

Date : 14/05/2020

## Communiqué de presse

-

### Le secteur du bâtiment à l'épreuve : vers une solidarité sectorielle ?

Le 28 avril 2020, organisée sous format e-conférence avec la Ville de Paris, l'OID tenait son premier e-événement sur la résilience du secteur du bâtiment et la présentation de ses derniers travaux. Face à l'imprévisibilité, caractéristique propre de l'anthropocène, *« La grande question va être celle de l'adaptation de nos villes, pas uniquement au changement climatique, mais adaptation tout court à ce monde plus incertain et plus étrange. Il va y avoir des besoins de transformation très importants. »* pressent Philippe Bihoux.

Animée et introduite par **Loïs Moulas**, *Directeur général* – OID, cette e-Conférence, fruit d'un partenariat entre l'OID et la Ville de Paris, est l'occasion de *« présenter les nouveaux outils mis à disposition par l'OID pour l'adaptation des bâtiments au changement climatique et la conception d'une urbanité « Low-Tech » »*.

**Julie Roussel**, *Cheffe de Projet Adaptation au Changement Climatique* – Ville de Paris, rappelle que l'adaptation était présente dans la politique climat de Paris depuis l'adoption de son premier plan climat en 2007 puis au cœur des réflexions dès 2012 avec le lancement d'un diagnostic des vulnérabilités et des robustesses du territoire parisien face au changement climatique et à la raréfaction des ressources en 2012 qui a permis l'adoption en Conseil de Paris d'une Stratégie d'adaptation au changement climatique en 2015. Cette démarche a impulsé le partenariat avec l'OID sur les questions d'adaptation au changement climatique. **Sakina Pen Point**, *Chargée de projets adaptation au changement climatique* – OID, a présenté l'outil [Bat-Adapt](#) développé par l'OID et accessible depuis le 28 avril sur son centre de ressources, [Taloen](#). Disponible en open-source, Bat-Adapt dresse une cartographie des risques physiques pour les bâtiments, et fournit des indicateurs quant à la vulnérabilité des bâtiments face aux aléas climatiques, en fonction de leurs caractéristiques intrinsèques et leur environnement immédiat. *« L'objectif ici est de donner un cadre commun d'analyse pour l'adaptation au changement climatique aux acteurs du bâtiment »* précise **Sakina Pen Point**.

Au cœur du sujet de la conférence, les **étudiants de Sciences Po et de la Sorbonne** ont présenté les conclusions de leur travail sur la démarche Low-tech appliquée à la ville

- Penser l'immobilier responsable -

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr) - +33 (0)7 69 78 01 10 - [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)

et au bâtiment, fruit d'un travail porté par l'OID. L'occasion pour **Violette de La Croix** – Etudiante à Sciences Po, de se demander quelles sont les conséquences de l'application d'une démarche Low-Tech à l'échelle de la ville, au niveau des rapports humains, de l'agencement de la ville, de la citoyenneté et du civisme qui en découle. « *La démarche Low-Tech implique d'abord de rénover, de réutiliser et de faire avec l'existant* », rappelle **Abigail Morgan** – Etudiante à La Sorbonne et ayant travaillé quant à elle sur la démarche Low-tech à l'échelle du bâtiment tertiaire. L'étude est disponible depuis le 28 avril sur [Taloen](#).

À la lumière de ces études, **Nathalie Chazalotte**, *Architecte et directrice de programme Recherche et développement, la Passerelle Transition Écologique* - Ville de Paris, et **Isabelle Lardin**, *Chargée de mission Économie circulaire et études de coûts* - Ville de Paris, sont intervenues pour présenter des projets de bâtiments répondant aux critères du Low-tech et de l'économie circulaire, la rénovation d'une école avec [La petite Fabrique](#) et la réhabilitation de [la maison des Canaux](#), Maison des économies solidaires et innovantes. Ces deux retours d'expérience présentent diverses innovations et des bonnes pratiques comme l'utilisation d'isolants biosourcés qui permettent un confort d'hiver comme d'été plus élevé que les isolants traditionnels ou le réemploi des matériaux existants. « *Toutes ces solutions existent !* », rappelle **Loïs Moulas**, qui conclut : « *Comment changer de paradigme pour rendre les solutions qui existent déjà plus désirables ?* »

**Philippe Bihoux**, *Auteur de « L'âge des Low-Tech »* et *Directeur Général Adjoint* – AREP, **Stéphane Chevrier**, *Sociologue* – Agence Mana, **Benjamin Ficquet**, *Directeur Property & Exploitation responsable* – ICADE, **Maxime Lanquetuit**, *Directeur Innovation* – Altarea Cogedim et **Adrien Sanchez**, *Maître de conférences* - La Sorbonne et *Responsable des corps d'état secondaires* – Bouygues Bâtiment Ile-de-France Bâtiment IdF, *Administrateur* – OID, ont apporté le point de vue des professionnels face aux enjeux de résilience dans le secteur du bâtiment, dans le cadre d'une « e-table ronde ». Comment s'est organisée l'arrêt des activités quotidiennes et l'adaptation au confinement ? Quelles implications pour le secteur de l'immobilier tertiaire ? D'un côté, le confinement a engendré une véritable accélération de l'utilisation des outils numériques dans les entreprises : tout un ensemble d'activités qui se réalisaient principalement en présentiel ont montré sous la contrainte qu'elles étaient possibles à distance. « *De quelle manière cette formation accélérée des entreprises au digital va-t-elle modifier la taille, la situation géographique et la programmation d'un siège social ?* » se demande **Maxime Lanquetuit**. Pour **Benjamin Ficquet**, alors que la mise en confinement a été subie et réalisée en peu de temps, le déconfinement nécessitera bien plus d'organisation, et constitue un enjeu plus important encore de mobilisation de tous les acteurs de la filière du bâtiment et d'adaptation des modes de travail. D'un autre côté, « *La crise raconte l'histoire de notre collaboration à tous : le monde de l'immobilier est un écosystème d'acteurs hyperdépendants. On ne peut pas fonctionner les uns sans les autres et ce confinement*

*met cela en exergue* » rappelle **Adrien Sanchez**. Entre connexion et distanciation, les conférenciers évoquent la nécessité de rester ancré dans son milieu, et l'importance aujourd'hui exacerbée du local et de l'échelle du quartier : « *Un des grands enjeux est d'être toujours aussi connecté que nous sommes, et dans le même temps apprendre à être reconnecté dans notre milieu naturel.* » pressent **Stéphane Chevrier**. La crise actuelle nous montre aujourd'hui l'urgence de devenir plus résilient et de nous adapter. Cela devrait passer par le déploiement de techniques sobres et fiables en temps de crises et de pratiques basées sur la solidarité et le partage de savoirs et savoir-faire. **Philippe Bihoux** conclut en évoquant les leçons qui peuvent déjà être tirées aujourd'hui : la réponse à la pandémie a été essentiellement comportementale (gestes barrières) et réglementaire (confinement) ; sans doute aussi, face aux grands défis environnementaux, les solutions passeront d'abord par les usages, l'évolution des référentiels culturels et des comportements, et une politique volontariste. Miser uniquement sur de prétendues solutions technologiques serait une grande erreur.

Le support de la conférence est désormais disponible sur [Taboen](#), le centre de ressources pour un immobilier responsable, et la retranscription vidéo sera disponible sur la [chaîne YouTube](#) de l'OïD *Penser l'immobilier responsable*.

L'outil Bat-ADAPT est disponible au lien suivant : [Cliquez ici](#)

Low-tech : Quelles traductions à l'échelle de la ville et du bâtiment de bureaux ? –  
Publication disponible au lien suivant : [Cliquez ici](#)

### Contact presse

OïD : [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr) - 07 69 78 01 10

### A propos de l'OïD

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France. [www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr) @OïD\_officiel

### A propos de la Ville de Paris

La ville de Paris s'est engagée dès 2007 dans un plan Climat qui lui donne aujourd'hui un recul intéressant pour appréhender le sujet de l'adaptation au changement climatique. Par son action, la ville de Paris compte agir sur 20% des émissions de gaz à effet de serre. La ville s'est dotée en 2017 d'une "stratégie de résilience" qui la conduit à développer une politique de gouvernance en impliquant les différentes parties prenantes, toutes concernées pas les bouleversements climatiques à venir. <https://www.paris.fr>