

# Annexes du Bilan Carbone® 2021 de l'OID

## Sommaire

Annexe 1 : Méthodologie

Annexe 2 : Facteurs d'émission

A propos de l'OID

Rédaction

## Annexe 1 : La méthodologie

Ce bilan est basé sur la **méthode Bilan Carbone®** développée par l'ADEME et aujourd'hui diffusée par l'association Bilan Carbone. Elle utilise le Pouvoir de Réchauffement Global (PRG) en guise d'unité afin de traduire les émissions de l'ensemble des gaz à effet de serre en kilogramme équivalent carbone (kgeqCO<sub>2</sub>).

Afin d'estimer l'empreinte carbone des activités de l'association, les données d'activités physiques (coûts, consommations d'énergie, distances parcourues, etc.) ont été converties en une quantité d'émissions de gaz à effet de serre, par l'intermédiaire de **facteurs d'émission**. Un facteur d'émission est un coefficient multiplicateur qui permet d'estimer la quantité de polluant émise du fait d'une activité humaine. Il correspond à l'ensemble des émissions directes et indirectes qui ont été nécessaires pendant toute la durée de vie d'un procédé, d'un produit ou d'un service. Les facteurs d'émissions peuvent être plus ou moins précis et fiables, notamment s'ils sont génériques.

Cette année, nous avons réalisé un sondage diffusé à l'ensemble des collaborateurs de l'OID afin d'avoir une estimation plus fine des pratiques de nos collaborateurs au travail.

- **Méthodologie**



### ***Les principales hypothèses retenues :***

Pour calculer les émissions de CO<sub>2</sub> des consommations d'énergie (poste 6) sur l'année 2021, nous avons utilisé le facteur d'émissions de l'OID issu du Baromètre de la Performance Energétique 2021, relatif aux immeubles de bureaux de type haussmanniens à Paris, que nous avons multiplié par la surface des locaux de l'OID, soit 50m<sup>2</sup>.

### **Calcul des déchets :**

Les 3 poubelles de nos locaux font environ 100 litres chacune. Comme nous partageons nos locaux avec ACDV et WILD, nous prenons l'hypothèse que l'OID utilise le volume d'une poubelle sur les trois.

Sur un an, la quantité de nos déchets équivaut donc à 218 (jours travaillés) \*60 (litres) :  $218*60=13080$  litres. En utilisant le [site de Valipac](#) de conversion des litres de déchets en tonnes, on obtient une masse annuelle de déchets de 619kg.

Calcul par ETP :  $612,12/7,5= 82$ kg, soit 82 kilos de déchets par an par ETP environ.

Pour calculer les émissions liées aux déplacements domicile-travail des salariés (poste 22), nous avons posé la question dans le sondage sur le nombre de kilomètres parcourus par semaine pour se rendre au travail selon différents modes de transports, en excluant la marche à pied et le vélo, ayant un facteur d'émission de l'ADEME nul. Puis nous avons multiplié ces données par le nombre de semaines travaillées de chacun et le facteur d'émission de l'ADEME correspondant selon le mode de transport.

- **Jours travaillés :**

- Postulat de 22 jours travaillés dans le mois.
- 2 jours de récupération pour les stagiaires.
- 2,5 jours de congés payés par mois pour les personnes en CDI et 1 jour de récupération.
- Prise en compte du temps partiel ou non.

Calcul du nombre de jours travaillés selon le mois d'arrivée et les jours de récupération ou congé.

- **Armelle** : arrivée en octobre :  $22 \times 2 - 5 = 39$  jours travaillés
- **Corentin** : arrivé en octobre.  $22 \times 3 - 5$  (Noël) = 61 jours travaillés
- **Sakina** : Temps partiel jusqu'en octobre :  $16 \times 9 = 144$  Temps plein  $22 \times 3 = 66$ .  $144 + 66 = 210$ .  $3 \times 4 = 12 + 2 \times 5 = 10$  22 jours de congés.  $210 - 22 = 188$  jours travaillés.
- **Delphine** : 1 an complet soit 218 jours de travail
- **Marie** :  $22 \times 4 = 88$  88-4 jours de récupération = 80 jours travaillés
- **Benjamin** : Arrivé en septembre :  $22 \times 4 - 3,5 \times 4 = 74$  jours travaillés
- **Noah** : Arrivé en septembre.  $22 \times 4 = 88$ .  $88 - 8 = 80$  jours travaillés
- **Julien** :  $6 \times 22 = 132$ .  $2 \times 6 = 12$   $132 - 12 = 120$  jours travaillés
- **Sabine** : 4 jours travaillés dans la semaine = 16 jours travaillés dans le mois  $16 \times 12 = 192$
- **Nathalie** : Arrivée en décembre : 22 jours travaillés.
- **Marc** : Arrivé en mai.  $22 \times 7 = 154$ .  $2,5 \times 7 + 1 \times 7 = 24,5$  jours de congés 129,5 jours travaillés
- **Morgane** : Arrivée en avril :  $22 \times 8 = 176$ .  $8 \times 3,5 = 28$   $176 - 28 = 148$  jours travaillés
- **Lois** : 108 jours travaillés
- **Laura** : Partie fin octobre 10 mois de présentiel 220 jours de travail  $-3,5 \times 10 = 35$ .  $220 - 35 = 185$  jours travaillés

- **Nombre de semaines travaillées par personne**

Méthode de calcul : nombre de jours travaillés/nombre de jours ouvrés à l'OID (5 jours)

- **Armelle** :  $39/5 = 8$  semaines travaillées
- **Corentin** :  $61/5 = 12$  travaillées
- **Sakina** : Présente toute l'année 2021 : 44 semaines travaillées
- **Delphine** : Présente toute l'année 2021 : 44 semaines travaillées
- **Marie** :  $80/5 = 16$  semaines travaillées
- **Benjamin** :  $74/5 = 15$  semaines travaillées

- **Noah** :  $80/5=16$  semaines travaillées
- **Julien** :  $120/5=24$  semaines travaillées
- **Sabine** : Présente toute l'année 2021 : 44 semaines travaillées
- **Nathalie** :  $22/5= 4$  semaines travaillées
- **Marc** :  $129,5/5=26$  semaines travaillées
- **Morgane** :  $148/5= 30$
- **Lois** : Présent toute l'année 2021 : 44 semaines travaillées
- **Laura** :  $184/5=37$  semaines travaillées

**Ressources humaines** : Afin de calculer le nombre d'Equivalent Temps Plein, nous avons additionné le temps de travail de toute l'équipe sur une année sur la base d'un contrat de 39h par semaine. Puis, nous avons divisé ce chiffre par le nombre d'heures travaillées par un Equivalent Temps Plein, ce qui nous donne 7,5 ETP pour l'année 2021.

Collaborateurs	Heures travaillées semaine	Semaines travaillées	Total
Armelle Lajeunesse	39	8	312
Benjamin Porte	39	15	585
Corentin Henriol	39	12	468
Delphine Mourot	39	44	1716
Julien Muselet	39	24	936
Laura Georgelin	39	37	1443
Lois Moulas	20	44	880
Marc Mukendi	39	26	1014
Marie Andrieux	39	16	624
Morgane Moullie	39	30	1170
Nathalie d'Abbadie	39	4	156
Noah Vicens	39	16	624
Sabine Brunel	31	44	1364
Sakina Pen Point	33,75	44	1485
<b>Total Collaborateurs</b>			<b>12777</b>

▪ **Boissons :**

- Café : 15 tasses de café par jour selon le sondage. Année de travail moyenne : 218 jours.

$15 \times 218 = 3270$  tasses de café par an. 1 paquet de café de 250 g : 35 tasses environ

$3270/35 = 93$  sachets de café de 250 g par an.

Kg de café consommés :  $250 \times 93 = 23,25$  kg de café consommés par an.

- **Chocolat chaud** : 14 tasses de chocolat chaud par semaine soit 2,8 tasses de chocolat chaud par jour (14/5). Année de travail : 218 jours. 1 sachet de 1 kg de poudre de cacao : 50 tasses de chocolat chaud environ.

$2,8 \times 218 = 610$  tasses par an.  $610/50 = 12$  paquets de 1 kg de poudre de cacao, soit 12 Kg de cacao consommés par an.

- **Thé** : 8 tasses de thé consommées par jour selon le sondage. Une année travaillée : 218 jours. 100 g de thé : 40 tasses.

$218 \times 8 = 1744$  tasses de thé par an.  $1744 : 40 = 43,6$  sachets de 100 g de thé.  $43,6 \times 100 = 4,4$  kg de thé consommés par an.



### **Notre méthodologie générale :**

Nous avons utilisé en majorité **des facteurs d'émissions de la [base carbone de l'ADEME](#)**. Certains ont un fort taux d'incertitude mais le bilan des émissions de gaz à effet de serre vise à mettre en avant les postes les plus émissifs afin d'organiser un plan d'action ayant le plus d'impact possible, et non à mesurer les émissions exactes de l'association.

Ainsi, certains facteurs, même incertains, ont été conservés car aucune autre donnée n'était disponible et le poste auquel il était rattaché nous semblait important. A l'inverse, certains sous-postes nous semblant secondaires, ont été exclus du fait du manque de certitude des facteurs d'émissions (voir la partie « exclusions »).

En ce qui concerne les **données internes**, nos sources se constituaient principalement des éléments suivants :

- Sondage réalisé auprès des collaborateurs
- Factures internes
- Données génériques trouvées sur internet (prix de certains produits)

### **Périmètre**

Le **périmètre** retenu pour cette étude est celui des flux physiques liés aux activités de l'OID. Ces activités comprennent donc les éléments suivants :

- **Toutes les activités des salariés** de l'association dans le cadre de leur travail ;
- **Les activités de nos prestataires dans le cadre des biens ou services demandés par l'OID ;**
- **Les activités de nos membres, partenaires, et autres personnes qui seraient directement liées à un service ou une offre que nous proposons.** Par exemple, les déplacements (de toute personne) liés à une conférence organisée par l'OID sont intégrés dans le périmètre de l'étude.

Ainsi, **les scopes 1, 2 et 3 sont couverts** dans ce Bilan Carbone®.

# Les postes

Quels sont les postes d'émissions retenus et exclus ?



Postes retenus



Postes exclus car négligeables au regard de l'activité



Postes exclus car non pertinents au regard de l'activité

## SCOPE 1



## SCOPE 2



Émissions indirectes liées à la consommation d'électricité



Émissions indirectes liées à la consommation de vapeur, chaleur ou froid

## SCOPE 3



Achats de produits et de services



Immobilisation des biens



Déchets



Transport de marchandise amont



Déplacements professionnels



Transports des visiteurs et des clients



Déplacements domicile-travail



Autres émissions indirectes



OID, février 2020

Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien
<b>SCOPE 2</b>						
Emissions indirectes associées à l'énergie	<b>Méthodologie OID</b>	<b>26,17</b>	<b>kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>.an</b>	OID		<a href="https://www.taloen.fr/indicateurs-energie-batiment">https://www.taloen.fr/indicateurs-energie-batiment</a>
<b>POSTE 9 : Achats de produits et de services</b>						
Achats de produits et de services	<b>Repas - moyen</b>	2,04	kgCO <sub>2</sub> e/repas	ADEME	50%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas</a>
Achats de produits et de services	<b>Repas - végétarien</b>	0,51	kgCO <sub>2</sub> e/repas	ADEME	50%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas</a>
Achats de produits et de services	<b>Café - moulu - poids net en magasin</b>	3,14	kgCO <sub>2</sub> e/kg d'ingrédient en sortie de magasin	ADEME	30%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons</a>
Achats de produits et de services	<b>Thé - à infuser - poids net en magasin</b>	6,11	kgCO <sub>2</sub> e/kg d'ingrédient en sortie de magasin (poids net)	ADEME	30%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=th%C3%A9">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=th%C3%A9</a>

Achats de produits et de services	<b>Vin - France - en magasin, prêt à consommer</b>	1,43	kgCO <sub>2</sub> e/litre de liquide	ADEME	30%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons</a>
Achats de produits et de services	<b>Jus d'orange - pur jus - en magasin, prêt à consommer</b>	2,22	kgCO <sub>2</sub> e/litre de liquide	ADEME	30%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons</a>
<b>Poste</b>	<b>Intitulé</b>	<b>Donnée</b>	<b>Unité</b>	<b>Source</b>	<b>Incertitude</b>	<b>Lien</b>
Achats de produits et de services	<b>Viennoiserie pain au chocolat - type pain au chocolat - plats prêt à manger</b>	0,114	kgCO <sub>2</sub> e/portion	ADEME	30%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=pain+au+chocolat">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=pain+au+chocolat</a>
Achats de produits et de services	<b>Service - Services (imprimerie, publicité, architecture et ingénierie, maintenance multi-technique des bâtiments)</b>	170	kgCO <sub>2</sub> e/keuro	ADEME	80%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/295">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/295</a>
Achats de produits et de services	<b>Service - Télécommunications</b>	170	kgCO <sub>2</sub> e/keuro	ADEME	80%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-</a>

						<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/295">consulter/liste- element/categorie/295</a>
Achats de produits et de services	<b>Consommables bureautiques</b>	0,917	kgCO <sub>2</sub> e/euro dépensé	ADEME	50%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/285">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/285</a>
<b>POSTE 10 : Immobilisation des biens</b>						
Immobilisation des biens	<b>Smartphone</b>	30	kgCO <sub>2</sub> e/appareil	ADEME	20%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/461">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/461</a>
Immobilisation des biens	<b>Vidéo projecteur</b>	94	kgCO <sub>2</sub> e/appareil	ADEME	75%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=vid%C3%A9o+projecteur">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=vid%C3%A9o+projecteur</a>
Immobilisation des biens	<b>Ordinateur portable - de plus de 15 pouces</b>	392	kgCO <sub>2</sub> e/appareil	ADEME	70%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=ordinateur">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element?recherche=ordinateur</a>



Immobilisation des biens	<b>Ecrans d'ordinateurs</b>	222	kgCO <sub>2</sub> e/appareil	ADEME		<a href="https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/461/s iGras/1">https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/461/s iGras/1</a>
Immobilisation des biens	<b>Câbles électriques</b>	0,38	kgCO <sub>2</sub> e/m	ADEME		<a href="https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/280/s iGras/1">https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/280/s iGras/1</a>
<b>Poste</b>	<b>Intitulé</b>	<b>Donnée</b>	<b>Unité</b>	<b>Source</b>	<b>Incertitude</b>	<b>Lien</b>
Immobilisation des biens	<b>Bureau 1600x800</b>	132	kgCO <sub>2</sub> e/unité	ADEME	25%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/281">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/281</a>
Immobilisation des biens	<b>Chaise - plastique</b>	34,4	kgCO <sub>2</sub> e/unité	<b>ADEME</b>	10%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/281">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/281</a>
Immobilisation des biens	<b>Service - Meubles et autres biens manufacturés</b>	600	kgCO <sub>2</sub> e/keuro	<b>ADEME</b>	80%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-</a>

[consulter/liste-  
element/categorie/295](#)

**POSTE 13 : Déplacements professionnels**

Déplacements professionnels	<b>Avion</b>	0,314	kgCO <sub>2e</sub> /passage r.km	ADEME	50%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb&lt;br/&gt;one/donnees-&lt;br/&gt;consulter/liste-&lt;br/&gt;element/categorie/188">http://www.bilans- ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees- consulter/liste- element/categorie/188</a>
Déplacements professionnels	<b>Train TGV</b>	0,00236	kgCO <sub>2e</sub> /passage r.km	ADEME	60%	<a href="http://www.bilans-&lt;br/&gt;ges.ademe.fr/fr/basecarb&lt;br/&gt;one/donnees-&lt;br/&gt;consulter/liste-&lt;br/&gt;element/categorie/180">http://www.bilans- ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees- consulter/liste- element/categorie/180</a>
Déplacements professionnels	<b>Méto (France continentale, Paris)</b>	0,00274	kgCO <sub>2e</sub> /passage r.km	ADEME	20%	<a href="http://www.bilans-&lt;br/&gt;ges.ademe.fr/fr/accueil/&lt;br/&gt;documentation-&lt;br/&gt;gene/index/page/Ferrov&lt;br/&gt;aire2">http://www.bilans- ges.ademe.fr/fr/accueil/ documentation- gene/index/page/Ferrov aire2</a>

Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien
<b>POSTE 16 : Transport des visiteurs et des clients</b>						
Transport des visiteurs et des clients	<b>Méto (France continentale, Paris)</b>	0,00274	kgCO <sub>2</sub> e/passager.km	ADEME	20%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviare2">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviare2</a>
<b>POSTE 22 : Déplacement domicile travail</b>						
Déplacement domicile travail	<b>Méto</b>	0,00274	kgCO <sub>2</sub> e/passager/km	ADEME		<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviare2">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviare2</a>
Déplacement domicile-travail	<b>RER</b>	0,00728	kgCO <sub>2</sub> e/passager/km	ADEME		<a href="https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/182/siGras/1">https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/182/siGras/1</a>
Déplacement domicile travail	<b>TER</b>	0,00296	kgCO <sub>2</sub> e/passager/km	ADEME		<a href="https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/179/siGras/1">https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/179/siGras/1</a>

Déplacement domicile travail	<b>TGV</b>	0,00236	kgCO <sub>2</sub> e/passager/km	ADEME		<a href="https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/180/siGras/1">https://bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/180/siGras/1</a>
<b>POSTE 23 : Autres émissions indirectes</b>						
Autres émissions indirectes	<b>1 mail</b>	0,004	kgCO <sub>2</sub> e/unité	ADEME	100%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297</a>
Autres émissions indirectes	<b>1 mail avec pièce jointe</b>	0,035	kgCO <sub>2</sub> e/unité	ADEME	100%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297</a>
Autres émissions indirectes	<b>1 tweet</b>	0,00002	kgCO <sub>2</sub> e/unité	ADEME	100%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297</a>
Autres émissions indirectes	<b>1 requête internet</b>	0,00665	kgCO <sub>2</sub> e/unité	ADEME	100%	<a href="http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297">http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarb one/donnees-consulter/liste-element/categorie/297</a>



## A propos de l'OID



L'OID est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, des intérêts privés et publics, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Pour plus d'informations : [www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

### NOS MISSIONS

Au centre de notre démarche, penser un bâtiment responsable pour :

- Faire progresser les professionnels
- Inscrire les enjeux au cœur des stratégies immobilières
- Repérer et encourager les sujets émergents
- Identifier et partager les meilleures pratiques
- Mettre à disposition un centre de ressources

### MEMBRES

AEW Europe – AG2R LA MONDIALE – Allianz Real Estate France – Altea Cogedim – Amundi Immobilier – ARP Astrance – ARSEG – Axa Investment Managers – Bouygues Bâtiment Île-de-France – Bouygues Immobilier – Cap Terre – CARDIF – Carmila – Casino Immobilier – CBRE – CeGeREAL – Citae – CLS Citadel – Covea Immobilier – Crédit Mutuel Arkea – Cushman & Wakefield – Deloitte - Deutsche Bank Asset Management – EDF R&R – Epopée Gestion - Foncière INEA – Gecina – Greenaffair – Groupama Immo - Groupe ADP – Groupe Caisse des Dépôts – CDC Investissement Immobilier – HSBC REIM - Icade – IKO Real Estate – Immo Mousquetaires – KEYS Asset Management – La Française REM – Macifimo – Maif – Manexi – Nexity – OGIC – Perial Asset Management – Poste Immo – Primonial REIM – ProBTP – RTE – Scaprim – SFL – Sinteo – Société de la Tour Eiffel - Steam'O – SwissLife REIM – Telmma – Union Investment - Vitura

### NOUS CONTACTER



#### Observatoire de l'Immobilier Durable

Chez Au cœur des Villes  
16 rue Saint-Fiacre  
75002 Paris



Tél standard: +33 (0)7 69 78 01 10



[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)



@OID\_officiel



Observatoire de l'immobilier durable



oid\_officiel

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

## Auteurs

Morgane Moullié, *Ingénieure cheffe de projet Adaptation au changement climatique-Energie Climat, OID*

Nathalie D'Abbadie, *Chargée de communication, OID*

Lucile Evrard, *Chargée d'études immobilier durable OID*

Sabine Brunel, *Directrice adjointe, Bâtiment Décarboné et International, OID*

Loïs Moulas, *Directeur, OID*

L'OID n'est pas responsable des applications qui dépassent le cadre des tâches décrites dans l'objet de l'association. Aucune obligation ne peut être imputée à l'OID, notamment par des parties tierces dans le cadre de la réutilisation de ces informations.