Recommandations sur les ajustements fonctionnels et informations utilisateurs

Fonctionnement :

- Comité 2 à 3 fois par an
- + demandes ponctuelles (format atelier ou échanges individuels)



La vision 2030 et la Feuille de route 2026 pour l'adaptation



	RÉFÉRENTIEL	EXÉCUTION	IMPACT	PÉDAGOGIE
VISION 2030	Harmoniser les méthodologies pour permettre l'émergence de référentiels et normes communs pour le secteur immobilier	Développer des documents méthodologiques pour accélérer l'intégration de l'adaptation dans les prises de décisions à partir de partages retours d'expérience	Développer et intégrer à Bat'ADAPT des méthodologies / référentiels de mesure de l'impact financier des enjeux et mesures d'adaptation	Développer des outils pédagogiques et de formation pour accompagner la montée en compétences des opérationnels sur les enjeux d'adaptation
PRIORITES 2026	Participation au projet Rehadapt soutenu par le PBD Co-pilotage d'une initiative collective avec la Chaire Sustainable Buildings for the Future (ESTP) de développement et normalisation d'un référentiel adaptation pour l'immobilier	Analyse de retours terrains pour illustrer les enjeux de vulnérabilité et maladaptations Charte adaptation : <ul style="list-style-type: none">• Création de la boîte à outil• Livrable issue des ateliers• Bilan 1ere année	Lancement de travaux sur la mesure des impacts de l'inaction (impact sur la valorisation des actifs)*	Développement de premiers modules de formation visant à alimenter un parcours thématique adaptation pour les opérationnels de l'immobilier

*partenariat en cours de discussion avec ULI et IIGCC



L'ÉQUIPE ADAPTATION DE L'OID

Une équipe engagée, compétente et volontaire



Pauline Vilain-Carlotti

Docteure en géographie
Cheffe de projet senior

Responsable de la
plateforme R4RE et de
la R&D adaptation



Cristhian Molina Calderon

Chercheur géographe
Chef de projet

R&D indicateurs
climatiques et
pédagogie



Victor Pianet

Ingénieur
Chef de projet

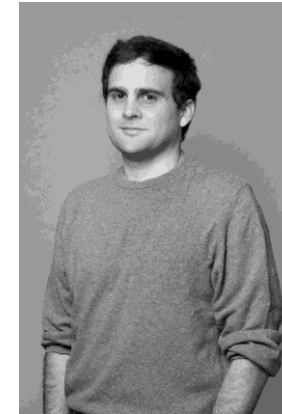
Adaptation à
l'international et
animation Charte



Gaëlle Peschoux

Ingénieure
Chargée de projet

R&D indicateurs
climatiques et
accompagnement
utilisateur



Martin Espitalié

Physicien du climat
Chef de projet

R&D indicateurs
adaptation au
changement climatique



Elisa Manon

Ingénieure
Product Manager

Pilotage de la
plateforme R4RE et
accompagnement
utilisateurs



TARIFICATION ET CONTREPARTIES DU PROGRAMME BAP



2 niveaux de partenariats : stratégique ou opérationnel

	PARTENAIRE STRATEGIQUE	PARTENAIRE OPERATIONNEL
Tarification		
Participation financière	30 000 €/an	20 000 €/an
Pilotage et rayonnement du programme		
Comité stratégique	Oui	Non
Comité technique	Oui	Oui
Visibilité	Mise en avant systématique dans les livrables et événements	Figure parmi les partenaires du programme
Développement du programme		
Participations aux ateliers de travail	Systématique	Ponctuelle (selon besoins)
Usage de R4RE et Bat-ADAPT		
Licence R4RE (Bat-ADAPT et BIODI-bat)	Illimité*	Illimité*
Formation Niveau 1 – prise en main de l’outil	Oui	Oui
Formation Niveau 2 – indicateurs	Sur demande une fois par an	Sur devis
Formation Niveau 3 – interprétation des résultats	Sur demande une fois par an	Sur devis
Accompagnement personnalisé	Sur demande, 2 jours par an	Sur demande, 1 jour par an

* Dans la limite de 10 000 bâtiments



ANNEXES



1. Bilan des développements 2025



- Critères pour multi-aléas.
- Lien entre vulnérabilité, actions d'adaptation et score d'adaptation.
- Anticipation des caractéristiques pour des aléas à développer.
- De 92 à 102 critères.
- De 28 à 42 critères partagés avec BIODI-BAT.

Refonte du formulaire R4RE

- Modèle exposition obsolète datant de 2022 - BD 2020
- Nouveau jeu de données Météo France. TRACC Explore 2
- ICU statistique de couverture élargie FR hexagonal et Corse
- Cohérence entre les indicateurs FR et EU.

Modèle exposition Chaleurs V2

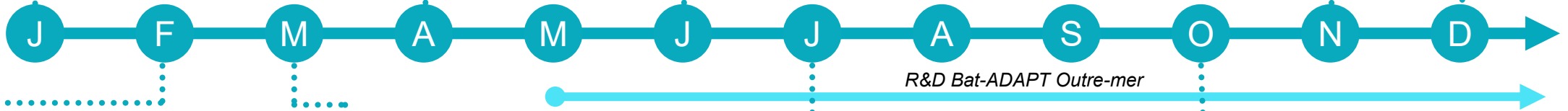
- Harmonisation entre simulation et planification d'actions
- Enregistrement des actions simulées dans la planification d'actions
- Algorithme de priorisation ajouté
- Export de la simulation

Simulation adaptation

- REX de plusieurs partenaires BAP sur les difficultés et impacts des évolutions méthodologiques
- Accompagnement et mise en œuvre d'ajustements

REX analyse de risque

Mise à jour FAQ



UI/UX

- Refonte de la page d'accueil
- MAJ page documentation

Evolution des matrices de vulnérabilité

- Précision et robustesse
- Continuité des résultats INCLIBATI
- Amélioration du volet « Usage »
- Compatibilité avec la future fonctionnalité simulation

Simulation adaptation

- Connexion des paramètres de sensibilité du bâti aux actions d'adaptation
- Comparaison de la vulnérabilité et du risque en fonction des choix d'actions d'adaptation

UI/UX

- Amélioration parcours utilisateur
- Rectification sémantique indicateurs d'exposition



2. Charte d'engagement pour l'adaptation au changement climatique

[BAP]



19 signataires aux profils variés :

- BNP Real Estate
- Bouygues Immobilier
- CBRE France
- Groupe CDC
- CDC Habitat
- Covea Immobilier
- Covivio
- ESSET PM
- GA Smart Building
- Icade
- In'li
- La Poste Immobilier
- Nexity
- OFI Invest
- Perial Asset Management
- SFL
- Société de la Tour Eiffel
- Swiss Life AM
- Tikehau Capital (Sofidy)

Call de lancement le 26/11 :

- Tour de table éclair : rôles et attentes
- Programme Année 1 : calendrier prévisionnel & formats
- Reporting annuel : principes, indicateurs suivis, modalités pratiques
- Thématiques 2025 : priorisation des sujets de travail (analyse de risques, seuils de vulnérabilité, actions & SFn, etc.)
- Boîte à outils : usages, retours attendus, enrichissements collectifs*
- Prochaines étapes : validations



3. Webinaires Bat'ADAPT 2025



- **Mercredi 17 septembre** : #1 - Nouveau modèle d'exposition à l'aléa "Chaleurs" ([Replay](#)) → 101 inscrits
- **Mercredi 1 octobre** : #2 - Evolution des données d'entrées du formulaire R4RE ([Replay](#)) → 64 inscrits
- **Mercredi 15 octobre** : #3 - Se familiariser avec les nouveaux modèles de vulnérabilités aux aléas climatiques ([Replay](#)) → 102 inscrits
- **Mercredi 29 octobre** : #4 - Comment construire une stratégie d'adaptation avec Bat-ADAPT ? ([Replay](#)) → 113 inscrits
- **Jeudi 13 novembre** : #5 - Découvrir la nouvelle extension ARG-VIP dédiée à l'analyse du risque sécheresse et RGA – [inscriptions](#)