

Annexes du Bilan Carbone® 2020 de l'OID

Sommaire

Annexe 1 : Méthodologie
Annexe 2 : Facteurs d'émission
A propos de l'OID
Rédaction

Annexe 1 : La méthodologie

Ce bilan est basé sur la **méthode Bilan Carbone®**. Elle utilise le Pouvoir de Réchauffement Global (PRG) en guise d'unité afin de traduire les émissions de l'ensemble des gaz à effet de serre en kilogramme équivalent carbone (kgeqCO₂).

Afin d'estimer l'empreinte carbone des activités de l'association, les données d'activités physiques (coûts, consommations d'énergie, distances parcourues, etc.) ont été converties en une quantité d'émissions de gaz à effet de serre, par l'intermédiaire de **facteurs d'émission**. Un facteur d'émission est un coefficient multiplicateur qui permet d'estimer la quantité de polluant émise du fait d'une activité humaine. Il correspond à l'ensemble des émissions directes et indirectes qui ont été nécessaires pendant toute la durée de vie d'un procédé, d'un produit ou d'un service. Les facteurs d'émissions peuvent être plus ou moins précis et fiables, notamment s'ils sont génériques.

- Méthodologie



Les principales hypothèses retenues :

- **Localisation de l'association** : pour calculer les émissions de CO₂ des consommations d'énergie (poste 6) sur l'année 2020, nous avons utilisé le facteur d'émissions de l'OID relatif aux immeubles de bureaux de type haussmanniens à Paris, que nous avons multiplié par la surface des locaux de l'OID, soit 50m². Pour calculer les émissions liées aux déplacements domicile-travail des salariés (poste 22), nous avons estimé les distances aller-retour du lieu d'habitation des salariés par rapport à la rue Saint-Fiacre, localisation des bureaux de l'OID. L'outil Google Maps a été utilisé pour estimer cette distance, en considérant le **centre de l'arrondissement** ou de la ville de résidence de chaque salarié. Afin de prendre en compte le **confinement**, qui a duré de mi-mars à mi-mai et tout le mois de novembre, nous avons calculé le nombre de jours où chaque personne ne s'est pas déplacée pour travailler, que nous avons retranché au nombre de jours travaillés.

Nombre de jours travaillés par chaque personne :

- LOIS salarié 1 : mi-temps : 0,5 = **108 jours travaillés**
- LAURA salariée 2 : temps plein : 1 = **216 jours travaillés**
- SABINE salariée 3 : mi-temps : 0,8 = **172,8 jours travaillés**
- SAKINA salariée 4 : mi-temps : 0,8 = **172,8 jours travaillés**
- DELPHINE salariée 5 : temps complet sur 6 mois + temps complet sur 4 mois : $0,5 + 0,33 = 108 + 72 =$ **180 jours travaillés**
- THEOPHILE salarié 6 : temps complet sur 6 mois + 2 jours par semaine sur 4 mois : $0,5 + 0,15 =$ **140 jours travaillés**
- HUBERT salarié 7 : temps complet sur 6 mois : 0,5 = **108 jours travaillés**
- MATHILDE salariée 8 : temps complet sur 4 mois : 0,33 = **72 jours travaillés**
- ELISE salariée 9 : temps complet sur 4 mois : 0,33 = **72 jours travaillés**
- ORIANE salariée 10 : temps complet sur 2 mois : 0,17 = **36 jours travaillés**
- MARIE salariée 11 : temps partiel 2 jours sur 2 mois : 0,11 = **24 jours travaillés**

Nombre de jours où chaque personne s'est déplacée pour travailler : (hors confinement)

- Lois salarié 1 : 75,5 jours déplacés
 - Laura salariée 2 : 119 jours déplacés
 - Sabine salariée 3 : 88,8 jours déplacés
 - Sakina salariée 4 : 88,8 jours déplacés
 - Delphine salariée 5 : 28 jours déplacés
 - Théophile salarié 6 : $63 + 24 =$ 87 jours déplacés
 - Hubert salarié 7 : 31 jours déplacés
 - Mathilde salariée 8 : 20 jours déplacés
 - Elise salariée 9 : 20 jours déplacés
 - Oriane salariée 10 : 36 jours déplacés
 - Marie salariée 11 : 24 jours déplacés
- **Informations relatives au Scope 2** : nous avons opté pour l'utilisation de la base de données OID afin de calculer la consommation énergétique moyenne de nos bureaux (sur un immeuble de bureaux type haussmannien à Paris). En effet, cette méthode se veut être la plus pertinente en l'absence des factures énergétiques. L'indicateur issu de la base de données OID (accessible via [Talben](#)) englobe à la fois le poste 6 et le poste 7 du Bilan Carbone®.
 - **Ressources humaines** : Nous considérons en moyenne 6 ETP sur l'année 2020, suivant les jours ouvrés précédemment cités.
Le nombre de jours ouvrés travaillés se décline donc comme suit :

$$0,5 + 1 + 0,8 + 0,8 + 0,83 + 0,65 + 0,5 + 0,33 + 0,33 + 0,17 + 0,11 = 6,02 \sim 6 \text{ ETP}$$



Notre méthodologie générale :

Nous avons utilisé en majorité **des facteurs d'émissions de la [base carbone de l'ADEME](#)**. Certains ont un fort taux d'incertitude mais le bilan des émissions de gaz à effet de serre vise à mettre en avant les postes les plus émissifs afin d'organiser un plan d'action ayant le plus d'impact possible, et non à mesurer les émissions réelles de l'association.

Ainsi, certains facteurs, même incertains, ont été conservés car aucune autre donnée n'était disponible et le poste auquel il était rattaché nous semblait important. A l'inverse, certains sous-postes nous semblant secondaires, ont été exclus du fait du manque de certitude des facteurs d'émissions (voir la partie « exclusions »).

En ce qui concerne les **données internes**, nos sources se constituaient principalement des éléments suivants :

- Les factures de l'Oïd ;
- Le calendrier de l'année 2020 pour déterminer le nombre d'événements (l'activité de l'Oïd reposant essentiellement sur des échanges, des groupes de travail, des conférences, etc.) ;
- Les outils de télécommunication utilisés (statistiques d'utilisation des boîtes mails, du site internet, de l'opérateur internet, la visioconférence etc.) ;
- Des hypothèses concernant certains postes d'émissions, calculés à partir de données génériques (repas consommés, ramettes de papier, déplacements des salariés et des membres, etc.).

De manière générale, nous avons repris la méthodologie mise en place pour le Bilan Carbone® 2019. Cette méthodologie a vocation à s'affiner d'années en années afin de donner une image plus fidèle de notre empreinte carbone.

• Périimètre

Le **périimètre** retenu pour cette étude est celui des flux physiques liés aux activités de l'Oïd. Ces activités comprennent donc les éléments suivants :

- **Toutes les activités des salariés** de l'association dans le cadre de leur travail ;
- **Les activités de nos prestataires dans le cadre des biens ou services demandés par l'Oïd ;**
- **Les activités de nos membres, partenaires, et autres personnes qui seraient directement liées à un service ou une offre que nous proposons.** Par exemple, les déplacements (de toute personne) liés à une conférence organisée par l'Oïd sont intégrés dans le périmètre de l'étude.

Ainsi, **les scopes 1, 2 et 3 sont couverts** dans ce Bilan Carbone®.

Les postes

Quels sont les postes d'émissions retenus et exclus ?



Postes retenus



Postes exclus car négligeables au regard de l'activité



Postes exclus car non pertinents au regard de l'activité

SCOPE 1



SCOPE 2



Émissions indirectes liées à la consommation d'électricité



Émissions indirectes liées à la consommation de vapeur, chaleur ou froid

SCOPE 3



Achats de produits et de services



Immobilisation des biens



Déchets



Transport de marchandise amont



Déplacements professionnels



Transports des visiteurs et des clients



Déplacements professionnels



Transports des visiteurs et des clients



Déplacements professionnels



Déplacements professionnels



Déplacements professionnels



Déplacements professionnels



Déplacements professionnels



Déplacements domicile-travail



Autres émissions indirectes



OID, février 2020

Annexe 2 : Facteurs d'émission

Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien
SCOPE 2						
Emissions indirectes associées à l'énergie	Méthodologie OID	23,52	kgCO ₂ eq/m ² .an	OID		https://www.taloen.fr/indicateurs-energie-batiment
POSTE 9 : Achats de produits et de services						
Achats de produits et de services	Repas - moyen	2,04	kgCO ₂ e/repas	ADEME	50%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas
Achats de produits et de services	Repas - végétarien	0,51	kgCO ₂ e/repas	ADEME	50%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Repas
Achats de produits et de services	Café - moulu - poids net en magasin	3,14	kgCO ₂ e/kg d'ingrédient en sortie de magasin	ADEME	30%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons
Achats de produits et de services	Thé - à infuser - poids net en magasin	6,11	kgCO ₂ e/kg d'ingrédient en sortie de magasin (poids net)	ADEME	30%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=th%C3%A9
Achats de produits et de services	Vin - France - en magasin, prêt à consommer	1,43	kgCO ₂ e/litre de liquide	ADEME	30%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons
Achats de produits et de services	Jus d'orange - pur jus - en magasin, prêt à consommer	0,807	kgCO ₂ e/kg de poids net	ADEME	30%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Boissons

Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien
Achats de produits et de services	Viennoiserie pain au chocolat - type pain au chocolat - plats prêt à manger	0,16	kgCO ₂ e/portion (de 25g)	ADEME	30%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=pain+au+chocolat
Achats de produits et de services	Service - Services (maintenance multi-technique)	215	kgCO ₂ e/keuro	ADEME	80%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/295
Achats de produits et de services	Service - Télécommunications	215	kgCO ₂ e/keuro	ADEME	80%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/295
Achats de produits et de services	Consommables bureautiques	0,917	kgCO ₂ e/euro dépensé	ADEME	50%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/285
POSTE 10 : Immobilisation des biens						
Immobilisation des biens	Smartphone	30	kgCO ₂ e/appareil	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/461
Immobilisation des biens	Vidéo projecteur	94	kgCO ₂ e/appareil	ADEME	75%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=vid%C3%A9o+projecteur
Immobilisation des biens	Ordinateur portable - de plus de 15 pouces	392	kgCO ₂ e/appareil	ADEME	70%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element?recherche=ordinateur
Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien

Immobilisation des biens	Bureaux	60,1	kgCO ₂ e/unité	ADEME	25%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/281
Immobilisation des biens	Chaise	34,4	kgCO ₂ e/unité	ADEME	10%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/281
Immobilisation des biens	Caisson	600	kgCO ₂ e/keuro	ADEME	80%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/295
Immobilisation des biens	Caméra	310	kgCO ₂ e/appareil	ADEME	80%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/295
POSTE 13 : Déplacements professionnels						
Déplacements professionnels	Avion	0,314	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	50%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/188
Déplacements professionnels	Train TGV	0,00369	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	60%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbon e/donnees-consulter/liste-element/categorie/180
Déplacements professionnels	RER	0,0041	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviaire

Déplacements professionnels	Métro (France continentale, Paris)	0,0025	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviaire2
-----------------------------	------------------------------------	--------	---------------------------------	-------	-----	---

Poste	Intitulé	Donnée	Unité	Source	Incertitude	Lien
POSTE 16 : Transport des visiteurs et des clients						
Transport des visiteurs et des clients	Métro (France continentale, Paris)	0,0025	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviaire2
Evènements en visioconférence	Visioconférence	1,5	kgCO ₂ e/heure	EPFL	50%	https://www.epfl.ch/schools/sv/wp-content/uploads/2019/09/EPFL_EmpreinteCarboneVisioConfrence_Resultats_20190523.pdf
POSTE 22 : Déplacement domicile travail						
Déplacement domicile-travail	Métro	0,0025	kgCO ₂ e/passager/km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviaire2
Déplacements domicile-travail	RER	0,0041	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene/index/page/Ferroviaire2
Déplacements domicile-travail	Vélo électrique	0,011	kgCO ₂ e/passager.km	ADEME	20%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/accueil/documentation-gene
POSTE 23 : Autres émissions indirectes						
Autres émissions indirectes	1 mail	0,004	kgCO ₂ e/unité	ADEME	100%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/297
Autres émissions indirectes	1 mail avec pièce jointe	0,035	kgCO ₂ e/unité	ADEME	100%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/297

Autres émissions indirectes	1 tweet	0,00002	kgCO ₂ e/unité	ADEME	100%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/297
Autres émissions indirectes	1 newsletter	0,016	kgCO ₂ e/unité	ADEME		http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/295
Autres émissions indirectes	Visioconférence	1,5	kgCO ₂ e/heure	EPFL		https://www.epfl.ch/schools/sv/wp-content/uploads/2019/09/EPFL_EmpreinteCarboneVisioConfrence_Resultats_20190523.pdf
Autres émissions indirectes	1 requête internet	0,00665	kgCO ₂ e/unité	ADEME	100%	http://www.bilans-ges.ademe.fr/fr/basecarbone/donnees-consulter/liste-element/categorie/297

A propos de l'OID



L'OID est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, des intérêts privés et publics, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Pour plus d'informations : www.o-immobilierdurable.fr

NOS MISSIONS

Au centre de notre démarche, penser un bâtiment responsable pour :

- Faire progresser les professionnels
- Inscrire les enjeux au cœur des stratégies immobilières
- Repérer et encourager les sujets émergents
- Identifier et partager les meilleures pratiques
- Mettre à disposition un centre de ressources

MEMBRES

AEW Europe – AG2R LA MONDIALE – Allianz Real Estate France – Altarea Cogedim – Amundi Immobilier – ARP Astrance – ARSEG – Aviva Investors France – Axa Investment Managers – BNP Paribas Cardif – BNP Paribas Real Estate – Bouygues Bâtiment Île-de-France – Bouygues Immobilier – Cap Terre – Carmila – Casino Immobilier – CBRE – CDC Investissement immobilier – CeGeREAL – Citae – CLS Citadel – Covea Immobilier – Crédit Mutuel Arkea – Cushman & Wakefield – Deutsche Bank Asset Management – EDF R&R – Etyo Green Insight – Foncière INEA – Gecina – GAIA – Grand Ouest Gestion d'Actifs – Greenaffair – Groupe ADP – Groupe Caisse des Dépôts – CDC Investissement Immobilier – Horizon AM – HSBC REIM – Icade – IKO Real Estate – Immo Mousquetaires – JLL – KEYS Asset Management – La Française REM – Macifmo – Maif – Manexi – Nexity – Ofi Pierre – OGIC – Perial Asset Management – Poste Immo – Primonial REIM – ProBTP – RTE – Scaprim – SFL – Sinteo – Société de la Tour Eiffel – Steam'O – SwissLife REIM – Telmma – Union Investment

NOUS CONTACTER



Observatoire de l'Immobilier Durable

Chez Au cœur des Villes
16 rue Saint-Fiacre
75002 Paris



Tél standard: +33 (0)7 69 78 01 10



contact@o-immobilierdurable.fr



@OID_officiel



Observatoire de l'immobilier durable



oid_officiel

www.o-immobilierdurable.fr – <https://www.taloe.fr/>

Auteurs

Juliette Gorre, *Chargée de projets Communication et évènementiel, OID*

Laura Georgelin, *Responsable de programme gouvernance et société, OID*

Loïs Moulas, *Directeur, OID*

L'OID n'est pas responsable des applications qui dépassent le cadre des tâches décrites dans l'objet de l'association. Aucune obligation ne peut être imputée à l'OID, notamment par des parties tierces dans le cadre de la réutilisation de ces informations.