

Catalogue de formation 2026

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE

Organisme de formation

N° de déclaration d'activité : 11757283575

Afin de relever le défi de la transition écologique propre à la filière immobilière, il est nécessaire que tous les professionnels de la chaîne de valeur soient formés à la hauteur des enjeux.

L'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) a choisi de placer au cœur de ses priorités la montée en compétences des professionnels de la filière et le développement d'outils pour sensibiliser et transformer les pratiques.

Les formations proposées par l'OID se déroulent **en ligne**, avec des **modules courts** et ont été conçues pour transmettre efficacement l'essentiel. Ludiques et pédagogiques, tous ces parcours ont été élaborés par et pour les **professionnels de l'immobilier**, en s'appuyant sur les travaux de l'OID et d'organisations scientifiques de référence. Elles fournissent également des **fiches récapitulatives téléchargeables** sur chaque module thématique.

Pour plus d'informations, contactez-nous :

formation@o-immobilierdurable.fr

PUBLIC CIBLE ET PRE-REQUIS

Ces formations sont destinées aux professionnels de l'immobilier qui souhaitent être formés aux enjeux ESG spécifiques à la filière, sans pré requis particuliers. Les modules thématiques progressifs permettent d'acquérir un socle de connaissance commun à l'issue du parcours.

Ces parcours peuvent être mobilisés dans de nombreux contextes : pour former de **nouveaux collaborateurs**, compléter une première **sensibilisation d'équipe** amenée à travailler sur ces sujets, ou encore être mis à disposition de vos collaborateurs comme un **catalogue** de ressources à consulter au fil des priorités stratégiques.

Ils peuvent également être partagés avec vos **clients** en amont d'un projet, ou pour renforcer le niveau de connaissance de vos **partenaires**.

FORMAT

Les formations proposées sont hébergées sur une **plateforme e-learning** avec des modules à visionner de manière asynchrone. Le contenu est donc accessible à tout moment, et l'apprenant peut se former à son rythme.

Chaque module contient des explications schématisées, des vidéos, des activités interactives non notées pour engager l'utilisateur, ainsi que la possibilité d'accéder à plus de détails et ressources. **Des fiches récapitulatives sont téléchargeables sur chaque module thématique afin de vous fournir des outils à conserver et à vous approprier.**

MODALITÉS D'INSCRIPTION

Contactez nous par email à **formation@o-immobilierdurable** en précisant :

- la ou les formation(s) qui vous intéressent
- Le nombre de personnes auxquelles vous souhaitez ouvrir des accès

Un devis puis une convention de formation seront établis et permettront de procéder aux inscriptions. Chaque formation est disponible immédiatement après inscription et doit être **débutée dans un délai de 3 mois**. Retrouvez les tarifs dans les pages dédiées.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations sur une formation spécifique ou sur les **possibilités de personnalisation des parcours**, n'hésitez pas à nous écrire pour nous exposer vos besoins.

*L'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) est un organisme de formation.
Aucune formation n'est certifiée Qualiopi et n'est finançable par les OPCO.*

DOCUMENTS REMIS

Pour chaque formation, une convention de formation sera établie pour le participant et une attestation de suivi de formation pourra être adressée en fin de formation. La plateforme de formation édite un certificat de participation et de réussite à télécharger.

Immobilier Durable

Parcours Immobilier Durable

🕒 5 heures

📖 Page 4

Un socle commun de connaissances complet pour une compréhension des enjeux de durabilité propres à la filière.

Biodiversité

Les fondamentaux

🕒 3 heures

📖 Page 5

Les clés de compréhension nécessaires pour intégrer concrètement la biodiversité dans les projets.

Biodiversité

Les parcours métiers

🕒 30 min par métier

📖 Page 6

Un serious game au sein d'un projet immobilier axé sur la biodiversité selon votre métier.

Adaptation

Les fondamentaux de l'adaptation

🕒 2 heures

📖 Page 7

Un socle théorique nécessaire pour mener et comprendre les analyses de risques climatiques de son patrimoine.

Réglementations

Normes et réglementations en immobilier

🕒 1 heure 30

📖 Page 8

Un bagage de connaissances pour connaître les cadres réglementaires et les outils clés des enjeux de durabilité dans l'immobilier.

Reporting ESG

Reporting extra financier dans l'immobilier

en cours de construction

📖 Page 9

L'essentiel des pratiques de reporting ESG et leur application à différents métiers

Parcours immobilier durable

Un socle commun de connaissances complet pour une compréhension des enjeux de durabilité propres à la filière.

- Durée moyenne de 5h
- 30 modules thématiques
- 4 séquences progressives
- 4 évaluations

TARIF à l'unité :

- Standard : 300€ HT
- Membre OID : 250€ HT

Des remises volumes sont appliquées

Cette formation adresse les enjeux ESG spécifiques à la filière immobilière afin de pouvoir intégrer les principes du développement durable dans les pratiques des professionnels.

L'approche est **systematique** et donne une **vision 360 des enjeux de la filière** : climat, énergie, biodiversité, économie circulaire, enjeux sociaux, confort et santé, eau, adaptation au changement climatique, reporting et transparence ESG, innovation, coût de l'inaction...

- Les grandes métriques mondiales sur les principaux enjeux ESG (1h30)
- Les éléments liés à l'industrie immobilière et les enjeux importants pour le secteur (1h30)
- Les normes, réglementations et outils disponibles pour répondre aux enjeux (1h30)
- Les limites générales et opportunités du secteur, vers de nouveaux récits (30 min)

Pour voir le détail du contenu des modules thématiques, veuillez consulter le [programme complet de la formation Label'ID.](#)

Nous remercions vivement nos partenaires Altarea, BNPRE, JLL, In'li et SFL qui nous ont accompagné pour vous mettre à disposition cette formation, ainsi que le Mastère Immobilier et Bâtiment Durable de l'Ecole des Ponts et l'Université de la Ville de Demain qui ont aidé à initier le projet.



Biodiversité & Immobilier : les fondamentaux

Les clés de compréhension nécessaires pour intégrer concrètement la biodiversité dans les projets.

- par Biodiversity Impulsion Group (BIG), OID



- Durée moyenne de 3 h
- 5 modules thématiques
- 5 évaluations

TARIF à l'unité :

- Standard : 200€ HT
- Membre OID : 150€ HT

Des remises volumes sont appliquées

Cette formation a pour objectif de donner aux professionnels de l'immobilier les clés de compréhension nécessaires pour **intégrer concrètement la biodiversité dans leurs projets**, à chaque étape de leur cycle de vie.

Elle permet d'acquérir un socle commun de connaissances, essentiel pour **aligner les niveaux de compréhension** et préparer l'apprenant à la mise en situation proposée dans le serious game Parcours Métier (voir page suivante).

- Le cycle de vie d'un bâtiment et ses impacts sur la biodiversité (30 min)
- La compréhension des écosystèmes et leurs services (25 min)
- L'intégration de la biodiversité dans les projets immobiliers (40 min)
- Panorama des cadres et des réglementations (45 min)
- Les projets immobiliers et la biodiversité à travers différentes échelles (40 min)

Pour voir le détail du contenu des modules thématiques, veuillez consulter le programme complet de la formation Biodiversité & Immobilier : les fondamentaux.

Nous remercions chaleureusement nos partenaires pour leur engagement, leur expertise et leur contribution essentielle à la conception de cette formation au service d'un immobilier plus responsable et résilient



Biodiversité & Immobilier : les parcours métiers

Un serious game au sein d'un projet immobilier axé sur la biodiversité selon votre métier.



- par Biodiversity Impulsion Group (BIG), OID

- Durée moyenne de 30 min par métier
- 4 parcours métiers différents
- Exercices et quizz

TARIF à l'unité :

- Standard : 250€ HT
- Membre OID : 200€ HT

Des remises volumes sont appliquées

Cette formation propose des **mises en situation concrètes**. Elle complète la formation "les fondamentaux" (voir page précédente).

Au sein d'un **projet immobilier** axé sur la biodiversité dans une **entreprise fictive**, l'apprenant fait des choix, mesure leurs impacts et explore les leviers d'intégration de la biodiversité **propres à son rôle** : investissement, finance et stratégie, promotion immobilière, urbanisme et maîtrise d'ouvrage, construction immobilière et chantier, gestion et administration de bâtiment existants.

- Analyser le terrain et le foncier
- Structurer un projet qui intègre la biodiversité
- Conception – Traduire la stratégie dans les plans et les formes
- Réalisation – Traduire les engagements biodiversité sur le terrain
- Pérennisation – Coopérer durablement

Pour plus de détail sur le contenu du parcours de projet d'entreprise et ses différentes étapes, veuillez consulter le [programme complet de la formation Biodiversité & Immobilie : les parcours métiers](#).

Nous remercions chaleureusement nos partenaires pour leur engagement, leur expertise et leur contribution essentielle à la conception de cette formation au service d'un immobilier plus responsable et résilient



Les fondamentaux de l'adaptation pour l'immobilier durable

Un socle théorique nécessaire pour mener et comprendre les analyses de risques climatiques de son patrimoine

- Durée moyenne de 2h
- 9 modules
- 1 évaluation

TARIF à l'unité :

- Standard : 200€ HT
- Membre OID : 150€ HT

Des remises volumes sont appliquées

Le bâtiment est un secteur particulièrement vulnérable au changement climatique et les aléas, plus fréquents et plus intenses, transforment durablement les conditions d'exploitation, de gestion et d'investissement.

Inspirée par les travaux et la démarche de sensibilisation de l'OID, cette formation vise à diffuser largement les connaissances essentielles pour comprendre les **risques climatiques**, réaliser une **analyse de vulnérabilité** et définir une **stratégie d'adaptation** efficace.

- Les grandes métriques mondiales sur les enjeux climatiques
 - Limites planétaires
 - Phénomènes climatiques
 - Gouvernance du climat
 - bouleversements humains
- Éléments liés à l'industrie immobilière
 - Impact des activités humaines sur les territoires urbains
 - Vulnérabilité des territoires et bâtiments
 - Stratégies d'adaptation dans le secteur de l'immobilier
- Le cadre réglementaire
 - Plan national d'adaptation au changement climatique
- Vers des nouveaux récits
 - Le coût de l'inaction

Pour plus de détail sur le contenu des modules, veuillez consulter [le programme complet de la formation](#).

Normes et réglementations en immobilier

Un bagage de connaissances pour connaître les cadres réglementaires et les outils clés des enjeux de durabilité dans l'immobilier.

- Durée moyenne de 1h30
- 8 modules thématiques
- 1 évaluation

TARIF à l'unité :

- Standard : 200€ HT
- Membre OID : 150€ HT

Des remises volumes sont appliquées

Cette formation apporte des repères clairs sur les récentes **évolutions normatives, les lois, décrets** mais aussi les **outils de place** et permet de mieux comprendre les **exigences croissantes liées aux cadres européens et nationaux**, en matière de transparence, décarbonation, sobriété, etc.

Cette formation a pour objectif d'apporter un **bagage de vocabulaire et de connaissances** à toutes les équipes amenées à travailler sur des sujets réglementaires et qu'elles soient prêtes à être embarquées opérationnellement.

- Les critères ESG et la caractérisation d'une activité "durable"
- Reporting et transparence ESG
- Le cadre réglementaire pour l'adaptation
- Les stratégies biodiversité et l'encadrement réglementaire
- Energie et carbone dans l'immobilier : loi et stratégies en Europe et en France
- Energie et carbone dans l'immobilier: les décrets et outils
- Réglementations déchets et Economie Circulaire
- La gestion de l'eau

Pour voir le détail du contenu des modules thématiques, veuillez consulter le [programme complet de la formation](#).

Reporting extra financier dans l'immobilier

L'essentiel des pratiques de reporting ESG et leur application à différents métiers

En cours d'élaboration

Cette formation a pour objectif de rendre rapidement opérationnelles les équipes amenées à travailler sur les sujets de **reporting extra financier**. Elle leur permet d'acquérir le **vocabulaire et les repères clés sur les réglementations actuelles**.

- Immobilier et changement climatique
- Les différents types de risques
- La double matérialité
- La Taxonomie européenne
- La déclaration de performance extra financière (CSRD, VSME)
- Sustainable Finance Disclosure Regulation
- Article 29 de la Loi Energie Climat
- Standards et référentiels
- Certifications et labels pour le bâtiment

Si vous êtes intéressés par ce sujet et souhaitez nous faire part de vos besoins formation, n'hésitez pas à nous contacter. Nous cherchons des partenaires pour nous accompagner dans la co-construction de cette formation, afin de proposer des déclinaisons selon les métiers et les types d'actifs.