

# Biodiversité et Immobilier

– par *Biodiversity Impulsion Group (BIG)*, *OID*

Cette formation en deux parties a pour objectif de donner aux professionnels de l'immobilier **les clés de compréhension** nécessaires pour **intégrer concrètement la biodiversité dans leurs projets**. Elle est conçue comme un parcours progressif, combinant acquisition de connaissances et mise en situation concrète.

## PUBLIC CIBLE ET PRE-REQUIS

Cette formation s'adresse à l'ensemble des professionnels impliqués dans la chaîne de valeur immobilière (acteurs privés, publics, étudiants), aussi bien à des profils opérationnels qu'à des décideurs, souhaitant mieux comprendre les enjeux biodiversité pour éclairer leurs choix stratégiques. Aucun pré-requis n'est nécessaire.

## LES FONDAMENTAUX

- Le cycle de vie d'un bâtiment et ses impacts sur la biodiversité (30 min)
- Les écosystèmes et leurs services (25 min)
- La biodiversité dans les projets immobiliers (40 min)
- Panorama des cadres et des réglementations (45 min)
- Les projets immobiliers et la biodiversité à travers différentes échelles (40 min)

- **Durée moyenne de 3 h**
- **5 modules thématiques**
- **5 évaluations**

## LES PARCOURS MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

Au sein d'un **projet immobilier** axé sur la biodiversité, l'apprenant est confronté à des situations concrètes et explore les leviers d'intégration de la biodiversité propres à son **rôle**.

Différents parcours métiers sont proposés :

- Investissement, finance et stratégie
- Promotion immobilière, urbanisme et maîtrise d'ouvrage
- Construction immobilière et chantier
- Gestion et administration de bâtiment existants

- **Durée moyenne de 30 min par métier**
- **4 parcours métiers différents**
- **Exercices et quiz**

*Nous remercions chaleureusement nos partenaires pour leur engagement, leur expertise et leur contribution essentielle à la conception de cette formation au service d'un immobilier plus responsable et résilient*

# Programme de la formation Biodiversité et Immobilier: les fondamentaux

Cette première partie permet d'acquérir un socle commun de connaissances. Cette étape est essentielle pour aligner les niveaux de compréhension et préparer l'apprenant à la mise en situation dans la séquence 2.

Chaque module contient des explications schématisées, des vidéos, des activités interactives non notées pour engager l'utilisateur. Vous avez la possibilité d'accéder à plus de détails et de ressources complémentaires.

## Module 1 - Le cycle de vie d'un bâtiment et ses impacts sur la biodiversité

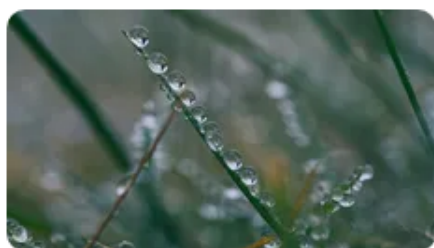


**Ce premier module introduit le sujet de la biodiversité en lien avec toutes les étapes du cycle de vie d'un bâtiment.**

 30 minutes

- Les fondamentaux de la biodiversité : diversité des écosystèmes, diversité des espèces, diversité génétique
- La sixième extinction de masse et les cinq grandes pressions sur la biodiversité, appliquées au secteur de l'immobilier
- Les limites planétaires
- Impact des différentes étapes du cycle de vie d'un bâtiment
- La méthode Analyse de Cycle de Vie (ACV) - Biodiversité

## Module 2 - Le fonctionnement et les services écosystémiques



**Ce deuxième module approfondit les bases de l'écologie fondamentale afin de mieux comprendre le fonctionnement de la biodiversité.**

 25 minutes

- Les différents typologies de services écosystémiques
- Principaux modes de fonctionnement des écosystèmes : cycle des nutriments, chaîne alimentaire, résistance et la résilience, succession écologique
- Les besoins et les cycles de vie d'espèces
- Risques et dépendances à la nature pour les acteurs du secteur immobilier

## Module 3 - Intégrer la biodiversité dans les projets immobiliers



**Ce troisième module explore la prise en compte de la biodiversité à travers les différentes étapes d'un projet immobilier.**

 40 minutes

- Métiers et outils d'inventaires écologiques au service de la biodiversité (naturaliste, écologue, paysagiste, entreprise d'espace vert...)
- Labellisation ou certification d'un immeuble
- La biodiversité dans le projet immobilier : la phase de montage et de programmation, la phase de conception, la construction, la démolition et réhabilitation
- Méthodologies et approches pour préserver la biodiversité : les solutions fondées sur la nature, co-bénéfices, ingénierie écologique

## Module 4 - Panorama des cadres et des réglementations



**Ce quatrième module explore le cadre réglementaire de la biodiversité aux niveaux national, européen et international.**

 45 minutes

- Accords et cadres mondiaux pour la biodiversité (convention de Ramsar, convention sur la diversité biologique de 1992, COP 15)
- Cadres mondiaux de reporting sur la biodiversité (TNFD, SBTn)
- Réglementations européennes (Directive Habitats, Directive Oiseaux, Taxonomie, CSRD, SFDR, Loi pour la restauration de la nature)
- Stratégies et réglementations nationales (Stratégie nationale biodiversité 2030, Loi pour la protection de la nature, Grenelle I et II, Loi pour la reconquête de la biodiversité, Loi Climat et Résilience, ZAN).
- La séquence Eviter - Réduire - Compenser
- La protection des espèces
- Les espaces protégés, définitions et exemples en France
- Planification territoriale (SRADDET, PLU, SCOT)

## Module 5 – Les projets immobiliers et la biodiversité à travers différentes échelles



**Ce dernier module synthétise l'ensemble des concepts avec une présentation de la prise en compte de la biodiversité à différentes échelles.**

 **40 minutes**

- Actions à l'échelle du bâtiment et de sa parcelle : exemples et retours d'expériences
- L'échelle du quartier et la préservation des trames écologiques : définitions et exemples
- L'échelle de la ville : l'exemple du PLU bioclimatique de Paris
- Impact de la biodiversité sur la santé humaine
- L'échelle régionale : exemples des parcs naturels régionaux
- Les "points chaud de la biodiversité" : exemples à l'échelle nationale et à l'échelle internationale

À l'issue de la formation, l'apprenant aura la capacité de :

- Comprendre les **enjeux fondamentaux** de la biodiversité et leurs **liens** directs avec l'immobilier
- Identifier les **impacts et dépendances** de son activité vis-à-vis du vivant
- Se situer par rapport aux **cadres nationaux** et **internationaux** (SNB, cadre de Kunming-Montréal)
- Traduire ces enjeux en **leviers d'action** concrets, adaptés à son métier
- Passer d'une approche théorique à une **mise en pratique opérationnelle** dans ses projets

### TARIF à l'unité :

- **Standard : 200€ HT**
- **Membre OID : 150€ HT**

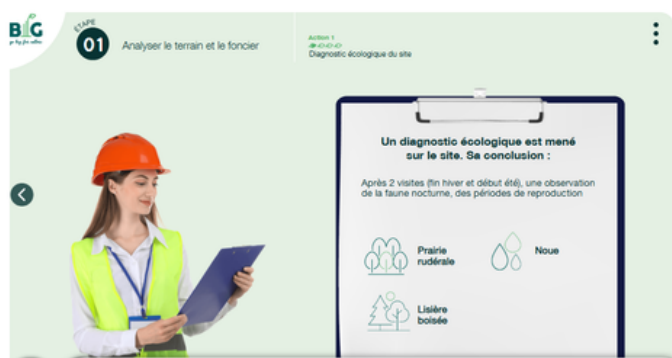
Des remises volumes sont appliquées

# Programme de la formation

## Biodiversité et Immobilier : les parcours métiers

L'entreprise fictive Lynxia présente le projet Pollinis, un siège social exemplaire en matière de biodiversité. La mission du participant : suivre ce projet aux différentes étapes et prendre les bonnes décisions pour intégrer au mieux la biodiversité.

- 01 – Analyser le terrain et le foncier
- 02 – Structurer un projet qui intègre la biodiversité
- 03 – Conception – Traduire la stratégie dans les plans et les formes
- 04 – Réalisation – Traduire les engagements biodiversité sur le terrain
- 05 – Pérennisation – Coopérer durablement



Un parcours rythmé par des exercices appliqués, des quiz interactifs, des dialogues guidés et des mises en situation avec différents interlocuteurs.



Les parcours et mises en situation sont différents selon le type de métier choisi.



**Durée moyenne de 30 minutes par parcours métier**

À l'issue de cette formation, l'apprenant aura la capacité de :

- Décrire comment intégrer la biodiversité à chaque **étape du montage et de la conception d'un projet immobilier**.
- Identifier les **leviers techniques, réglementaires et partenariaux** pour favoriser la biodiversité dans un projet.
- Comprendre comment structurer une **stratégie biodiversité** cohérente, réaliste et valorisable.

### TARIF à l'unité :

- **Standard : 250€ HT**
- **Membre OID : 200€ HT**

Des remises volumes sont appliquées