

Date : 06/11/2019

Communiqué de presse

Présentation des résultats GRESB 2019 Les français en tête du classement

L'OID et le GRESB organisaient la conférence annuelle de présentation des résultats 2019 des répondants français du GRESB le 17 octobre chez CBRE. Pour la première fois, le score moyen des 28 répondants français surpasse le score des répondants européens et monde.

En 2019, le GRESB 1 005 sociétés, représentant plus de 100 000 actifs au travers du monde, comparativement l'OID couvre 60 acteurs français et 18 milliers d'actifs en France pour un marché de 900 millions de m². On enregistre la plus forte progression de l'Asie en 2019 qui prend la deuxième place aux Etats-Unis. **Charles van Thiel, Associate Real Estate – GRESB**, regrette que *« les participants GRESB, pour l'instant, ne sont pas assez ambitieux sur les performances ESG, vu l'urgence climatique et les ambitions des politiques »*. Avec **28 sociétés françaises, dont 8 côtés (SIC) et 20 non-côtés** répondant au GRESB, la participation française est stable. Néanmoins, le score moyen obtenu passe au-dessus de la moyenne européenne avec plusieurs acteurs sur le podium monde et européen, notamment Cegereal, Gecina et Icade. La progression se fait surtout sur la gestion des risques et les indicateurs de performance. **Loïs Moulas, Directeur – OID**, précise : *« aujourd'hui, 33% du score GRESB est assuré par le reporting énergie-eau-déchets et la structuration d'un système de management environnemental (EMS) »*, domaine où les acteurs français sont dans la moyenne. L'engagement des parties prenantes s'avère être en revanche un point d'amélioration pour les répondants français. Ils se placent au premier rang mondial des utilisateurs de certifications environnementales, cependant **Loïs Moulas rappelle** : *« Un immeuble certifié n'est pas nécessairement vert, contrairement aux idées répandues »*.

Selon **Ludovic Chambe**, *« la thématique du confort et du bien-être s'est imposée dans les pratiques des acteurs de l'immobilier, et elle est devenue une thématique obligatoire dans l'évaluation GRESB. »*. Ce constat rappelle celui de l'OID dans la dernière étude sur le [Confort & le bien-être à l'heure des nouveaux modes de travail](#) dans laquelle le portrait sociologique du **Jungler**, a été identifié, et sa capacité à jongler avec les lieux et services dans la « jungle urbaine » physique et virtuelle. Il interroge la cohabitation des usages dans des espaces de travail diversifiés. CBRE intègre de plus en plus ces aspects. Depuis 2018, 30% des espaces de bureaux ont basculé vers une prise en compte du confort, à travers les paramètres physiques de l'immeuble (connectique,

- Penser l'immobilier responsable -

www.o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10 - contact@o-immobilierdurable.fr

espaces de travail collaboratif, etc.) et les services proposés au locataire (conciergerie, activités sportives au sein des bâtiments, etc.).

En présentant le guide de l'IGCC dont l'objectif est d'**influencer les Investisseurs Institutionnels pour qu'ils prennent des engagements sur le changement climatique**, Felipe Gordillo a alerté sur le fait que *« les entreprises incapables de mettre en place une stratégie climatique d'ici 2030 vont devenir obsolètes. »*.

L'enjeu aujourd'hui est de **définir les caractéristiques d'un fonds vert**. C'est l'objet de la **taxonomie européenne**, qui doit donner d'ici 2022 *« un langage commun pour déterminer les activités économiques qui peuvent être considérées comme durables sur le plan environnemental. »* explique le Conseil européen le 25 septembre dernier.

Afin d'accompagner les membres de l'OïD dans l'élaboration de leur stratégie climat, l'OïD a mis en place une réflexion collective sur **l'adaptation des bâtiments au changement climatique et sur la compréhension du poids carbone du bâtiment sur son cycle de vie complet**. Ces travaux sont publics et donneront lieu, notamment, à la mise en ligne d'une plateforme qui regroupera la vulnérabilité d'un actif immobilier, ainsi que des solutions d'adaptation en fonction de sa localisation.

Contact presse

OïD : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'OïD

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France.

www.o-immobilierdurable.fr

www.taloen.fr

A propos du GRESB

En évaluant et comparant les sociétés immobilières, le GRESB vise à améliorer la gestion des risques environnementaux, sociaux et de gouvernance dans ce secteur. L'évaluation prend en compte différentes dimensions parmi lesquelles la stratégie, le suivi, les indicateurs de performance, l'engagement des parties prenantes et les certifications.

www.gresb.com