

Les fondamentaux de l'adaptation pour l'immobilier durable

- par l'OID

Le bâtiment est un secteur particulièrement vulnérable au changement climatique et les aléas, plus fréquents et plus intenses, transforment durablement les conditions d'exploitation, de gestion et d'investissement.

Inspirée par les travaux et la démarche de sensibilisation de l'OID, cette formation vise à diffuser largement les connaissances essentielles pour comprendre les risques climatiques, réaliser une analyse de vulnérabilité et définir une stratégie d'adaptation efficace.

INFORMATIONS PRATIQUES

- Plateforme e-learning
- 13 modules
- Durée moyenne de 1h30

PUBLIC CIBLE ET PRE-REQUIS

Le parcours est ouvert à tous sans prérequis spécifiques. Les modules thématiques progressifs permettent d'acquérir un socle de connaissance commun à l'issue du parcours.

TARIF À L'UNITÉ :

Standard : 200€ HT

Membre OID : 150€ HT

Des remises volumes sont appliquées

CONTENU DE LA FORMATION

- Les grandes métriques mondiales sur enjeux climatiques - **35 min**
- Éléments liés à l'industrie immobilière - **35 min**
- Le cadre réglementaire - **10 min**
- Vers de nouveaux récits - **10 min**

Des fiches récapitulatives sont téléchargeables sur chaque module thématique afin de vous fournir des outils à conserver et à vous approprier.

Détail par modules page suivante.

Chaque module contient des explications schématisées, des vidéos, des activités interactives non notées pour engager l'utilisateur, ainsi que la possibilité d'accéder à plus de détails et ressources.

Nous remercions vivement nos partenaires Altarea, BNPRE, JLL, In'li et SFL qui nous ont accompagné pour vous mettre à disposition cette formation, ainsi que le Mastère Immobilier et Bâtiment Durable de l'Ecole des Ponts et l'Université de la Ville de Demain qui ont aidé à initier le projet.

Séquence 1 - Les grandes métriques mondiales sur les enjeux climatiques



1.1

Un monde aux limites finies

🕒 10 minutes

Les limites planétaires.
Les concepts de jour de dépassement et de l'anthropocène.



1.3

Les phénomènes climatiques observés

🕒 10 minutes

La distinction climat et météo, le but des modèles de projections climatiques.
Augmentation moyenne des températures depuis le 19ème siècle (France et monde).



1.4

Gouvernance du climat

🕒 10 minutes

Le GIEC et leurs différents scénarios.
Les objectifs de l'Accord de Paris et leur traduction en France.
L'atténuation, la compensation et la neutralité carbone.



1.8

Bouleversements humains et sociaux

🕒 5 minutes

Les liens entre vulnérabilité territoriale, inégalités sociales, et changement climatique.
Enjeux du déplacement de populations lié au réchauffement climatique.

Séquence 2 - Les éléments liés à l'industrie immobilière et l'adaptation



2.1

L'impact des activités humaines sur un territoire

🕒 10 minutes

Répartition de la population vivant en ville aujourd'hui en France et dans le monde.
Ordres de grandeur des logements vacants et résidences secondaires en France.



2.2

La vulnérabilité des territoires et des bâtiments

🕒 15 minutes

Les aléas climatiques qui impactent les bâtiments et leurs conséquences.
L'évolution des coûts assurantiels liés aux dégâts climatiques.



2.3

Les stratégies d'adaptation

🕒 10 minutes

Les grands leviers de l'adaptation au changement climatique.
Maladaptation et exemples.
Les usages du bâtiment qui influent sur sa vulnérabilité.

Séquence 3 - Le cadre réglementaire



3.3

Le cadre réglementaire pour l'adaptation

Plan national d'adaptation au changement climatique , trajectoire de réchauffement de référence.

Le confort d'été.

 10 minutes

Séquence 4 - Vers de nouveaux récits.



4.5

Le coût de l'inaction

Dévaluation des actifs, bouleversements du marché et impacts humains notamment sur la santé et la productivité dans la construction.

Investir dans l'adaptation du bâti pour limiter ces pertes et créer de la valeur durable.

 10 minutes

Evaluation



Le parcours est évalué à travers une évaluation de 10 questions : QCM et sondages pour explorer les notions clés et recueillir vos idées.

A l'issue de cette formation, l'apprenant aura les capacités de :

- Savoir quels aléas climatiques touchent le territoire français et leurs conséquences sur les bâtiments.
- Connaître les définitions de risque, aléa, vulnérabilité. Savoir que l'usage du bâtiment est à prendre en compte.
- Connaître les grands leviers de l'adaptation pour l'immobilier et savoir ce qu'est la maladaptation.
- Savoir comment évoluent les coûts assurantiels des dégâts climatiques.