

Communiqué de presse – Paris, le 5 juillet 2023

L'OID dévoile la mise à jour de son Guide des 20 enjeux pour un immobilier responsable

Depuis la LTECV* (2015), les initiatives traitant des aspects Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) sont en plein essor dans le secteur immobilier. Dans le cadre de son Baromètre de l'Immobilier Responsable (BIR), l'Observatoire de l'Immobilier Durable s'attache depuis 2018 à définir les enjeux et les pratiques ESG du secteur de l'immobilier. Résultante de cette expertise métier, normative et réglementaire, l'OID publie son guide 2023 pour accompagner les acteurs immobiliers dans l'appropriation des enjeux ESG propres au secteur immobilier et à la mise en œuvre d'actions concrètes.

La Loi relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte* (LTECV) publiée en 2015 et ses plans d'actions visent à permettre à la France de contribuer plus efficacement à la lutte contre le dérèglement climatique et à la préservation de l'environnement. Cette loi, qui vise l'indépendance énergétique du pays tout en offrant à ses entreprises et ses citoyens l'accès à l'énergie à un coût compétitif, prend encore plus de sens à l'heure des mesures de sobriété énergétique que nous traversons depuis l'automne dernier.

La publication de cette loi, les obligations et recommandations qui en découlent, ainsi que le contexte réglementaire européen et français dense qui s'en est suivi, ont permis de voir émerger de nombreuses initiatives ESG sur le secteur immobilier.

Pour accompagner et soutenir celles-ci, l'OID lance son édition 2023 du Guide des enjeux de l'immobilier responsable, devenu aujourd'hui Guide des 20 enjeux pour un immobilier responsable. Il est la compilation de fiches enjeux que l'Observatoire publie régulièrement depuis début 2023.

20 enjeux sont cette année identifiés. Le guide vise, par un benchmark des acteurs immobiliers, une revue de la littérature et une veille réglementaire, à répondre aux questions suivantes :

- Quel est le niveau d'appropriation des acteurs sur les enjeux ESG ?
- Quelles pratiques de marché et ambitions sont associées à ces enjeux ?
- Quels sont les principaux indicateurs pour juger de l'efficacité des actions mises en

œuvre ?

Cette édition voit apparaître plusieurs nouveautés telles que :

- L'enjeu de la pollution, un des six objectifs environnementaux de la Taxinomie européenne,
- La distinction pour les enjeux environnementaux entre les phases de développement et d'exploitation des bâtiments,
- L'utilisation des pratiques de marché collectées via les contributions au BIR 2022.

Retrouvez le guide complet en cliquant sur ce lien : [ici](#)

Contact presse

OID : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

Bureau de presse Leslie Toledano : contact@leslietoledano-pressoffice.com – 06 10 20 79 70

A propos de l'OID :

L'Observatoire de l'Immobilier Durable – OID – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble plus de cent membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, au service de l'intérêt général, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

www.o-immobilierdurable.fr