

10 décembre 2020 - PARIS

Communiqué de presse Investissement responsable dans l'immobilier, la grande accélération !

Pour la publication de la 3^{ème} édition annuelle du Baromètre de l'Immobilier Responsable, l'OïD, en partenariat avec l'IEF, réunissait un panel des représentants des principaux segments de l'investissement immobilier professionnel français, l'ASPIM, la FFA et la FSIF. Témoins de l'engouement croissant pour la valeur extra-financière, le webinaire a réuni 500 personnes afin de revenir sur les tendances ESG 2020 et échanger sur la prospective 2021, dans un contexte réglementaire, normatif et environnementale dynamique !

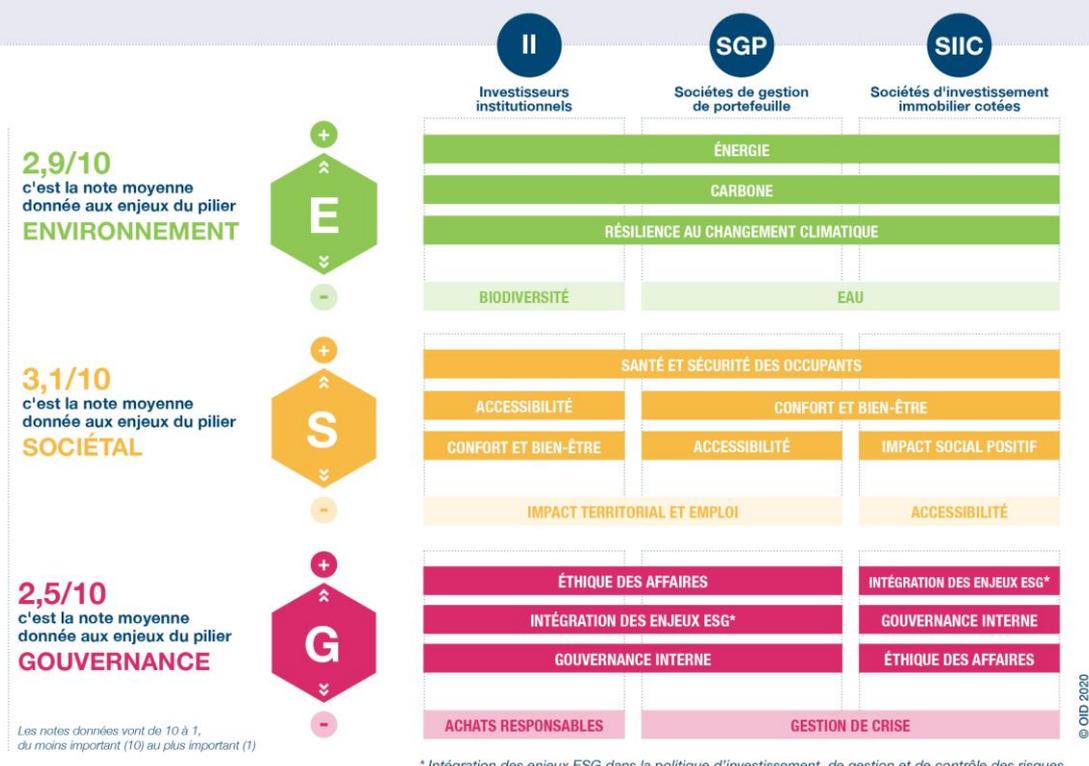
98%, c'est la part des investisseurs immobiliers qui déclarent avoir mis en place une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) fondée sur des critères ESG. Basée sur un univers d'observation correspondant à 82 % des 399 milliards d'actifs immobiliers français (source : IEF - 31/12/19), le Baromètre de l'Immobilier Responsable est une initiative de l'OïD créée en 2018 afin de définir **un cadre commun de critères ESG spécifiques au secteur de l'investissement immobilier** – le Guide des 19 enjeux ESG de l'immobilier, d'évaluer annuellement la matérialité de ses critères par les professionnels et de mesurer l'importance croissante qu'ils occupent dans les stratégies immobilières, en matière d'indicateurs, d'objectifs et de plan d'actions.

L'analyse des démarches des acteurs permet d'identifier les tendances des pratiques actuelles. Si 71% des acteurs déclarent prendre en compte l'extra-financier dans leur politique d'investissement, 41% l'ont structuré dans une grille d'investissement afin de flécher les investissements responsables. Alors que la Taxonomie Verte Européenne va identifier les actifs verts sur les marchés financiers européens, ces acteurs semblent déjà préparés à en tenir compte dans leurs démarches. Dans le contexte du dispositif éco-énergie tertiaire, qui va venir fixer des objectifs de réduction des consommations énergétiques pour le bureau, 74% des acteurs déclarent avoir un objectif en rapport avec leur consommation énergétique. Par ailleurs, alors que la Loi Energie-Climat va venir renforcer les pratiques de reporting ESG-climat de certains acteurs, 78% des acteurs déclarent appuyer leur démarche extra-financière sur une cartographie des risques climatiques physiques et de transition, et 75% se sont fixés des objectifs en matière de réduction de leur impact sur le changement climatique.

Ce schéma présente, pour chaque catégorie d'enjeux E, S, et G, les trois enjeux jugés comme les plus importants et l'enjeu jugé comme le moins important selon les niveaux de matérialité attribués par les acteurs ayant répondu.

ENJEUX ESG

PAR CATEGORIES D'ACTEURS DE L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT



Plus d'indicateurs sont disponibles dans le résumé exécutif d'ores et déjà accessible en ligne, et des indicateurs spécifiques aux différentes catégories d'acteurs seront publiés dans la version complète du Baromètre 2020 de l'Immobilier Responsable, qui sera publiée le 14 décembre 2020 sur Taloen.

Pour consulter le résumé exécutif du Baromètre 2020 de l'Immobilier Responsable, [cliquez ici](#).
 Pour consulter le support de la conférence de présentation des résultats du Baromètre du 8 décembre 2020, [cliquez ici](#).

Pour consulter le Guide des 19 enjeux ESG pour un immobilier responsable, [cliquez ici](#).



Contact presse :

contact@o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10

A propos de l'OïD :

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur au service de l'intérêt général, l'OïD est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Site internet :

www.o-immobilierdurable.fr

www.taloen.fr