

Date : 06/12/2019

Communiqué de presse

-

L'énergie, préoccupation ESG n°1 des acteurs de l'immobilier

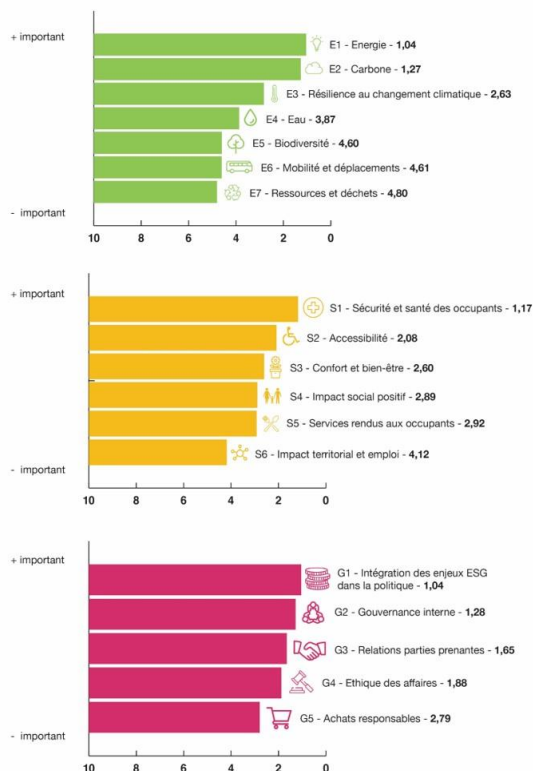
Malgré la multiplication des signaux d'alarmes sur les enjeux environnementaux et sociaux, notamment la biodiversité et l'impact social positif, c'est **l'énergie et le climat** qui restent les priorités n°1 des acteurs de l'immobilier d'investissement. C'est le principal enseignement de **l'édition 2019 du Baromètre de l'Immobilier Responsable** qui sera présentée au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) le 12 décembre prochain. Ces enseignements reposent sur une observation des pratiques de **70% des acteurs de l'immobilier d'investissement** (pourcentage en montant financier du patrimoine immobilier) selon une méthodologie arrêtée en 2018 et actualisée avec des représentants du secteur (ASPIM, Axa Investment Managers, BNP PARIBAS Cardif, FFA, FSIF, Horizon AM, IEIF, La Française REM, Union Investment).

Le **Baromètre de l'Immobilier Responsable annuel de l'OID** constitue l'**outil ESG de référence** pour les acteurs de l'immobilier professionnellement géré. La version complète du Baromètre 2019 ainsi qu'un résumé exécutif seront disponibles dès le 12 décembre sur [Taloen](#), le centre de ressources de l'OID. Le Baromètre 2019 s'accompagne du guide complet des **18 enjeux ESG adaptés** à l'immobilier et utilisés pour l'élaboration du Baromètre de l'Immobilier Responsable.

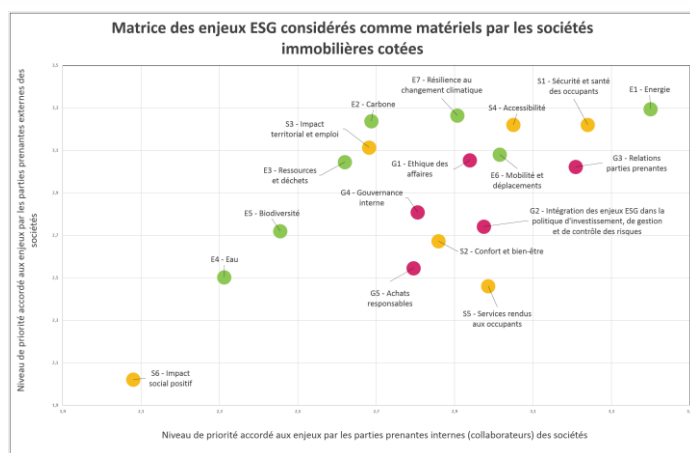
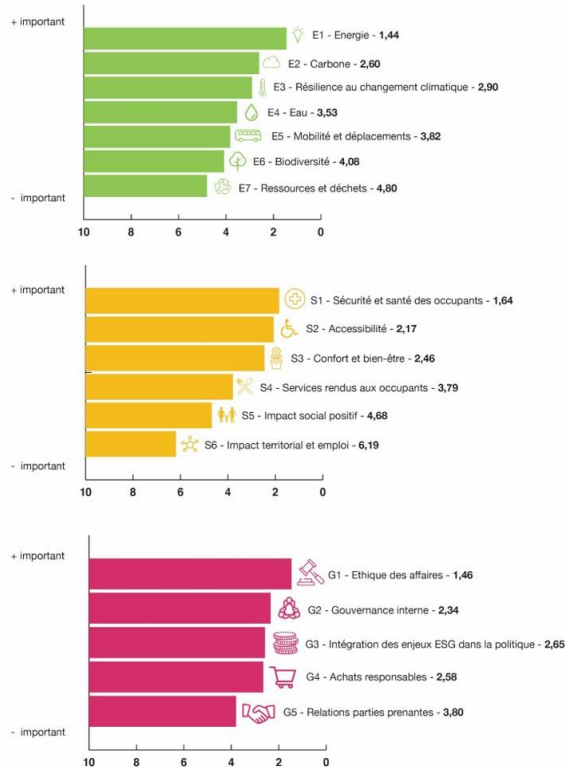
L'analyse a notamment permis d'identifier les enjeux ESG **prioritaires** pour les différentes typologies d'acteurs de l'immobilier et **la manière dont elles les intègrent**.

- L'enjeu **Energie** reste l'enjeu environnemental prioritaire ;
- La **Santé et la sécurité des occupants** est l'enjeu social le plus important ;
- Parmi les enjeux de gouvernance, les investisseurs institutionnels ont identifié **l'intégration des enjeux ESG dans la politique d'investissement, de gestion et de contrôle des risques** comme un enjeu prioritaire, les SGP **l'éthique des affaires** et les SIC **les Relations avec les parties prenantes**.

Niveau d'importance des enjeux
Investisseurs institutionnels



Niveau d'importance des enjeux
Société de gestion de portefeuille



Les résultats complets du Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable seront présentés le **12 décembre, à 10h**, dans le cadre d'une conférence au **SIMI**, co-organisée avec l'IEIF, en salle 441 – niveau 4. La conférence a pour titre : *Stratégies RSE et ISR : quelles réalités pour quels résultats ?*



Contact presse

OID : contact@o-immobilierdurable.fr - 07 69 78 01 10

A propos de l'OID

L'OID est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France.

www.o-immobilierdurable.fr