



Communiqué de presse – Juin 2024

## CONSORTIUM OID-ADEME-CSTB: DEMETER LANCE SA PLATEFORME DE COLLECTE DE DONNEES

**Améliorer la connaissance des consommations énergétiques du parc de bâtiments tertiaires : voilà l'objectif que s'est fixé le consortium du projet DEMETER réunissant experts du bâtiment, experts de la donnée et bureaux d'étude techniques. Afin d'apporter une compréhension fine du fonctionnement énergétique du parc, au-delà du cadre déclaratif fixé par le décret tertiaire, l'OID, l'ADEME et le CSTB lancent conjointement un appel à contribution à destination des bailleurs, exploitants et gestionnaires de bâtiments, afin de fournir des données de consommation énergétique, d'usage et de matérialité de leurs bâtiments.**

### L'URGENCE D'AMELIORER LA CONNAISSANCE DU PARC TERTIAIRE

Le constat est sans appel : les bâtiments des secteurs résidentiel et tertiaire représentent à eux seuls 45% de la consommation d'énergie finale et 16% des émissions de gaz à effet de serre du territoire, soit à peine moins que l'industrie hors énergie (18%) et l'agriculture (19%)<sup>1</sup>.

Alors que la consommation d'énergie des bâtiments résidentiels est bien étudiée, celle des bâtiments commerciaux l'est notablement moins. Et pourtant, ces derniers engendrent 17% de la consommation d'énergie finale.

Conscient de cet enjeu, l'Etat s'est doté en 2019 du Décret Tertiaire qui fixe pour les bâtiments assujettis, des objectifs ambitieux de réduction de la consommation énergétique à différents horizons temporels : -40%, -50% et -60% respectivement en 2030, 2040 et 2050, par rapport à une année de référence comprise entre 2010 et 2019.

Pour autant, le parc de bâtiments tertiaires reste mal connu, du fait de la diversité des bâtiments qui le composent (bureaux, commerces, entrepôts logistiques, bâtiments d'enseignement, établissements de santé, hôtels...) et de la grande hétérogénéité d'utilisation de ces derniers. **Améliorer la performance énergétique du parc passe donc d'abord par une meilleure connaissance du fonctionnement énergétique des bâtiments tertiaires.**

---

<sup>1</sup> [Chiffres clés du climat - France, Europe et Monde - Édition 2023.](#)

## UN EFFORT COLLECTIF POUR METTRE LA DATA AU SERVICE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE DES BATIMENTS TERTIAIRES

Connaître avec précision le profil de consommation des bâtiments tertiaire nécessite d'avoir accès à des données précises sur les différentes caractéristiques impactant cette consommation : caractéristiques physiques, type d'activité hébergée, systèmes énergétiques sur site, taux d'occupation, intensité d'usage... Être en mesure de séparer la contribution du bâtiment de l'usage est notamment indispensable à la mise en place de politiques ciblées. De nombreuses bases de données, disjointes et souvent parcellaires, co-existent aujourd'hui.

La mise en commun et l'enrichissement de ces bases de données est aujourd'hui nécessaire si l'on veut **tendre vers une description fidèle et précise de la diversité du parc de bâtiments tertiaires. C'est l'objectif que s'est fixé le projet [DEMETER \(Données et Modèles sur les bâtiments TERTiaires\)](#)**, lauréat de l'édition 2022 de l'appel à projet « Vers des bâtiments responsables » soutenu par l'ADEME et regroupant un consortium d'experts du bâtiment et de la donnée : [CSTB](#), [Efficacity](#), [Orange Business](#), [Arcora](#) et l'[Observatoire de l'Immobilier Durable](#).

### LES 4 PILLIERS DU PROJET DEMETER

DEMETER permet d'aller au-delà de l'obligation réglementaire du décret tertiaire, en fournissant notamment une vue précise du profil de consommation de bâtiments types pour les principales catégories d'activité à l'échelle du bâtiment, complémentaire de la vision par entité fonctionnelle assujettie (EFA) choisie par le décret tertiaire. Les données issues de ces travaux permettront d'aller au-delà des informations de la plateforme [OPERAT](#) sur laquelle les assujettis au décret tertiaire déclarent leurs consommations énergétiques, et ainsi d'orienter plus efficacement les politiques publiques en matière de réduction des consommations et des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments tertiaires.

Ce projet, dont le nom est inspiré de la déesse grecque des récoltes, repose sur plusieurs piliers :

- Un inventaire exhaustif des bases de données existantes en accès libre sur le parc tertiaire (par exemple la [Base de Données Nationale des Bâtiments](#))
- La collecte automatique de données ne nécessitant pas de consentement (par exemple la mesure d'occupation des bâtiments via des données mobiles agrégées et anonymisées)
- La collecte automatique ciblée de données de consommation très fines et de caractéristiques détaillées des bâtiments nécessitant un consentement
- La création d'archétypes de bâtiments tertiaires et de modèles énergétiques associés à des usages activités variées et permettant une modélisation plus fine du parc tertiaire à des fins d'aide à la décision dans le contexte de la transition énergétique du secteur.

Afin de collecter ces données, une plateforme dédiée a été créée. Ludique et simple d'utilisation, elle permettra aux propriétaires, gestionnaires et exploitants de bâtiments tertiaires de renseigner des informations précises sur ces derniers : données de compteurs communicants d'énergie, usage détaillé, scénarios d'occupation et caractéristiques matérielles. La plateforme est ouverte au public depuis le 1er mai 2024.

**Contact presse :**

Bureau de presse Leslie Toledano : [contact@leslietoledano-pressoffice.com](mailto:contact@leslietoledano-pressoffice.com) – 06 10 20 79 70

**A propos du CSTB :**

Entreprise publique au service de ses clients et de l'intérêt général, le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment a pour ambition d'imaginer les bâtiments et la ville de demain, en accompagnant et sécurisant les projets de construction et de rénovation durable, pour améliorer la qualité de vie de leurs usagers en anticipant les effets du réchauffement climatique. Il exerce pour cela cinq activités-clés : la recherche et expertise, l'évaluation, les essais, la certification et la diffusion des connaissances. Il répond ainsi à trois missions principales, au service des acteurs de la construction et de l'intérêt général : créer des connaissances et les partager, accompagner l'innovation, sécuriser et valoriser la performance.

**A propos d'Orange**

Orange est l'un des principaux opérateurs de télécommunications en France et en Europe. Dans le cadre de sa stratégie de développement, Orange utilise ses compétences technologiques et organisationnelles pour proposer des services à valeur ajoutée auprès du grand public et de différents acteurs. Exemple de service Orange qui sera mobilisé dans le cadre du projet : Flux Vision la solution de Mobile Data Analytics qui fournit des indicateurs statistiques de fréquentation de provenance et de déplacement à partir des informations techniques issues du réseau mobile Orange. Les chercheurs ORANGE impliqués seront ceux du domaine de Recherche Home and Business Experiences qui vise à créer une nouvelle expérience du digital basée sur la perception et l'anticipation.

**A propos d'Efficacy**

Créé en 2014, Efficacy est un institut de R&D public-privé pour la transition énergétique des villes. L'institut a pour objectif d'accélérer la transition énergétique en mettant à disposition des outils innovants à l'échelle des projets d'aménagement urbain (échelle quartier/ville) pour aider les décideurs. Parmi sa chaîne d'outils logiciels, Efficacy développe PowerDIS, un outil de simulation énergétique dynamique à l'échelle quartier. Les bâtiments tertiaires y sont modélisés aujourd'hui grâce à des modèles physiques robustes. Des enrichisseurs permettent de décrire ces bâtiments avant de les simuler. L'objectif d'Efficacy est de parvenir à améliorer et compléter ces enrichisseurs sur un large panel de bâtiments tertiaires.

**A propos d'ARCORA**

Arcora est un bureau d'études spécialisé dans les façades, verrières et ouvrages complexes fondé en 1976. Depuis 45 ans, Arcora compte quelques 6200 projets à travers le monde. Fort d'une équipe de 45 collaborateurs, Arcora compte actuellement de nombreux projets de réhabilitation tertiaire, avec notamment des tours comme Landscape et Watt à Paris la Défense ou Silex2 à Lyon Part-Dieu. Arcora participe également à la rénovation de bâtiments à forte composante patrimoniale comme Grand Central Saint-Lazare ou Station F.

**A propos de l'OID :**

Association indépendante, L'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) a pour but d'accélérer la transition écologique du secteur de l'immobilier en France et à l'international. Composée d'une centaine d'adhérents et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier, l'OID constitue la référence pour toute la chaîne de valeur du secteur, et promeut l'intelligence collective pour résoudre les problématiques environnementales, sociales et sociétales de l'immobilier. L'OID produit des ressources et outils au service de l'intérêt général qui permettent d'agir directement auprès du secteur privé et des pouvoirs publics. [www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

## **A propos de L'ADEME :**

À l'ADEME - l'Agence de la transition écologique -, nous sommes résolument engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources.

Sur tous les fronts, nous mobilisons les citoyens, les acteurs économiques et les territoires, leur donnons les moyens de progresser vers une société économe en ressources, plus sobre en carbone, plus juste et harmonieuse. Dans tous les domaines - énergie, économie circulaire, alimentation, mobilité, qualité de l'air, adaptation au changement climatique, sols... - nous conseillons, facilitons et aidons au financement de nombreux projets, de la recherche jusqu'au partage des solutions.

À tous les niveaux, nous mettons nos capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques. L'ADEME est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, du ministère de la Transition énergétique et du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Plus d'informations sur [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)