



octobre 2025

Formation Immobilier Durable

- par l'OID

Le Label'ID est une **formation en ligne** ayant pour objectif de **fournir un socle commun de connaissances sur les enjeux d'immobilier durable**, ainsi qu'une compréhension de leur application au secteur de l'immobilier, et d'apporter des pistes de réflexion pour y répondre.

INFORMATIONS PRATIQUES

- Plateforme e-learning
- 4 séquences progressives
- 30 modules
- Durée totale de 8h
- Langue : français

PUBLIC CIBLE ET PRE-REQUIS

Cette formation est destinée à tous les professionnels de l'immobilier qui souhaitent être formés aux enjeux ESG spécifiques à la filière. Elle s'adresse à tous les métiers.

Le parcours est ouvert à tous sans prérequis spécifiques. Les modules thématiques progressifs permettent d'acquérir un socle de connaissance commun à l'issue du parcours.

CONTENU DE LA FORMATION

4 séquences

- Les grandes métriques mondiales sur les principaux enjeux ESG - **1,5 heure**
- Les éléments liés à l'industrie immobilière et les enjeux importants pour le secteur - **2,5 heures**
- Les normes, réglementations et outils disponibles pour répondre aux enjeux - **2 heures**
- Les limites générales et opportunités du secteur, vers de nouveaux récits - **1 heure**

Détail par modules plus bas

Chaque module contient des explications schématisées, des vidéos, des activités interactives non notées pour engager l'utilisateur. A chaque étape, vous avez la possibilité d'accéder à plus de détails et de ressources complémentaires. Des fiches récapitulatives sont téléchargeables à chaque module.

Nous remercions vivement nos partenaires Altarea, BNP, JLL, In'li et SFL qui nous ont grandement accompagné pour vous mettre à disposition cette formation, ainsi que le Mastère Immobilier et Bâtiment Durable de l'Ecole des Ponts et l'Université de la Ville de demain qui ont aidé à initier le projet.

Séquence 1 - Les fondamentaux : les grandes métriques mondiales sur les principaux enjeux ESG



1.1

Un monde aux limites finies

🕒 10 minutes

Les limites planétaires.

Les concepts de jour de dépassement et de l'anthropocène.



1.2

La notion "d'énergie" et l'avenir énergétique

🕒 15 minutes

L'effet de serre et différents gaz à effet de serre.

Les caractéristiques des grands types d'énergie, le mix énergétique en France.

Ecarts quantitatifs entre une valeur en énergie primaire et une valeur en énergie finale.



1.3

Les phénomènes climatiques observés

🕒 15 minutes

La distinction climat et météo, le but des modèles de projections climatiques.

Augmentation moyenne des températures depuis le 19ème siècle (France et monde).



1.4

Gouvernance du climat

🕒 10 minutes

Le GIEC et leurs différents scénarios.

Les objectifs de l'Accord de Paris et leur traduction en France.

L'atténuation, la compensation et la neutralité carbone.



1.5

Les concepts clés en biodiversité

🕒 10 minutes

Définitions de biodiversité, d'écosystème et des extinctions de masse.

L'importance des trames vertes, bleues et noires.



1.6

Les extinctions de masse

🕒 10 minutes

La sixième extinction de masse.

Impacts sur la santé de la dégradation de la biodiversité.



1.7

Crise mondiale de l'eau

🕒 10 minutes

Le cycle de l'eau et raréfaction de l'eau douce.

Les usages sectoriels de l'eau.



1.8

Bouleversement humains et sociaux de la transition

🕒 10 minutes

Les liens entre vulnérabilité territoriale, inégalités sociales, et changement climatique.

Enjeux du déplacement de populations lié au réchauffement climatique.



1. Évaluation

Evaluation

20 questions. Score minimum à obtenir de 75%.

Nombre de tentatives illimitées, questionnaire différent à chaque tentative.

Programme de la formation

Séquence 2 - Les éléments liés à l'industrie immobilière et les enjeux les plus importants pour le secteur



2.1

L'impact des activités humaines sur un territoire

🕒 20 minutes

Répartition de la population vivant en ville aujourd'hui en France et dans le monde.
Ordres de grandeur des logements vacants et résidences secondaires en France.



2.2

La vulnérabilité des territoires et des bâtiments

🕒 15 minutes

Les aléas climatiques qui impactent les bâtiments et leurs conséquences.
L'évolution des coûts assurantiels liés aux dégâts climatiques.



2.3

Les stratégies d'adaptation

🕒 20 minutes

Les grands leviers de l'adaptation au changement climatique.
Maladaptation et exemples.
Les usages du bâtiment qui influent sur sa vulnérabilité.



2.4

Les pressions de l'immobilier sur la biodiversité

🕒 15 minutes

L'artificialisation des sols, différence avec l'imperméabilisation.
L'immobilier et les 5 grandes pressions sur le vivant.



2.5

Outils et leviers en biodiversité

🕒 10 minutes

Analyse Cycle de Vie pour la biodiversité et la biodiversité grise.



2.6

Energie et carbone dans l'immobilier

🕒 20 minutes

Consommation énergétique et émissions de GES dues au secteur du bâtiment.
Carbone dans les opérations et étapes du cycle de vie.
leviers de décarbonation et économie d'énergie.



2.7

Matériaux et économie circulaire

🕒 10 minutes

Réemploi, recyclage, réutilisation.
Eléments chiffrés concernant la production de déchets dans le BTP.



2.8

Eau, ville, bâtiment

🕒 15 minutes

Aléas climatiques liées à l'eau et impact sur les bâtiments.



2.9

Enjeux sociaux dans le bâtiment

🕒 10 minutes

Qualité de l'air intérieur et extérieur, salubrité, confort, vieillissement.
Mal logement.



2.10

Impact sociaux sur le territoire

🕒 15 minutes

Logement social, logement intermédiaire, un hébergement d'urgence
Impact social positif.
Mobilité douce.



2. Évaluation

Evaluation

20 questions. Score minimum à obtenir de 75%.
Nombre de tentatives illimitées, questionnaire différent à chaque tentative.



Le Parcours Label'ID est une formation proposée par l'Observatoire de l'Immobilier Durable



Programme de la formation

Séquence 3 - Les normes, réglementations et outils disponibles pour répondre aux enjeux.



Les critères ESG et la caractérisation d'une activité "durable"

Le concept de double matérialité.
L'objectif global de la taxinomie et ses six objectifs environnementaux.

🕒 15 minutes



Reporting et transparence ESG

Déclaration de performance extra-financière et CSRD.
Les risques physiques, de transition, de réputation.
Le Règlement SFRD.

🕒 20 minutes



Le cadre réglementaire pour l'adaptation

Plan national d'adaptation au changement climatique, trajectoire de réchauffement de référence.
Le confort d'été.

🕒 15 minutes



Les stratégies biodiversité et l'encadrement réglementaire

Les grands objectifs internationaux des COP biodiversité.
La Stratégie Nationale biodiversité 2030 et l'objectif ZAN.
La séquence Eviter Réduire Compenser.

🕒 10 minutes



Energie et carbone en immobilier : loi et stratégies en Europe et en France

Ambitions internationales (Fit for 55) et nationales (Stratégie Nationale Bas Carbone).
La RE2020.

🕒 20 minutes



Energie et carbone dans l'immobilier: les décrets et outils

Certificats de performance énergétique (DPE).
Décret tertiaire et OPERAT, décret BACS.
Bilan Carbone.

🕒 20 minutes



Réglementations déchets et Economie Circulaire

La Responsabilité élargie du producteur.
Le diagnostic Produit-Matériaux-Déchets.

🕒 10 minutes



La gestion de l'eau

Gestion durable de l'eau : les politiques publiques et plans.

🕒 10 minutes



Evaluation

20 questions. Score minimum à obtenir de 75%.
Nombre de tentatives illimitées, questionnaire différent à chaque tentative.



Le Parcours Label'ID est une formation proposée par l'Observatoire de l'Immobilier Durable



Séquence 4 - Les limites générales et opportunités du secteur, vers de nouveaux récits.

Le changement des représentations

🕒 10 minutes

Les limites environnementales et sociales de nos modèles actuels.

Approches et indicateurs novateurs pour repenser la durabilité des projets urbains et immobiliers : sobriété, juste dimensionnement, mutualisation et organisation collective, ville du quart d'heure, empreinte écologique ou l'indicateur de capital naturel.

Libérer l'innovation

🕒 10 minutes

La notion de progrès.

Connectivité des bâtiments et équipements high-tech : confort, efficacité, fort impact environnemental.

Approche low-tech pour des solutions utiles, durables et accessibles. Choix des matériaux, limitation de l'empreinte écologique, usage sobre, partage de savoir-faire.

Faisabilité et conditions de réalisation de la transition

🕒 20 minutes

Enjeux à relever pour réussir la transition :

- Réduire la consommation de ressources naturelles, foncières et énergétiques ;
- Réaliser d'importants investissements et ré-orienter le financement d'activités « grises » vers des projets décarbonés ;
- Transformer le secteur du bâtiment pour attirer des talents et les former aux nouveaux procédés et produits ;
- Intégrer l'extra-financier (climat, santé, inégalités...) dans les modèles de valorisation afin d'offrir une vision plus complète de la valeur de l'actif.

Vers une transition écologique juste

🕒 10 minutes

Préserver l'inclusion sociale et éviter d'aggraver la précarité des plus modestes : l'augmentation des prix des biens, des loyers et de l'énergie peut priver les plus vulnérables de biens ou de services indispensables.

Des solutions : encadrement des loyers, réhabilitation, amélioration de la résilience des territoires.

Le coût de l'inaction

🕒 10 minutes

Déévaluation des actifs, bouleversements du marché et impacts humains notamment sur la santé et la productivité dans la construction.

Investir dans l'adaptation du bâti pour limiter ces pertes et créer de la valeur durable.

Evaluation

Ce dernier objectif est évalué à travers une activité non notée, conçue pour explorer les notions clés et recueillir vos idées.

