

Date : 28 septembre 2021

Communiqué de presse

-

L'OïD publie une mise à jour de ses outils Achats Responsables et Due Diligence Responsable

*L'implication de toutes les parties prenantes tout au long de la chaîne de valeur de l'immobilier est un élément-clé de la stratégie ESG des acteurs, car s'ils sont responsables de leur empreinte environnementale, celle-ci dépend également de l'engagement de leurs parties prenantes. L'OïD s'est saisi de ces questions il y a quelques années en publiant des outils librement accessibles de **Due Diligence Responsable** et **Achats Responsables**, mis à jour en 2021.*

L'acquisition d'un bâtiment ou d'un portefeuille d'actifs est un moment charnière dans la chaîne de valeur immobilière : celui où vendeur et acquéreur listent les caractéristiques des biens, évaluent les risques potentiels et s'accordent sur la valeur correspondante. Cette étape est indispensable pour changer en profondeur le secteur de l'immobilier. En raison des risques encourus, aucune acquisition ne devrait se faire sans intégrer ces enjeux ! La valeur d'un bâtiment se doit d'être intrinsèquement liée à l'intégration de ceux-ci. L'outil **Due Diligence Responsable** comprend désormais les critères de la Taxinomie verte européenne pour l'acquisition des bâtiments, et des critères sur l'adaptation des bâtiments au changement climatique (identification des risques, plan d'adaptation, étude de la vulnérabilité des territoires...). Il propose ainsi un guide et une grille constituée de plus de 80 critères répartis dans 15 catégories d'analyse, adaptées au secteur.

Outre le processus d'acquisition, les achats sont aussi directement concernés par les enjeux ESG, car à l'origine des impacts indirects de l'entreprise. La note attribuée à la performance ESG du fournisseur doit être rétributive dans la procédure de choix du donneur d'ordres. Privilégiant une approche sectorielle, l'outil propose une liste courte de critères RSE pour plus de 50 métiers de l'immobilier. L'outil est disponible en différents formats : une grille complète avec les critères identifiés pour chacun des métiers, une grille avec les critères transversaux qui concernent tous les métiers et depuis 2021 une grille regroupant les critères pertinents par catégories de métiers.

Collaboratifs et adaptables, ces outils sont mis à disposition de tous les acteurs du secteur et pourront être améliorés par les retours d'expérience en vue de nouvelles

- Penser l'immobilier responsable -

www.o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10 - contact@o-immobilierdurable.fr



versions. Ils sont accessibles sur Taloen, le centre de ressources pour un immobilier responsable.

Ces outils ont été présentés le 9 septembre 2021 dans le cadre d'un webinaire, enregistré et également disponible sur Taloen.

L'outil Due Diligence Responsable est disponible à ce [lien](#).

L'outil Achats Responsables est disponible à ce [lien](#).

L'enregistrement du webinaire du 9 septembre est disponible à ce [lien](#).

Contact presse

OID : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'OïD

L'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble plus de 80 membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France. www.o-immobilierdurable.fr