

Date : 03/02/2021

Communiqué de presse

Les chiffres du Baromètre 2020 de la performance énergétique et environnementale confirment la tendance à la baisse des consommations énergétiques tout en soulignant les efforts restant à fournir pour être en ligne avec les objectifs de décarbonation du bâtiment

168 kWh/m² en EF, c'est la consommation énergétique en énergie finale des bâtiments de bureaux, calculée par l'OïD pour l'édition 2020 de son Baromètre de performance énergétique et environnementale des bâtiments, en baisse de 6% par rapport à l'indicateur 2019. Pour cette 9^{ème} édition annuelle du Baromètre, d'autant plus attendue que le secteur entre dans une décennie charnière quant aux enjeux d'atténuation du changement climatique, 28 contributeurs ont permis de constituer une base de données de 20 300 bâtiments, représentant plus de 49,5 millions de m².

Les actifs de bureaux confirment la tendance à la baisse observée à la fois en termes de consommation énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre. Concernant les émissions carbone justement, la réduction moyenne de 1,94% par an reste en deçà du rythme permettant de concrétiser la baisse de 49% prévue pour le secteur du bâtiment par la Stratégie nationale bas carbone d'ici 2030. Par ailleurs, un cinquième de l'échantillon présente des consommations inférieures aux valeurs seuil applicables dans le dispositif éco-énergie tertiaire (DEET), tandis qu'à l'inverse une moitié atteindra l'objectif en valeur relative plus rapidement que la valeur absolue. Enfin, la progression des installations EnR ainsi que des contrats d'électricité verte par rapport à 2019 est significative, passant respectivement de 2% à 4% et de 8% à 16%.

Pour les actifs résidentiels, dont la consommation ressort à 203 kWh/m² en énergie finale, il est à noter que tous se situent en dessous du seuil de 450kWh/m² en énergie finale applicable dès 2023 pour la mise en location. En revanche, la répartition par rapport au seuil en énergie primaire cette fois de 330kWh/m² instauré par la Energie-Climat de 2019 et applicable en 2028 est plus contrastée : **seuls les deux tiers de l'échantillon sont déjà conformes.**

La conférence de présentation de la publication a permis à Mme Anne-Sophie LAFON, coordinateur environnement à la DIL chez RTE et M. Guillaume REGERT, Head of Technical Asset Management chez Primonial REIM de livrer leurs retours d'expérience sur la mise en œuvre du DEET. Si Mme Lafon a évoqué la complexité des travaux préparatoires à la première remontée de données sur la plateforme OPERAT, M. Regert a mis l'accent sur l'opportunité en termes de suivi du patrimoine et de gestion d'actifs que permet le cadre réglementaire à venir. Tous deux ont par ailleurs insisté sur la **nécessaire sensibilisation des occupants des bâtiments, rouage essentiel d'une trajectoire de consommation énergétique maîtrisée.** La concrétisation



d'OPERAT lors de la première remontée de données d'ici le 30 septembre 2021 sera un premier point d'étape pour les différents acteurs sur leur degré d'avancement dans la démarche.

Plus d'indicateurs sont disponibles dans le résumé exécutif d'ores et déjà accessible en ligne. En complément, plusieurs centaines d'indicateurs de performance énergétique et environnementale (par localisation, période de construction, surface, etc.) sont disponibles sur Taloen, le centre de ressources sur l'immobilier responsable.

Pour consulter le résumé exécutif et la version complète du Baromètre 2020 de la Performance Énergétique et environnementale des bâtiments, [cliquez ici](#).

Contact presse :

contact@o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10

A propos de l'OïD :

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur au service de l'intérêt général, l'OïD est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Site internet :

www.o-immobilierdurable.fr

www.taloen.fr