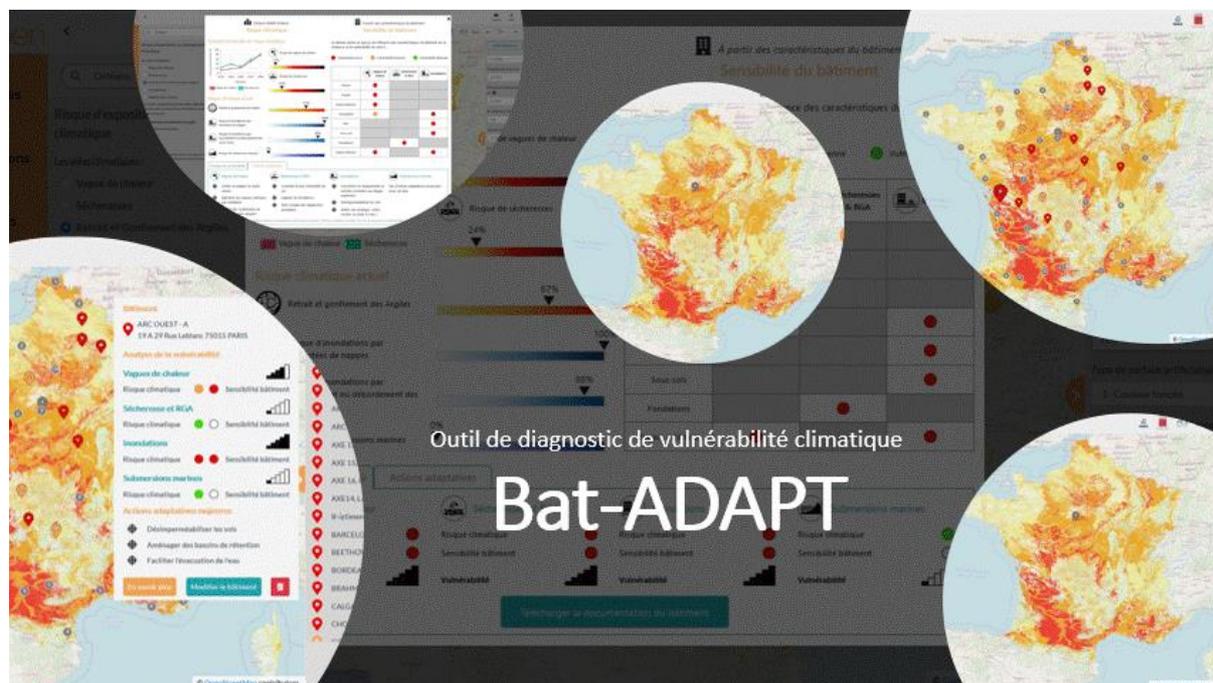


26 novembre 2020 - PARIS

Communiqué de presse

Bat-ADAPT, l'outil de diagnostic de vulnérabilité de l'OID, présente ses nouvelles fonctionnalités !

Bat-ADAPT, l'outil de diagnostic de vulnérabilité climatique proposé gratuitement par l'Observatoire de l'Immobilier Durable, a été enrichi de nouvelles fonctionnalités. La première nouveauté concerne l'ajout de conseil en matière d'actions adaptatives à mener. Spécialement choisies en fonction du profil du bâtiment et de son emplacement, ces actions permettent de diminuer la vulnérabilité du bâtiment. La deuxième nouveauté est mise à disposition des professionnels et partenaires qui apportent leur soutien à l'OID : elle permet d'analyser la vulnérabilité de tout un parc immobilier en quelques clics.



Contexte

L'Observatoire de l'Immobilier Durable offre aux acteurs de l'immobilier la possibilité de se former aux enjeux d'adaptation au changement climatique. Avec déjà +1,8°C d'augmentation des températures moyennes observées en France (2010-2019) depuis le début du XX^{ème} siècle et une trajectoire sur laquelle nous sommes engagés supérieure à +3,2°C d'augmentation d'ici 2100, la question de l'adaptation des bâtiments au changement climatique est primordiale et urgente : elle questionne la capacité du bâtiment à supporter les événements extrêmes à venir, mais également à faire face à une nouvelle norme des climats, au quotidien.

Alors que 90% des acteurs de l'immobilier d'investissement mentionnent l'enjeu de résilience au

- Penser l'immobilier responsable -

www.o-immobilierdurable.fr - +33 (0) 6 69 78 01 10 - contact@o-immobilierdurable.fr

changement climatique dans leur stratégie ESG, l'O-ID travaille sur des projets permettant l'appropriation des sujets d'adaptation par les acteurs du bâtiment et de l'immobilier et mène des études pour l'approfondissement des thématiques liées au climat.

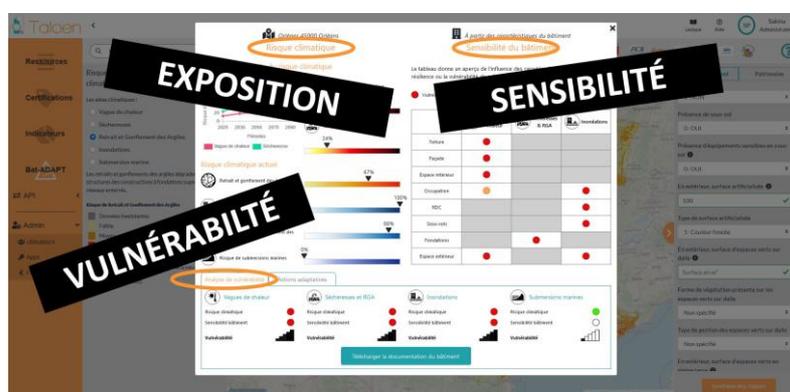
Nouvelles fonctionnalités dans le diagnostic de vulnérabilité climatique Bat-ADAPT

En début 2020, L'O-ID avait lancé Bat-ADAPT, un programme de travail soutenu par la Ville de Paris, l'ADEME, l'Agence Parisienne du Climat, l'Association des Directeurs Immobiliers et le Plan Bâtiment Durable avec pour objectifs :

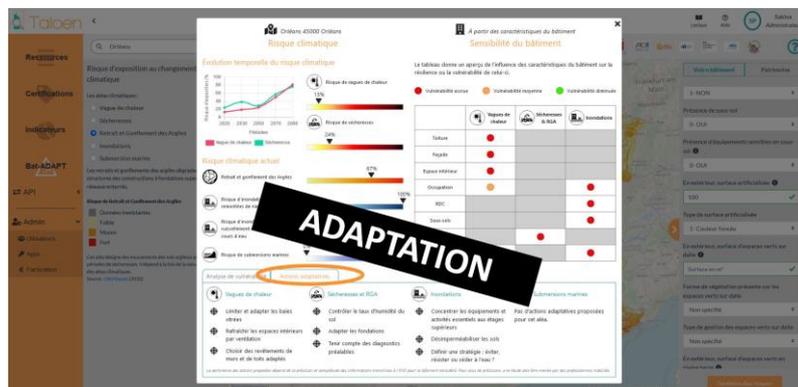
- La montée en compétence de tous les acteurs du secteur : publics, privés et usagers ;
- L'accompagnement et l'autonomisation vers des solutions durables pour faire face aux risques ;
- La mise en action des acteurs sur les mesures d'adaptation du bâti et du constructible.

Bat-ADAPT est un **outil disponible gratuitement et pour tous**, qui comporte trois volets :

- Une **cartographie des risques** climatiques qui permet de connaître l'**exposition climatique** des bâtiments en France métropolitaine ;
- Une **analyse de sensibilité** basée sur les réponses à quelques questions techniques ou opérationnelles, concernant le bâtiment et sa gestion ;
- Un **diagnostic de vulnérabilité** qui s'appuie sur l'analyse croisée des données d'exposition et de sensibilité. Plus d'information [ici](#).



Depuis le 15 novembre 2020, de **nouvelles fonctionnalités** pour compléter le diagnostic sont en ligne : l'**orientation vers des actions adaptatives** proposées **selon le profil de risque du bâtiment**, et précisée selon ses critères de construction et d'occupation. Chacune des actions adaptatives promues sera détaillée dans une **fiche action**. Le format des fiches permettra d'identifier rapidement les **impacts et co-bénéfices** des différentes actions, de relever les **freins et leviers** à leurs mises en place, ainsi que de donner des **indications techniques spécifiques** : partie du bâtiment, aléas concernés, indication de coût de mise en œuvre, niveau de complexité etc.



Complétées par des **retours d'expérience** et par une rubrique orientant vers de **nombreuses ressources**, ces fiches ont pour objectifs de généraliser des pratiques et de les rendre accessibles à tous. Elles seront compilées pour former un guide d'adaptation qui paraîtra en février 2020. Plus d'informations [ici](#).

Pour les professionnels du bâtiment et de l'immobilier, en accès privé, **évaluer la résilience des parcs immobilier dans leur ensemble est à présent possible**. Les données collectées annuellement par l'OID sont automatiquement analysées, permettant aux acteurs de visualiser la vulnérabilité de leur parc en cartographie, ou de télécharger un fichier récapitulatif des données de risques.

Une [vidéo](#) d'explication est disponible sur la chaîne YouTube de l'OID.

Pour aller plus loin

L'OID approfondit le sujet et ambitionne d'affiner l'analyse de vulnérabilité du bâtiment en intégrant des paramètres relatifs à l'environnement extérieur au bâtiment.

Si à l'heure actuelle, les aléas climatiques et le profil technique et occupationnel du bâtiment sont pris en compte dans le diagnostic, d'autres paramètres restent à étudier. Les critères extrinsèques au bâtiment peuvent également influencer les analyses de vulnérabilité : végétalisation de l'environnement extérieur, typologies de quartiers, infrastructures, planification, etc. Les aléas climatiques affectent également les infrastructures et réseaux : énergie, eau, déchets, internet et transports sont concernés. L'analyse de la vulnérabilité des bâtiments qui en dépendent en est affectée.

L'OID vise à continuer ses recherches en proposant un indice de vulnérabilité au risque climatique intégrant ces **critères extrinsèques relatifs à l'environnement immédiat du bâtiment**. Basé sur l'analyse de la vulnérabilité du bâtiment réalisée par l'outil Bat-ADAPT actuel et ajoutant les critères mentionnés ci-dessus, l'indice sera proposé dans l'objectif de s'intégrer facilement dans les méthodes et outils utilisés au quotidien par les acteurs immobiliers en permettant une analyse plus fine de la vulnérabilité au regard des caractéristiques territoriales du milieu.



Une communauté qui s'agrandit

Les dynamiques s'accroissent ! Depuis le début de l'année 2019, l'OïD et ses partenaires animent une **communauté d'experts de l'immobilier** autour de ces thématiques. De nombreux ateliers sur les méthodologies d'analyse de risque climatique sur les bâtiments et parcs immobiliers ont eu lieu. De même, des groupes de travail sur la résilience ou la gestion de crises, et des ateliers sur les aléas climatiques impactant le secteur immobilier ont été organisés. Ces réunions réunissent autour de la table, experts scientifiques, climatologues, assureurs, bureaux d'études, promoteurs, gestionnaires, collectivités, etc. Les avancées de cette communauté d'acteurs peuvent être suivies via le **site de ressources de l'OïD** : [Taloen](#).

L'équipe du programme Bat-ADAPT

Le projet Bat-ADAPT est développé par Sakina Pen Point et les fiches actions par Delphine Mouroit et Mathilde Philippot, avec Loïs Moulas en supervision. L'équipe est soutenue par des scientifiques et experts du CNRM, de Météo France, du BRGM, du CEREMA, et de Beyond Ratings. Ces travaux viennent en complément du [rapport](#) de l'Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction que l'OïD coanime.

Contact presse :

contact@o-immobilierdurable.fr - +33 (0)7 69 78 01 10

A propos de l'OïD :

L'OïD est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OïD qui rassemble une soixantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur au service de l'intérêt général, l'OïD est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

Site internet :

www.o-immobilierdurable.fr

www.bat-adapt.fr