

8 avril 2021 - PARIS

Communiqué de presse L'OID publie le Guide des éco-matériaux en immobilier !

Dans un contexte favorable – RE2020, Taxonomie européenne, etc. – les matériaux bio- et géo- sourcés se développent et rencontrent un fort intérêt de la part des acteurs du secteur. **Afin de leur fournir un panel d'informations techniques et des outils clés en main sur leurs usages, 6 étudiants du Master DDMEG (Développement Durable Management Environnemental et Géomatique) de l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne ont travaillé pour l'OID sur 11 éco-matériaux.** Leurs travaux, pilotés par Laura GEORGELIN – Responsable de programme à l'OID et Adrien SANCHEZ – Responsable des corps d'état secondaires chez Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Vice-Président de l'OID, ont donné lieu à un Guide des éco-matériaux pour l'immobilier, constitué de fiches techniques, de vidéos interviews d'experts et d'un benchmark interactif sur les caractéristiques des matériaux.

L'Observatoire de l'Immobilier Durable, convaincu de l'importance de privilégier les éco-matériaux, matériaux bio- et géo- sourcés, a lancé en septembre 2020 un travail sur les opportunités des éco-matériaux pour les acteurs de l'immobilier.

La nouvelle réglementation environnementale, [RE2020](#), qui entrera en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2022, a pour but la décarbonation du secteur de la construction. Dans ce sens, elle met en avant les éco-matériaux comme alternatives aux matériaux traditionnels.

Cependant, les acteurs de l'immobilier font face à de nombreuses difficultés pour intégrer les éco-matériaux dans leurs pratiques. Le coût et les difficultés techniques ainsi que les contraintes réglementaires semblent être un frein important à l'utilisation de ces matériaux, bien que l'intérêt pour l'impact environnemental faible de ceux-ci soit fort.

Entre performances thermique et hygrothermique, impact carbone, qualité de l'air et dépollution des sols, les qualités environnementales des éco-matériaux promettent de les hisser au cœur des pratiques des acteurs du secteur de l'immobilier dans les prochaines années.

Face à ce constat, l'objectif du travail réalisé par les étudiants pour l'OID est ainsi de démocratiser les enjeux liés à ces matériaux pour en généraliser l'usage, via des informations concrètes et accessibles sur un panel de 11 éco-matériaux.

Ce guide vient compléter les travaux de l'OID sur le sujet des éco-matériaux en proposant des fiches synthétiques concises sur ces éco-matériaux (informations sur la filière, disponibilité du matériau en France, coût etc.) et fait écho aux décryptages publiés sur deux matériaux : le [béton bas carbone](#) et le [bois](#).

Les livrables sont constitués de fiches synthétiques, de retours d'expérience sous la forme



de vidéos et d'un benchmark interactif avec des informations techniques sur la filière, livrables constituant un véritable **Guide des éco-matériaux en immobilier**.

Pour consulter le Guide des Eco-matériaux en immobilier, [cliquez ici](#).

Contact presse :

contact@o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10

A propos de l'OïD :

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur au service de l'intérêt général, l'OïD est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Site internet :

www.o-immobilierdurable.fr

www.taloen.fr