RAPPORT MORAL & FINANCIER 2019

- 27/02/2020 -

SOMMAIRE

Rapport d'activité 2019 des groupes de travail
Publications 2019
Bilan Communication & événementiel 2019
- Evénements
- Planning 2019
- Réseaux sociaux
- Retours presse
- Communication

Bilan administratif 2019
Bilan gouvernance 2019
Bilan financier 2019
Bilan carbone 2019

L'OID EN 2019

14 nouveaux membres, 2 baromètres, 2 outils, de nombreuses études et une participation accrue dans les débats nationaux et internationaux, en 2019 l'OID a poursuivi sur sa lancée.

L'année a été marquée par une actualité dense pour le secteur : montée en puissance de l'enjeu Carbone, publication du Décret tertiaire, importance croissante des questions d'adaptation au changement climatique et de réduction de l'artificialisation des sols, etc. L'OID a poursuivi son accompagnement auprès du secteur immobilier par de nombreuses ressources.

.

OID
CHIFFRES-CLES 2019

58 membres engagés sur les enjeux ESG

14 nouveaux membres en 2019

5 permanents

8 GROUPES DE TRAVAIL

- Energy & data management
- Finance responsable
- Autoconsommation
- Adaptation au changement climatique
- Carbone
- Confort et bien-être
- Réglementaire & Technique
- Achats responsables

PUBLICATIONS & EVENEMENTS

8 publications

2 Baromètres, 2 outils, 3 études, 1 MOOC

38 événements

6 Ateliers, 2 Commissions, 8 Conférences, 35 Groupes de travail

95 retours presse

OID
Penser l'immobilier responsable

LES SUJETS DE L'OID

Penser l'immobilier responsable

Sujets approfondis par des groupes de travail, dans le cadre de publication ou de définition d'outils

Sujets abordés lors d'un atelier, une conférence ou un groupe de travail spécifique

Focus 2019 particulier

A l'échelle des actifs immobiliers

- E1 - Energie
- E2 - Carbone
- E3 - Ressources et déchets
- E4 - Eau
- E5 - Biodiversité
- E6 - Mobilité et déplacements
- E7 - Résilience au changement climatique

A l'échelle des actifs immobiliers

- S1 - Sécurité et santé des occupants
- S2 - Confort et bien-être
- S3 - Impact territorial et emploi
- S4 - Accessibilité
- S5 - Services rendus aux occupants
- S6 - Impact social positif

A l'échelle de l'équipe en charge de l'investissement et de la gestion immobilière

- G1 - Ethique des affaires
- G2 - Integration des enjeux ESG dans la politique d'investissement, de gestion et de contrôle des risques
- G3 - Relations parties prenantes
- G4 - Gouvernance interne
- G5 - Achats responsables

RAPPORT D'ACTIVITE DES GROUPES DE TRAVAIL

FINANCE RESPONSABLE

Le GT **Finance responsable** a élaboré la deuxième version du Baromètre de l'immobilier responsable en 2019 ainsi que des fiches sur les 18 enjeux identifiés et étudiés dans le cadre du Baromètre.
Ce GT est également l'occasion de décrypter les différentes publications et initiatives en matière de finance responsable.

Evénements	• 4 réunions du GT et 4 réunions du Comité d'experts • 2 conférences
Outils & publications	• Baromètre 2019 de l'Immobilier Responsable • Guide des 18 Enjeux ESG pour un Immobilier Responsable • 18 fiches de décryptages sur les enjeux ESG identifiés • 6 articles sur le site
Partenariats	• Partenariat avec l'ASPIM, la FFA, la FSIF et l'IEIF • Sollicitation du CGDD sur le label Greenfin

ENERGY & DATA MANAGEMENT

OID
Penser l'immobilier responsable

Le **GT Energy & Data management** a été sollicité sur le développement de Taloen, sur les évolutions à apporter sur la collecte des données, le Baromètre et le Benchmark, et sur les modalités de mise en œuvre d'OPERAT dans le cadre du Décret tertiaire.

Evénements	• 3 réunions • 1 conférence
Outils & publications	• Lancement de Taloen Indicateurs • Etude avec un data scientist • Base de 19 500 bâtiments • Baromètre de la Performance énergétique et environnementale • Baromètre de la performance énergétique de La Défense • Participation au COPIL OPERAT
Partenariats	• Soutien de l'ADEME • Projets d'étude avec l'ENSAI • Partenariat avec Paris La Défense

CONFORT & BIEN-ETRE

Le GT **Confort & Bien-être** s'est réuni lors d'ateliers de travail ayant donné lieu à une publication en partenariat avec l'ADEME. Fin 2019, deux projets d'études ont été lancés, respectivement avec Sciences Po et La Sorbonne, sur les low-tech et leur acceptabilité sociale.

Evénements	• 2 ateliers de travail • 1 conférence de présentation
Outils & publications	• Publication d'une étude sur les profils d'occupants dans les espaces de travail
Partenariats	• Soutien de l'ADEME • Partenariat avec Sciences Po • Partenariat avec La Sorbonne

REGLEMENTAIRE & TECHNIQUE

Penser l'immobilier responsable

Le **GT Réglementaire & technique** a contribué aux concertations réglementaires (DPE, Décret tertiaire, etc.). Le MOOC Amélioration énergétique des bâtiments a réuni plus de 2 700 inscrits. 4 task forces ont été animées en partenariat avec l'Agence Parisienne du Climat et la Ville de Paris.

Evénements	• 5 réunions • 4 task forces (Ville de Paris – APC)
Outils & publications	• Benchmark sur le DPE européen • Benchmark sur les dispositifs français sur la performance énergétique des bâtiments • Livrable sur le Réemploi des matériaux • Livrable sur les Matériaux biosourcés • MOOC Amélioration énergétique des bâtiments tertiaires • Notes de position sur le Décret et l'arrêté • Participation à la concertation RE 2020
Partenariats	• Soutien de l'ADEME • Echanges avec le MTES – DHUP • Soutien de la Ville de Paris • Ai Environnement

ACHATS RESPONSABLES

Penser l'immobilier responsable

Lancé en 2018 et copiloté par **Gecina et Icade**, le **GT Achats Responsables** a élaboré une grille de critères RSE à prendre en compte dans les appels d'offres pour 53 métiers de l'immobilier.

Evénements	• 3 réunions • 1 conférence • 2 présentations externes de l'outil Achats responsables
Outils & publications	• Guide des Achats responsables en Immobilier • Grilles de critères Achats responsables spécifiques pour une cinquantaine de métiers de l'immobilier

CARBONE

Penser l'immobilier responsable

Lancé en 2018 en partenariat avec l'ADEME, le **GT Carbone** vise à expliquer de manière concise la démarche d'une comptabilité des émissions de GES, ainsi qu'à donner les ordres de grandeur réels du poids carbone d'un bâtiment tertiaire, sur son cycle de vie.

Evénements	• 2 réunions du Groupe de Travail • 1 atelier
Outils & publications	• 6 fiches de décryptage • Publication : Comprendre la comptabilité des émissions de Gaz à Effet de Serre dans l'immobilier tertiaire • Publication : Le poids carbone réel d'un bâtiment de bureau

AUTOCONSOMMATION

Penser l'immobilier responsable

Le GT Autoconsommation a été lancé courant 2019 : son objectif est de mutualiser différents retours d'expériences, afin d'identifier des freins au développement de l'autoconsommation et d'élaborer des recommandations.

Evénements	• 1 réunion de lancement début octobre
Outils & publications	• Travail de veille règlementaire en préparation de réunion de lancement • Entretiens avec les membres du groupe pour les premiers retours d'expériences

ADAPTATION – Bat-ADAPT

Penser l'immobilier responsable

Lancé début 2019, le **GT Adaptation** s'est réuni lors d'ateliers de travail sur les aléas climatiques et les vulnérabilités du bâti face au changement climatique. La plateforme **Bat-ADAPT**, en cours de lancement, a pour objectif de cartographier les risques climatiques en France métropolitaine et d'orienter les acteurs immobilier vers des solutions d'adaptation.

Evénements	• 7 ateliers de travail • 1 conférence de présentation
Outils & publications	• Communiqué de presse sur le programme Bat-ADAPT : lancement prévu fin janvier 2020 • Site bat-adapt.fr
Partenariats	• Soutien de la Ville de Paris • Soutien de l'ADEME • Soutien du Ministère de la transition écologique et solidaire • Partenariat avec l'ADI, APC, GABC, Plan Bâtiment Durable

ADAPTATION – GlobalABC

L'OID anime un groupe de travail international sur l'adaptation des bâtiments au changement climatique. Elaboré avec l'appui d'un groupe international d'une dizaine d'organisations publiques et privées, le rapport sera disponible fin 2020 pour la COP26.

Evénements	• 4 comités réunissant une dizaine d'organisations • Intervention à la COP25 (Madrid)
Avancement	• Une trentaine d'organisations interrogées

PUBLICATIONS 2019

PUBLICATIONS

2 Baromètres

3 Etudes

2 Outils

2 publications en partenariat

DECRYPTAGES

26 décryptages

- 18 sur les enjeux ESG
- 6 décryptages sur le Carbone
- 2 décryptages réglementaires

BILAN COMMUNICATION & EVENEMENTIEL 2019

PROJETS COMMUNICATION

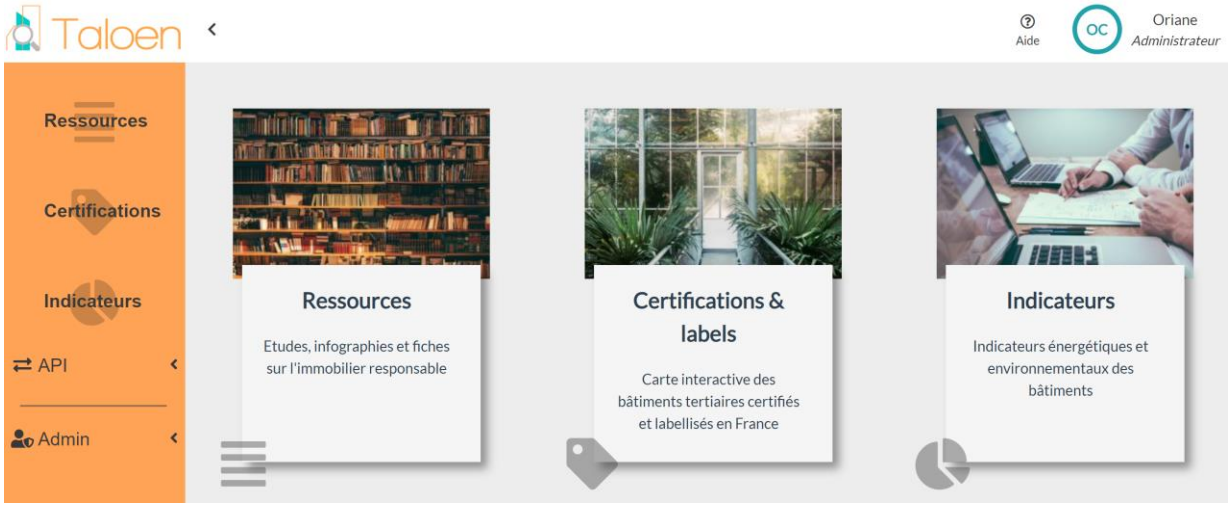
OID
Penser l'immobilier responsable

Nouveau site de l'OID

Lancement du **site Bat-ADAPT**

Application Taloen – centre de ressources

- Espace ressources
- Cartographie des bâtiments labellisés et certifiés
- Indicateurs



PARTENARIATS

Paris & Co
FSIF
ASPIM
IEIF
Paris La Défense
ADEME
Plan Bâtiment Durable
Ville de Paris
Agence Parisienne du Climat
Alliance Mondiale pour les Bâtiments et la Construction
Better Buildings Partnership
EY & Fondation Palladio

PRESENTATIONS

Paris Action Climat
ALEC Plaine Commune
SNEC
SIMI
ADI – Commission RSE
C3D
ASPIM
COP25
RICS
Cities to Be
Finance for Tomorrow

EVENEMENTS

1 visite de site

- Campus Aviso, avec La Française REM

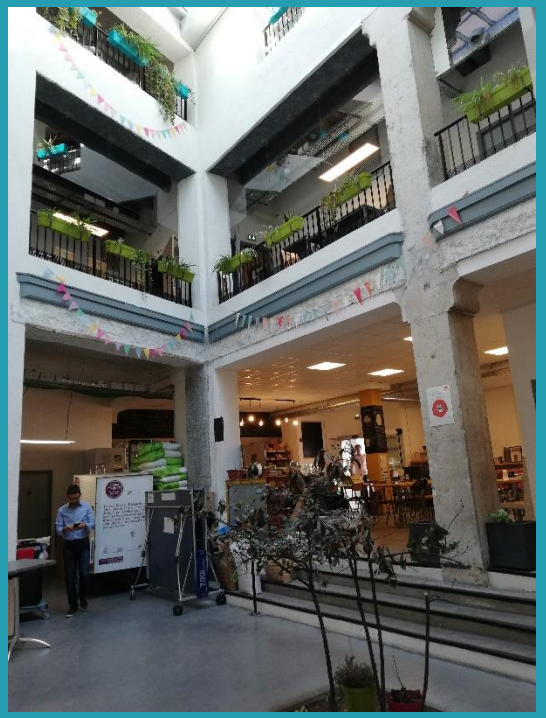
8 Conférences

12 Ateliers

- Biodiversité, biophilie et biomimétisme : comment le vivant inspire-t-il l'immobilier ? Avec Paris & Co
- 2 ateliers sur le confort et le bien-être
- 7 ateliers sur l'adaptation au changement climatique
- Comprendre la comptabilité des émissions de Gaz à Effet de serre dans l'immobilier, avec l'ADEME
- Certifications & labels : Actualités et panorama

1 Voyage d'étude à Lyon

Visite du Campus AVISO, mai 2019, en partenariat avec La Française REM



Voyage d'étude à Lyon, juillet 2019

PLANNING 2019 – 1

- ✓ 11 janvier : GT Réglementaire
- ✓ 15 janvier : Comité projet Tarification carbone
- ✓ 16 janvier : Conférence de présentation du Baromètre 2019 de la performance énergétique et environnementale des bâtiments
- ✓ 17 janvier : GT Finance responsable
- ✓ 24 janvier : Conseil d'administration
- ✓ 29 janvier : Task force Ville de Paris & APC
- ✓ 29 janvier : Atelier Confort & bien-être
- ✓ 29 janvier : GT Energy & data management
- ✓ 12 février : Task force Ville de Paris & APC
- ✓ 13 février : GT Adaptation
- ✓ 18 février : Comité de suivi GT Adaptation
- ✓ 19 février : Comité projet Tarification carbone
- ✓ 20 février : Conférence Immobilier & Prospectives – Low tech
- ✓ 21 février : Comité Baromètre Immobilier Responsable
- ✓ 5 mars : Comité GlobalABC – Adaptation
- ✓ 6 mars : GT Réglementaire
- ✓ 6 mars : GT Achats responsables

PLANNING 2019 – 2

- ✓ 12 mars : Atelier Confort & bien-être
- ✓ 20 mars : Assemblée générale
- ✓ 26 mars : Comité projet Tarification carbone
- ✓ 27 mars : Comité Adaptation
- ✓ 28 mars : GT Carbone
- ✓ 2 avril : GT Adaptation - Outils
- ✓ 17 avril : GT Finance responsable
- ✓ 18 avril : Conseil d'administration
- ✓ 24 avril : GT Achats responsables
- ✓ 25 avril : GT Adaptation - Solutions
- ✓ 14 mai : Conférence OID & GRESB
- ✓ 15 mai : Comité adaptation
- ✓ 15 mai : GT Réglementaire
- ✓ 21 mai : Visite de site avec La Française REM
- ✓ 23 mai : Atelier adaptation – Aléas Vague de chaleur et tempêtes
- ✓ 24 mai : GT Réglementaire
- ✓ 3 juin : Comité GlobalABC – Adaptation
- ✓ 6 juin : GT Carbone

PLANNING 2019 – 3

- ✓ 17 juin : Comité adaptation
- ✓ 18 juin : Conférence Achats responsables
- ✓ 25 juin : Atelier Adaptation – Aléas Sécheresses et RGA
- ✓ 26 juin : Task force APC & Ville de Paris
- ✓ 2 juillet : Conférence Confort & bien-être
- ✓ 3 juillet : Conseil d'administration
- ✓ 4 juillet : Atelier OID & Paris & Co
- ✓ 10 juillet : Voyage d'études à Lyon
- ✓ 16 juillet : Comité Baromètre de l'Immobilier Responsable
- ✓ 17 juillet : Comité Adaptation
- ✓ 19 juillet : GT Finance responsable et Réglementaire
- ✓ 12 septembre : Comité GlobalABC - Adaptation
- ✓ 24 septembre : GT Energy & data management
- ✓ 26 septembre : Conseil d'administration
- ✓ 26 septembre : Atelier Carbone
- ✓ 30 septembre : Conférence Immobilier & Prospectives – Adaptation
- ✓ 2 octobre : Comité Baromètre de l'Immobilier Responsable
- ✓ 3 octobre : GT Finance responsable

PLANNING 2019 – 4

- ✓ 3 octobre : GT Autoconsommation
- ✓ 11 octobre : Atelier Adaptation – Aléas Inondations
- ✓ 15 octobre : Comité Adaptation – Vulnérabilités du bâti
- ✓ 16 octobre : GT Réglementaire
- ✓ 17 octobre : Conférence OID & GRESB
- ✓ 22 octobre : Task force Ville de Paris & APC
- ✓ 5 novembre : GT Carbone
- ✓ 5 novembre : Atelier Labels et certifications
- ✓ 13 novembre : Comité Baromètre de l'Immobilier Responsable
- ✓ 14 novembre : GT Achats responsables
- ✓ 19 novembre : GT Confort – Low tech
- ✓ 29 novembre : Atelier Adaptation
- ✓ 3 décembre : Comité GlobalABC – Adaptation
- ✓ 12 décembre : Conférence OiD & IEIF au SIMI
- ✓ 19 décembre : COPIL 1 MOOC Bâtiment et Biodiversité

RESEAUX SOCIAUX

1 671 Followers sur

+ 139 % en 1 an (+66% l'année précédente)

1 482 Followers sur

+ 23 % en 1 an (+21% l'année précédente)

100 Followers sur

+ 24 % en 1 an

RETOURS PRESSE 2019

*Articles à retrouver dans notre **Espace presse** :*
o-immobilierdurable.fr/contact/espace-presse

95

+ 14%

par rapport à

l'année 2018

BILAN ADMINISTRATIF 2019

BILAN ADMINISTRATIF

Ressources humaines :

- Accueil de 3 stagiaires sur les études : Marie Le Goaster (janvier-juillet), Bastien Hamard (juin-août) et Zinaida Preasca (juin-novembre)
- Recrutement de Marie Le Goaster, de Laura Georgelin et de Sabine Brunel
- Prestations de mission de Sakina Pen Point (programme Bat-ADAPT) et de Christophe Cluizel (outils informatiques)

Soit une **équipe permanente de 5 à 6 personnes** selon les périodes de l'année, **10 administrateurs et plus de 80 bénévoles contribuant aux groupes de travail**.

BILAN GOUVERNANCE 2019

BILAN GOUVERNANCE

Composition du Conseil d'administration en 2019 :

- AG2R LA MONDIALE
- Amundi Immobilier
- Arseg
- Bouygues Bâtiment Île-de-France
- La Française REM
- Didier Kechemair
- Nexity
- Perial
- Poste Immo
- Société de la Tour Eiffel

Composition du bureau fin 2019 :

- Gérard Degli-Esposti, La Française REM – Président
- Adrien Sanchez, Bouygues Bâtiment Île-de-France – Vice Président
- Sandrine Lafon-Ceyral, Amundi Immobilier – Secrétaire Générale
- Odile Batsère, Société de la Tour Eiffel – Trésorière
- Loïs Moulas, OID – Directeur Général

BILAN FINANCIER 2019

BUDGET 2019

BUDGET	2019 réel
Frais de fonctionnement	14 212 €
Honoraires	3 400 €
Frais de communication	19 044 €
Frais de personnel	245 997 €
Locaux	7 040 €
Charges exceptionnelles	6 000 €
Frais opérationnels	22 000 €
Frais de développement	17 150 €
Provisions	21 000 €
TOTAL	**355 843 €**

RECETTES 2019

RECETTES	2019 comptable
Cotisations	255 813 €
Nbre d'adhérents	*57*
Subventions	47 156 €
Prestations	48 050 €
Evènements (sponsoring et frais refacturés)	5 100 €
Revenus exceptionnels	1 165 €
TOTAL	**357 285 €**

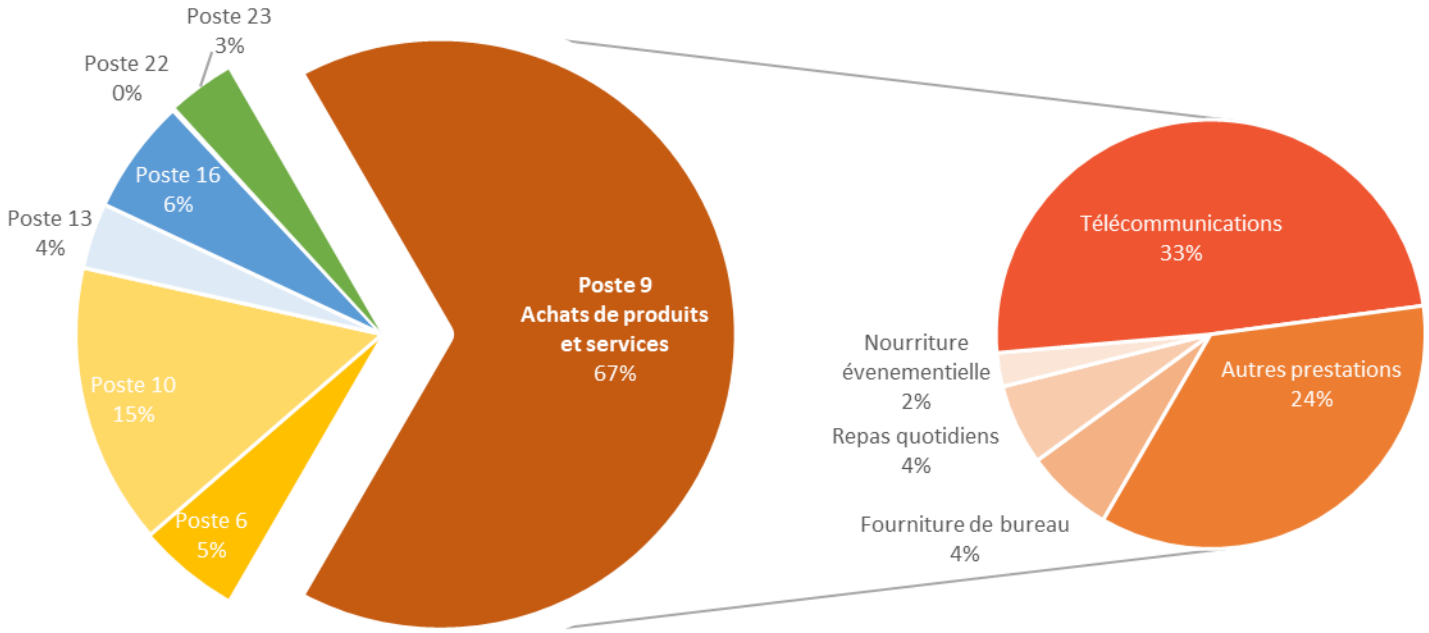
BILAN CARBONE 2019

BILAN CARBONE 2019

Penser l'immobilier responsable

Emissions totales de GES en 2019 :
23 302,5 kgCO_{2eq}
+ 93% par rapport à 2018

Emissions de GES par ETP en 2019 :
5 825,6 kgCO_{2eq}/ETP
+ 44% par rapport à 2018



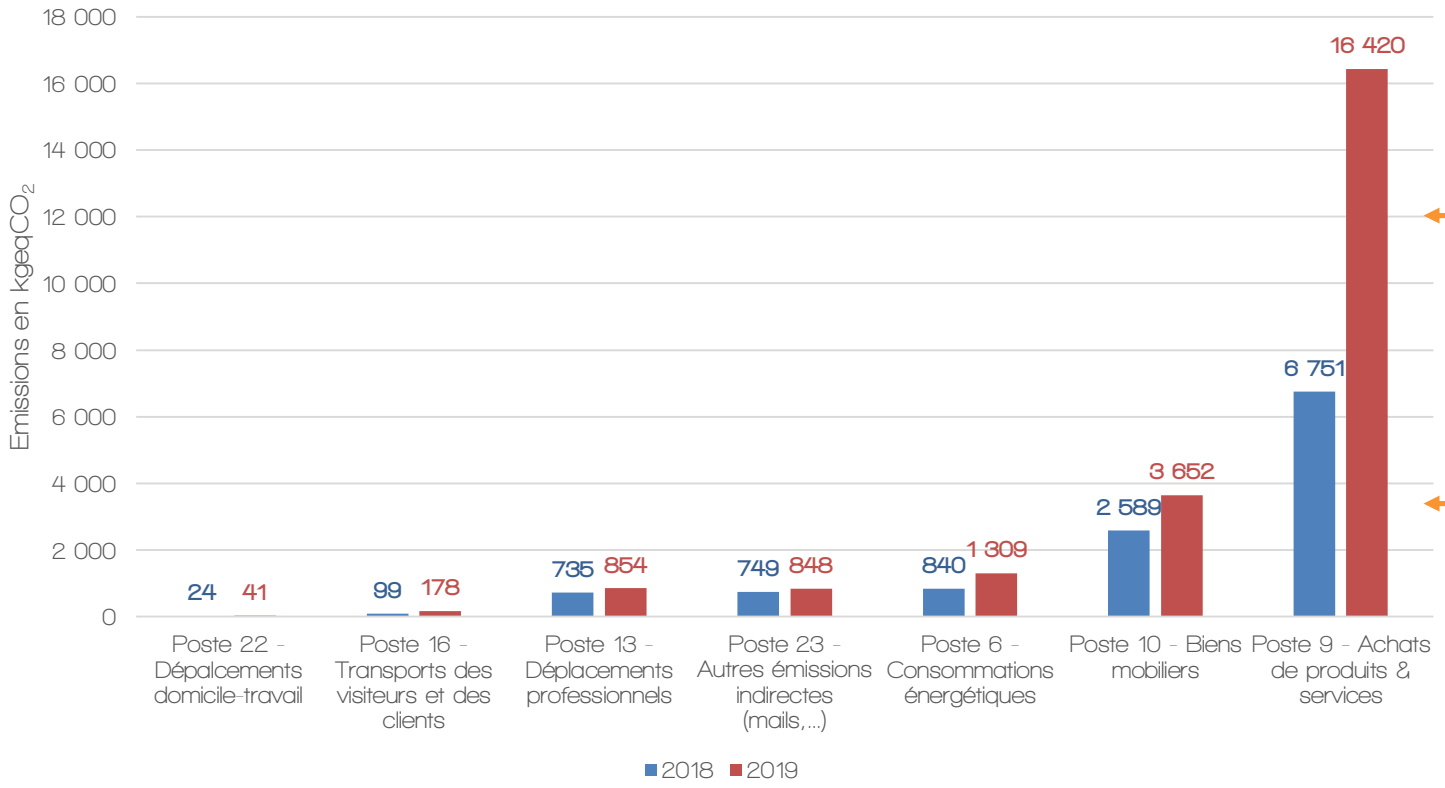
Le numérique = premier poste d'émissions de GES

Cette hausse entre 2018 et 2019 s'explique notamment par la refonte du site web de l'OID ainsi que le développement de Taloen.

Poste 6 – Consommations énergétiques
Poste 9 – Achats de produits & services
Poste 10 – Biens mobiliers
Poste 13 – Déplacements professionnels
Poste 16 – Transports des visiteurs et des clients
Poste 22 – Déplacements domicile-travail
Poste 23 – Autres émissions indirectes (mails, recherches web, etc.)

BILAN CARBONE 2019

Postes d'émissions de l'OID en 2018 et 2019 par ordre de grandeur



12 000 $kgCO_2eq$ = émissions moyennes d'un Français par an
Source : https://www.planetoscope.com/climat/co2

3 900 $kgCO_2eq/m^2$ = émissions GES par m^2 d'un bâtiment de bureaux sur son cycle de vie (chiffres OID)

FIN DE LA PRÉSENTATION

www.o-immobilierdurable.fr

+33 (0)7 69 78 01 10

contact@o-immobillierdurable.fr

@OID_officiel

Observatoire de l'immobilier durable

oid_officiel