

Date : 12/12/2019

Communiqué de presse

L'OïD publie le Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable : l'Energie et le Carbone, en tête des préoccupations des acteurs immobiliers

L'analyse a porté sur l'observation des pratiques de **70% des acteurs de l'immobilier d'investissement** (pourcentage en montant financier du patrimoine immobilier), soit une augmentation de 20% de couverture du marché de l'immobilier professionnellement géré par rapport à 2018, selon une méthodologie arrêtée en 2018 et actualisée par un comité d'experts du secteur.

Pour la deuxième année consécutive, le Baromètre de l'Immobilier Responsable, réalisé en partenariat avec l'ASPIM, la FFA, la FSIF et l'IEIF cherche à évaluer le niveau d'avancement du secteur de l'immobilier d'investissement sur les démarches ESG, pour 3 typologies d'acteurs de l'immobilier d'investissement : les **Investisseurs institutionnels**, les **SGP** et leurs fonds immobiliers grand public ainsi que les **Sociétés immobilières cotées (SIC)**. L'objectif de cette publication est de **mobiliser ces acteurs sur l'intégration des enjeux ESG considérés** comme les plus matériels, **constituer l'encyclopédie française** de l'état de l'art de la finance responsable appliquée aux actifs immobiliers et **enfin aider les gérants d'actifs immobiliers dans la jungle des référentiels** à se définir une stratégie.

En 2019, l'analyse permet d'identifier les enjeux ESG **prioritaires** pour les différentes typologies d'acteurs de l'immobilier et **la manière dont elles les intègrent**.

- Les enjeux **Energie** et **Carbone** restent les enjeux environnementaux prioritaires ;
- La **Santé et la sécurité des occupants** est l'enjeu social le plus important ;
- Parmi les enjeux de gouvernance, les investisseurs institutionnels ont identifié **l'intégration des enjeux ESG dans la politique d'investissement, de gestion et de contrôle des risques** comme un enjeu prioritaire, les SGP **l'éthique des affaires** et les SIC les **Relations avec les parties prenantes**.

Le **Baromètre de l'Immobilier Responsable annuel de l'OïD** constitue l'**outil ESG de référence** pour les acteurs de l'immobilier professionnellement géré. La version complète du Baromètre 2019 ainsi qu'un résumé exécutif sont disponibles sur [Taloen](#), le centre de ressources de l'OïD. Le Baromètre 2019 s'accompagne du guide complet des **18 enjeux ESG adaptés** à l'immobilier, référentiel de l'élaboration du Baromètre de l'Immobilier Responsable.

Le Baromètre propose également des **analyses sur la réglementation en vigueur**, les **dernières études** publiées ainsi que les **obligations et pratiques des acteurs immobiliers**.

Les résultats complets du Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable ont été présentés le **12 décembre, à 10h**, dans le cadre d'une conférence au **SIMI**, co-organisée par l'EIF et l'Oïd, ayant pour titre « **Stratégies RSE et ISR : quelles réalités pour quels résultats ?** ». Cette conférence a été l'occasion de mieux appréhender les démarches RSE des acteurs de l'immobilier et de présenter les principaux enseignements du Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable en présence de **Frédéric BÔL**, *Président - ASPIM* et *Président du Directoire - SwissLife Asset Managers France*, **Sébastien CHEMOUNY**, *CEO France - Allianz Real Estate*, **Julien GOUBAULT**, *Chief Communications Officer - Klépierre* et **Philippe SOURLAS**, *Secrétaire général adjoint - AMF*.

Publications

Oïd, 2019, [Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable](#).

Oïd, 2019, [18 Enjeux ESG pour un Immobilier Responsable](#).

Oïd, 2018, [Baromètre 2018 de l'Immobilier Responsable](#).

Oïd, 2018, [Acquisition – le guide pour la Due Diligence Responsable](#).

Oïd, 2017, [Démarches ESG - Climat des gérants immobiliers](#).

Contact presse

Oïd : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'Oïd

L'Observatoire de l'Immobilier Durable – Oïd – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'Oïd qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, des intérêts privés et publics, l'Oïd est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

www.o-immobilierdurable.fr

A propos de l'ASPIM

L'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) promeut, représente et défend les intérêts de ses adhérents, les gestionnaires de fonds d'investissement alternatif (FIA) en immobilier (SCPI, OPCI et autres FIA « par objet »).



Créée en 1975, l'ASPIM est une association à but non lucratif qui réunit tous les acteurs du métier de la gestion des fonds immobiliers non cotés. En France au 31 décembre 2018, les Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) en immobilier (SCPI, OPCI, OPPCI et autres FIA) avaient une capitalisation globale de 180 milliards €.

Le nombre total des membres de l'ASPIM est de 97, dont 84 adhérents qui sont des Sociétés de Gestion de Portefeuille (SGP) de SCPI, OPPCI, OPCI et autres FIA en immobilier agréées par l'AMF, qu'elles soient filiales de groupes bancaires, d'assurance, de gestion immobilière étrangère ou entrepreneuriales, et 13 experts correspondants qui sont des professionnels de l'écosystème immobilier (avocats, consultants, auditeurs et experts).

Dans ses relations avec les autorités françaises et internationales en charge des sujets intéressant ses adhérents, l'ASPIM défend et promeut les intérêts des investisseurs de ces fonds et s'attache à démontrer les apports de ce secteur professionnel à l'économie nationale.

L'ASPIM est en particulier à l'origine de la création en 2006 de l'OPCI, nouvelle formule d'investissement destinée aux particuliers et aux investisseurs institutionnels et de la récente réforme du cadre juridique des SCPI, à l'occasion de la transposition en droit français de la directive AIFM.

www.aspim.fr

A propos de la FSIF

Créée en 1935, la Fédération des sociétés immobilières et foncières (FSIF) rassemble les opérateurs immobiliers qui construisent, louent et gèrent au quotidien des biens immobiliers diversifiés tels que bureaux, commerces, hôtels, entrepôts logistiques, logements, résidences étudiantes ou maisons de retraite en France et à l'étranger.

Elle est composée de sociétés immobilières cotées et non cotées, qui représentent en France 120 milliards d'actifs et 25 millions de m².

Ses adhérents cotés totalisent 69 milliards d'euros de capitalisation boursière, soit 93 % de l'ensemble du compartiment immobilier coté d'Euronext Paris.

Les SIC inscrivent leur activité dans la durée, ce qui les a conduit à avoir été parmi les 1ères entreprises à s'interroger sur leur empreinte carbone, tant au niveau du portefeuille existant que de leurs développements futurs. Elles ont abordé la transition énergétique et écologique en prenant dès 2006, lors des premières initiatives impulsées au niveau européen, des engagements assortis d'objectifs chiffrés et ambitieux qui s'évaluent et se mesurent concrètement. Ainsi, la plupart des SIC ont signé la Charte pour l'efficacité énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires en 2013. Il en résulte que, en 2019, avec 28 participants, la France se distingue en obtenant le meilleur score de l'étude du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) toutes les foncières ayant atteint un statut de « Green star 5 étoiles ».

www.fsif.fr

A propos de l'IEF

- Penser l'immobilier responsable -

www.o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10 - contact@o-immobilierdurable.fr



Créé en 1986, l'IEIF est un centre d'études, de recherche et de prospective indépendant spécialisé en immobilier. Son objectif est de soutenir les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique, en leur proposant des études, notes d'analyses, synthèses et clubs de réflexion.

L'approche de l'IEIF intègre l'immobilier à la fois dans l'économie et dans l'allocation d'actifs. Elle est transversale, l'IEIF suivant à la fois les marchés (immobilier d'entreprise, résidentiel), les véhicules d'investissement immobilier (cotés : SIIC, REITs ; non cotés : SCPI, OPCI, FIA) et le financement.

L'IEIF compte aujourd'hui 125 sociétés membres (3/4 d'investisseurs, foncières cotées et gestionnaires de fonds, 1/4 d'autres acteurs : promoteurs, banques, experts immobiliers, conseils en immobilier, etc.).

L'IEIF s'appuie sur une équipe de 23 personnes issues à la fois des mondes de la finance et de l'immobilier, dont 7 chercheurs associés. Il dispose de nombreuses bases de données économiques, financières et immobilières, dont certaines ont plus de 30 ans d'historique.

www.ieif.fr