



GUIDE TECHNIQUE 2019

Observatoire de l'Immobilier Durable

Janvier 2019

Version 7

Table des matières

I. PRESENTATION DES OUTILS DE COLLECTE	3
II. PRESENTATION DU PROCESSUS DE COLLECTE	4
III. METHODOLOGIE DE SAISIE DES DONNEES.....	5
IV. DEFINITION DES DONNEES A SAISIR (COLLECTE EXCEL)	6
1. DONNEES OID	7
2. DONNEES ADMINISTRATIVES.....	8
3. DONNEES GENERALES	9
4. DONNEES D'OCCUPATION	10
5. DONNEES D'EXPLOITATION	11
6. DONNEES ENVIRONNEMENTALES.....	12
7. DONNEES ENERGETIQUES	14
8. DONNEES EAU ET DECHETS	17
9. DONNEES SUR L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE	19
V. DEFINITION DES DONNEES A SAISIR (FORMULAIRE DE SAISIE).....	20
1. DONNEES BATIMENT.....	21
2. DONNEES DE CONSOMMATION	24

I. PRESENTATION DES OUTILS DE COLLECTE

Les outils de collecte sont composés de 5 éléments :

- Le **document de présentation** de la collecte 2018 ;
- Le **fichier de collecte informatique** permet de saisir les données (une ligne par bâtiment et par année) ;
- Le **formulaire de collecte en ligne** ;
- Le **guide technique 2018** présente les outils et le processus de collecte et définit les données à saisir ;
- Le **référentiel de l'OID** détaille les étapes suivies par l'équipe permanente de l'OID de la collecte des données à l'intégration dans le calcul des indicateurs membre et OID.

II. PRESENTATION DU PROCESSUS DE COLLECTE



III. METHODOLOGIE DE SAISIE DES DONNEES

Les données à saisir sont réparties en 9 catégories :

1. Données OID - *A remplir par l'équipe OID*
2. Données Administratives
3. Données générales
4. Données d'occupation
5. Données d'exploitation
6. Données environnementales
7. Données énergétiques
8. Données eau et déchets
9. Données sur l'amélioration de la performance énergétique

Les catégories 1 à 6 concernent des informations du bâtiment qui ne sont pas ou qui sont peu susceptibles d'évoluer d'une année sur l'autre. Par conséquent, elles ne sont à remplir qu'une seule fois par bâtiment même si le bâtiment est reporté sur plusieurs années (ex de données : adresse du bâtiment, année de construction, etc.). Parmi celles-ci, les données encadrées en rouge dans le fichier de collecte et surlignées en orange dans le guide technique sont plus susceptibles d'évoluer. Il convient donc de vérifier qu'elles soient similaires d'une année sur l'autre (ex de données : taux de vacance, locataire principal, etc.).

Les catégories 7 à 9 concernent les données variables d'une année sur l'autre et nécessitent d'être actualisées tous les ans.

Chaque ligne saisie correspond à UN bâtiment sur UNE année. Si des données sont fournies sur plusieurs années pour un bâtiment, il convient de dupliquer la ligne et de modifier **uniquement** les catégories variables.

La dernière case de chaque catégorie de données s'intitule Commentaires. Elle permet d'y noter tous les commentaires ou précisions nécessaires à expliciter les données saisies dans la catégorie afférente.

IV. DEFINITION DES DONNEES A SAISIR (COLLECTE EXCEL)

Le tableau ci-dessous recense les données à saisir selon 4 paramètres :

- L'intitulé de la donnée requise
- Sa définition
- Son niveau d'importance :
 1. Interne OID : à remplir par l'OID
 2. Indispensable : information requise pour l'analyse des données de consommation, que le contributeur soit membre de l'OID ou non
 3. Indispensable (membre) : information indispensable pour les contributeurs membres de l'OID et conseillée pour les contributeurs non membres
 4. Conseillée
 5. Facultative
- Leur format de remplissage de la donnée :
 1. Menu déroulant
 2. Texte
 3. Numérique

Les données de consommations énergétiques, d'eau et de déchets correspondent aux consommations des parties communes et des parties privatives.

Dans le cas où les données énergétiques ne seraient pas disponibles en kWh, **il convient de préciser l'unité avec laquelle les données sont fournies (ex : L pour le fioul) dans la case commentaires.**

1. DONNEES OID

Les champs de cette catégorie sont remplis par l'équipe de l'OID

Données requises	Définition	Importance	Format
Référence du membre	Référence du membre attribuée lors de son adhésion à l'OID de la manière suivante : numéro du collègue d'appartenance_numéro d'entrée à l'OID	Interne OID	Ne pas remplir
Code du bâtiment OID	Code du bâtiment implémenté dans la base	Interne OID	Ne pas remplir
Typologie du bâtiment OID	Les typologies de bâtiment sont définies en GT Energy & Data Management. Elles sont déterminées selon les données générales du bâtiment.	Interne OID	Ne pas remplir
Niveau de service OID	Les niveaux de service du bâtiment sont définis en GT Energy & Data Management. Ils sont déterminés selon les données générales du bâtiment.	Interne OID	Ne pas remplir

2. DONNEES ADMINISTRATIVES

Les données administratives correspondent aux informations administratives relatives à chaque bâtiment. Elles ne sont à remplir qu'une fois par bâtiment.

Données requises	Définition	Importance	Format
Site ou bâtiment	0- Site : Ensemble de bâtiments non différenciés sur un site 1- Bâtiment : Bâtiment indépendant 2- Lot : Partie de bâtiment	Conseillée	Menu déroulant
Famille de bâtiment	Famille de bâtiment 0- Bureaux 1- Commerce 1- Commerce-CC 1- Commerce-GSA 2- Logistique/Stockage 3- Locaux d'activité et mixte 4- Hébergement 5- Santé 6- Autres 7- Résidentiel 8- Restauration 9- Enseignement 10- Mixte	Indispensable	Menu déroulant
Typologie de bâtiment interne à l'organisme	Préciser la typologie propre à votre organisme à laquelle correspond le bâtiment traité. Cette fonctionnalité permet de préciser le périmètre de benchmark.	Conseillée	Texte
Nom du bâtiment	Nom public du bâtiment s'il y a lieu, nom interne le cas échéant	Indispensable	Texte
Code du bâtiment	Code du bâtiment interne à l'organisme	Conseillée	Numérique
Adresse du bâtiment	Adresse du bâtiment	Indispensable	Texte
Ville	Ville	Indispensable	Texte
Département	Département	Indispensable	Numérique
Localisation géographique – membre	Préciser la localisation (régionale par exemple) selon l'organisation interne de votre organisme.	Conseillée	Texte
Zone Immostat	Zone Immostat où le bâtiment/site est situé ¹	Conseillée	Texte
Situation du bâtiment	0- Centre-ville 1- Zone péri-urbaine 2- Zone rurale	Conseillée	Texte
SHON	Surface Hors œuvre Nette = somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert (en m ²)	Conseillée	Numérique
Surface Utile Brute	Surface utile = surface hors œuvre nette, déduction faite des éléments structuraux (la SU équivaut à la surface des planchers). (en m ²) Pour les centres commerciaux, on renseignera la GLA (Gross Leasing Area) : elle correspond à la SHON augmentée de la surface des auvents, paliers extérieurs et gaines techniques. (en m ²)	Indispensable	Numérique

¹ Source : <http://www.webimm.com/infos-marche/immostat/definitions-zones.html>

3. DONNEES GENERALES

Les données générales correspondent aux informations liées au fonctionnement du bâtiment dans son ensemble.

Données requises	Définition	Importance	Format
Année de construction	Préciser la date de dépôt du permis de construire du bâtiment, si inconnue, indiquer la période de construction	Indispensable (membre)	Numérique
Réglementation thermique applicable pour le bâtiment	0- Pas de réglementation 1- RT 1976 2- RT 1988 3- RT 2000 4- RT 2005 5- RT 2012	Conseillée	Menu déroulant
Immeuble Haussmannien (au sens historique du terme)	0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu Déroulant
IGH (Immeuble Grande Hauteur)	Préciser le bâtiment est un Immeuble Grande Hauteur, à savoir tout bâtiment dont le plancher bas du dernier niveau (PBDN) est situé par rapport au niveau du sol : • à plus de 50 mètres pour les immeubles à usage d'habitation • à plus de 28 mètres pour tous les autres immeubles. 0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu déroulant
Nombres de niveaux hors sous-sol	Nombre d'étages hors sous-sol	Conseillée	Numérique
Année de dernière rénovation lourde	Une rénovation lourde est définie différemment pour chaque organisme. L'OID se rapprochera de celui-ci pour les bâtiments qui en font l'objet.	Indispensable (membre)	Numérique
Coefficient d'Energie Primaire projet (Cep) (en kWh _{EP})	Le CEP est le coefficient réglementaire qui mesure la dépense d'énergie primaire calculé selon une simulation thermique réglementaire. Il additionne les consommations énergétiques sur 5 usages : 1. Chauffage 2. Production d'eau chaude sanitaire (ECS) 3. Eclairage 4. Auxiliaires (pompes et ventilateurs) 5. Refroidissement (climatisation)	Facultative	Numérique
ERP (Etablissement recevant du Public)	Préciser si le bâtiment traité est un Etablissement Recevant du Public (par opposition aux établissements recevant des travailleurs). Ex d'ERP : centres commerciaux, magasins de vente, gares, hôpitaux, hôtels, restaurants, administrations, établissements d'enseignement, salles de sport, structures d'accueil... 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Classement au patrimoine	Préciser si le bâtiment est inscrit au patrimoine : 0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant

4. DONNEES D'OCCUPATION

Données requises	Définition	Importance	Format
Monolocataire/multilocataire	0- Monolocataire 1- Multilocataire	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Nombre de lots	Il s'agit du nombre de lots disponibles en location	Conseillé	Numérique
Propriétaire principal	Nom du propriétaire du bâtiment. Dans le cas d'une copropriété, nom du propriétaire détenant le plus de parts	Facultative	Texte
Locataire principal	Nom du locataire du bâtiment. Dans le cas d'une multi-location, nom du locataire utilisant le plus de m ²	Facultative	Texte
Occupation annuelle partielle	Indiquer par exemple si le bâtiment a fait l'objet de travaux de restructuration au cours de l'année ou a été livré en cours d'année.	Indispensable (membre)	Texte
Taux de vacance	Taux de vacance/surface totale du bâtiment au 31/12/2018	Conseillée	Numérique
Intensité d'usage	Définir les typologies d'utilisation : 0- Intense : 1 personne pour 8 à 12 m ² 1- Normale : 1 personne pour 12 à 20 m ² 2- Faible : 1 personne pour plus de 20 m ² 3- Nulle : bail courant et inoccupé	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Occupation spécifique du bâtiment (plage horaire étendue, etc.)	Toute information renseignant sur l'occupation du bâtiment et pouvant avoir un impact sur les consommations (occupation en continu, etc.)	Conseillée	Texte
Nombre d'occupants du bâtiment	Préciser le nombre d'occupants du bâtiments	Conseillée	Numérique
Présence d'un exploitant multi-technique sur site	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant

5. DONNEES D'EXPLOITATION

Les données intrinsèques du site correspondent à l'ensemble des informations techniques et des process qui impactent la performance énergétique du site.

Données d'exploitation	Définition	Importance	Format
Niveau de service du bâtiment	Le niveau de service du bâtiment correspond à la typologie de la société MSCI : 1- Bureaux- Haut de Gamme Prestige 2- Bureaux- Haute Fonctionnalité Technique 3- Bureaux- Standard 4- Commerces- Centres commerciaux 5- Commerces- Autres commerces 6- Locaux d'activité tertiaire 7- Locaux d'activité légère 8- Entrepôts logistiques 9- Centres de R&D 10- Centres informatiques	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un Restaurant Inter-Entreprises (RIE)	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un parking	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Energie utilisée pour le chauffage	0- Electricité 1- Gaz 2- Fioul 3- Chauffage urbain 4- Autre	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Type de système de chauffage	1- PAC 2- VRV 3- Electricité 4- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Présence d'un système de refroidissement pour le bâtiment	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Type de système de refroidissement	1- VRV 2- CTA 3- PAC 4- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Présence d'un système de régulation des équipements type GTC ²	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Présence d'un process spécifique	Présence d'un process capable d'influer la consommation énergétique ou environnementale. Ex : Salle de serveurs, data center, présence d'une imprimerie, etc.	Conseillée	Texte
Présence de serveurs informatiques	0- OUI 1- NON	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Surface occupée par les salles serveurs	Surface occupée par des salles serveurs en m ²	Conseillée	Numérique
Commentaires sur les informations intrinsèques du site		Facultative	Texte

² GTC : Gestion Technique Centralisée

6. DONNEES ENVIRONNEMENTALES

Les données environnementales correspondent aux informations annuelles liées aux consommations énergétiques et environnementales du bâtiment.

Données requises	Définition	Importance	Format
Label de Performance Energétique du bâtiment	0- Pas de label 1- HPE (Haute Performance Energétique) 2- THPE (Très Haute Performance Energétique) 3- BBC Construction (Bâtiment Basse Consommation) 4- BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation) 5- Effinergie + 6- BEPOS – Effinergie 2013	Indispensable	Menu déroulant
Autres labels	Label Biodiversity, Label BBCA, Label Biosourcé, etc.	Indispensable (membre)	Texte
Certification construction et rénovation HQE	0- Absence de certification 1- Certifié HQE	Indispensable	Menu déroulant
Certification construction et rénovation BREEAM	0- Absence de certification 1- Certifié BREEAM	Indispensable	Menu déroulant
Certification construction et rénovation LEED	0- Absence de certification 1- Certifié LEED	Indispensable	Menu déroulant
Autres Certifications	Certification italienne, allemande, WELL Building Standard, etc.	Indispensable (membre)	Texte
Annexe Environnementale	0- Au moins 1 bail du bâtiment soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe est signée 1- Au moins 1 bail du bâtiment soumis à l'Annexe environnementale et l'annexe n'est pas signée 2- Aucun bail soumis à l'Annexe environnementale	Conseillée	Menu déroulant
Certification en exploitation	0- Absence de certification 1- Certifié HQE exploitation 2- Certifié BREEAM in Use 3- Certifié LEED EBOM 4- Certification ISO 14001 5- Double certification BREEAM In Use/HQE exploitation 6- Autre	Indispensable	Menu déroulant
Niveau obtenu pour la certification en exploitation	0- HQE Good 1- HQE Very Good 2- HQE Excellent 3- HQE Exceptionnal 4- BREEAM Pass 5- BREEAM Good 6- BREEAM Excellent 7- BREEAM Outstanding 8- LEED Certified 9- LEED Silver 10- LEED Gold 11- LEED Platinum	Indispensable	Menu déroulant
Présence d'énergies renouvelables et type	Préciser si des énergies renouvelables sont installées sur le bâtiment : 0- Non 1- Eolienne 2- Géothermie 3- Solaire thermique 4- Solaire Photovoltaïque 5- Mixte	Indispensable (membre)	Menu déroulant
Electricité verte	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant

Pourcentage de recours aux énergies renouvelables		Conseillée	Numérique
Objectifs d'amélioration de la performance environnementale	Préciser les objectifs relatifs au bâtiment (pourcentage de réduction de la consommation énergétique, réduction de la quantité de déchets produits, etc.)	Conseillée	Texte
Année de référence de l'objectif	Année de référence pour la définition de l'objectif	Conseillée	Numérique
Valeur de l'indicateur en année de référence	Valeur initiale de l'indicateur pris en compte pour l'objectif d'amélioration de la performance environnementale	Conseillée	Texte

7. DONNEES ENERGETIQUES

Données requises	Définition	Importance	Format
Date de saisie	Date de saisie des données dans ce fichier (non applicable pour la saisie en ligne)	Indispensable	Numérique
Démarche utilisée pour le sourcing des données	0- Diagnostic de Performance Energétique ³ 1- Audit énergétique /Cartographie environnementale 2- Annexe environnementale 3- Certification en exploitation 4- Reporting extra-financier interne 5- Logiciel de supervision 6- Autre	Conseillée	Menu déroulant
Opérateur de collecte	Données collectées et traitées par : 0- Interne 1- Bureaux d'études 2- Property Manager 3- Facility Manager 4- Autres	Conseillée	Menu déroulant
Source des données collectées	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 3- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Périmètre de reporting	Les données énergétiques incluent : 0- Les parties privatives + les parties communes 1- Les parties communes uniquement 2- Les parties locatives uniquement	Indispensable	Menu déroulant
Surface de reporting	Cette case est à remplir si les données ne sont pas connues pour l'intégralité de la surface utile du bâtiment : <ul style="list-style-type: none"> - Dans le cas d'un immeuble multilocataire, elle peut être variable d'une année sur l'autre si la consommation de certains locataires n'est pas renseignée. - Elle est égale à la surface utile totale si l'ensemble des consommations des locataires est connu. Elle se calcule de la manière suivante : m ² locatifs dont les consommations sont connues + (quote-part des m ² des parties communes*nombre de locataires ayant communiqué ses données).	Indispensable	Numérique
Année source des données	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008	Indispensable	Menu déroulant

³ Le « Diagnostic de Performance Energétique » s'entend au sens réglementaire.

	nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)		
Consommation réelle totale (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, toutes énergies confondues, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale d'électricité (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, électricité seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de gaz (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale PCI, gaz seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de fioul (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, fioul seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale de chauffage urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, chauffage urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Nom du réseau de chaud	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE	Conseillée	Texte
Consommation réelle totale de froid urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, froid urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Nom du réseau de froid	Nom du réseau de chaud dont dépend le bâtiment tel que défini dans l'arrêté de 2012 relatif au DPE	Conseillée	Texte
Production réelle totale issue du bois/biomasse (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Production réelle totale issue du solaire thermique (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Production réelle totale issue de panneau photovoltaïque (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Autre production d'énergie renouvelable (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable	Numérique
Consommation réelle totale (kWh _{EP})	Consommation réelle en kWh d'énergie primaire, toutes énergies confondues, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Test de détail par un tiers vérificateur	Le test de détail consiste à vérifier les données fournies et les calculs effectués pour un bâtiment dans le cadre d'un processus d'audit du reporting extra-financier. 0- OUI 1- NON	Facultative	Menu déroulant
Commentaires sur les consommations énergétiques		Facultative	Texte

Les données financières correspondent aux données en euros liées aux consommations énergétiques et environnementales.

Données requises	Définition	Importance	Format
Cout global de l'électricité	Coût annuel de la consommation globale d'électricité en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du gaz	Coût annuel de la consommation globale de gaz en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du fioul	Coût annuel de la consommation globale de fioul en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du réseau urbain de chauffage (€ HT)	Coût annuel de la consommation globale de chauffage urbain en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global du réseau urbain de froid (€ HT)	Coût annuel de la consommation globale de froid urbain en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Cout global de la production d'ENR (€ HT)	Coût annuel de la production globale d'énergie renouvelable en € HT, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique

8. DONNEES EAU ET DECHETS

EAU			
Données requises	Définition	Importance	Format
Source des données – Eau	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 3- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Année source des données - Eau	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)	Indispensable	Menu déroulant
Consommation totale d'eau (m ³)	Consommation réelle en m ³ d'eau, sur le total des parties communes et privatives	Conseillée	Numérique
Commentaires sur les consommations d'eau		Facultative	Texte
DECHETS			
Données requises	Définition	Importance	Format
Source des données - Déchets	Préciser la source des données de consommations : 0- Saisie sur factures 1- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 2- Autres	Indispensable	Menu déroulant
Année source des données - Déchets	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)	Indispensable	Menu déroulant
Taux de valorisation des déchets (%)	Kilogrammes de déchets valorisés divisés par kilogrammes de déchets produits	Conseillée	Numérique
Production de déchets total (kg)	Poids des déchets (toute catégorie confondue) produits en kg/an	Conseillée	Numérique
Pratique du tri sélectif sur site	0- OUI 1- NON	Indispensable	Menu déroulant

Présence compacteur ou broyeur	0- OUI 1- NON	Facultative	Menu déroulant
Commentaires sur la production de déchets		Facultative	Texte

9. DONNEES SUR L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Données requises	Définition	Importance	Format
Sensibilisation/formation des occupants	0- Démarche structurée au niveau du parc (guides, ateliers, etc.) 1- Démarches ponctuelles 2- Pas de démarche	Conseillée	Menu déroulant
Actions de mobilisation auprès des facility managers	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Mise en place d'une gouvernance sur les sujets énergétiques (comité environnemental)	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Contrat d'exploitation et de maintenance révisé	0- NON 1- OUI mais sans impact sur les consommations énergétiques du bâtiment 2- OUI avec un impact potentiel sur les consommations énergétiques du bâtiment 3- OUI avec un engagement de diminution des consommations énergétiques	Conseillée	Menu déroulant
Travaux de relamping	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Optimisation du pilotage	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Mise en place d'un système de suivi des fluides	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Mise en place d'un sous-comptage	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Installation de capteurs de présence	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Remplacement des équipements thermiques	0- OUI 1- NON	Conseillée	Menu déroulant
Intervention sur des éléments d'enveloppe du bâtiment	Indiquer l'année le cas échéant.	Conseillée	Texte
Autres	Préciser s'il y a eu d'autres actions d'amélioration de la performance énergétique	Conseillée	Texte
Commentaires sur les actions d'améliorations		Facultative	Texte

V. DEFINITION DES DONNEES A SAISIR (FORMULAIRE DE SAISIE)

Le formulaire de saisie comporte 2 sections :

- Données bâtiment
- Données de consommation

Les deux tableaux ci-dessous recensent les données à saisir selon 4 paramètres :

- L'intitulé de la donnée requise
- Sa définition
- Son niveau d'importance :
 1. Indispensable pour validation : information requise pour l'analyse des données de consommation, que le contributeur soit membre de l'OID ou non. Si cette donnée n'est pas remplie, le formulaire de saisie ne pourra pas être validé.
 2. Conseillée
 3. Facultative
- Leur format de remplissage de la donnée :
 1. Menu déroulant
 2. Texte
 3. Numérique

Les données de consommations énergétiques, d'eau et de déchets correspondent aux consommations des parties communes et des parties privatives.

Dans le cas où les données énergétiques ne seraient pas disponibles en kWh, **il convient de préciser l'unité avec laquelle les données sont fournies** (ex : L pour le fioul) **dans la case commentaires.**

1. DONNEES BATIMENT

Données requises	Définition	Importance	Format
Nom du bâtiment	Nom public du bâtiment s'il y a lieu, nom interne le cas échéant	Indispensable pour validation	Texte
Code du bâtiment	Code du bâtiment interne à l'organisme		Numérique
Famille de bâtiment	Famille de bâtiment 0- Bureaux 1- Commerce 2- Logistique/Stockage 3- Locaux d'activité et mixte 4- Hébergement 5- Santé 6- Autres 7- Résidentiel 8- Restauration 9- Enseignement 10- Mixte	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Typologie de bâtiment interne à l'organisme	Préciser la typologie propre à votre organisme à laquelle correspond le bâtiment traité. Cette fonctionnalité permet de préciser le périmètre de benchmark.		Texte
Adresse du bâtiment	Adresse du bâtiment		Texte
Ville	Ville	Indispensable pour validation	Texte
Département	Département		Numérique
Localisation géographique – membre	Préciser la localisation (régionale par exemple) selon l'organisation interne de votre organisme.		Texte
Surface Utile Brute	Surface utile = surface hors œuvre nette, déduction faite des éléments structuraux (la SU équivaut à la surface des planchers). (en m ²) Pour les centres commerciaux, on renseignera la GLA (Gross Leasing Area) : elle correspond à la SHON augmentée de la surface des auvents, paliers extérieurs et gaines techniques. (en m ²)	Indispensable pour validation	Numérique
Année de construction	Préciser la date de dépôt du permis de construire du bâtiment, si inconnue, indiquer la période de construction		Numérique
Réglementation thermique applicable pour le bâtiment	0- Pas de réglementation 1- RT 1976 2- RT 1988 3- RT 2000 4- RT 2005 5- RT 2012		Menu déroulant
Immeuble Haussmannien (au sens historique du terme)	0- OUI 1- NON		Menu Déroulant
IGH (Immeuble Grande Hauteur)	Préciser le bâtiment est un Immeuble Grande Hauteur, à savoir tout bâtiment dont le plancher bas du dernier niveau (PBDN) est situé par rapport au niveau du sol :		Menu déroulant

	<ul style="list-style-type: none"> • à plus de 50 mètres pour les immeubles à usage d'habitation • à plus de 28 mètres pour tous les autres immeubles. 0- OUI 1- NON		
Année de dernière rénovation lourde	Une rénovation lourde est définie différemment pour chaque organisme. L'OID se rapprochera de celui-ci pour les bâtiments qui en font l'objet.		Numérique
Monolocataire/multilocataire	0- Monolocataire 1- Multilocataire		Menu déroulant
Acquisition / vente	0- Site vendu 1- Nouveau site 2- Non applicable (pas de changement)		Menu déroulant
Occupation annuelle partielle	Indiquer par exemple si le bâtiment a fait l'objet de travaux de restructuration au cours de l'année ou a été livré en cours d'année.		Texte
Intensité d'usage	Définir les typologies d'utilisation : 0- Intense : 1 personne pour 8 à 12 m ² 1- Normale : 1 personne pour 12 à 20 m ² 2- Faible : 1 personne pour plus de 20 m ² 3- Nulle : bail courant et inoccupé		Menu déroulant
Niveau de service du bâtiment	Le niveau de service du bâtiment correspond à la typologie ci-dessous : 1- Bureaux- Haut de Gamme Prestige 2- Bureaux- Haute Fonctionnalité Technique 3- Bureaux- Standard 4- Commerces- Centres commerciaux 5- Commerces- Autres commerces 6- Locaux d'activité tertiaire 7- Locaux d'activité légère 8- Entrepôts logistiques 9- Centres de R&D 10- Centres informatiques		Menu déroulant
Présence d'un Restaurant Inter-Entreprises (RIE)	0- OUI 1- NON		Menu déroulant
Energie utilisée pour le chauffage	0- Electricité 1- Gaz 2- Fioul 3- Chauffage urbain 4- Autre		Menu déroulant
Présence d'un système de refroidissement pour le bâtiment	0- OUI 1- NON		Menu déroulant
Présence d'un système de régulation des équipements type GTC	0- OUI 1- NON		Menu déroulant
Présence de serveurs informatiques	0- OUI 1- NON		Menu déroulant
Label de Performance Energétique du bâtiment	0- Pas de label 1- HPE (Haute Performance Energétique) 2- THPE (Très Haute Performance Energétique) 3- BBC Construction (Bâtiment Basse Consommation) 4- BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation) 5- Effinergie + 6- BEPOS – Effinergie 2013	Indispensable pour validation	Menu déroulant

Autres labels	Aucun label, Label Biodiversity, Label BBCA et Label Biosourcé, etc.		Texte
Certification construction et rénovation HQE	0- Absence de certification 1- Certifié HQE	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Certification construction et rénovation BREEAM	0- Absence de certification 1- Certifié BREEAM	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Certification construction et rénovation LEED	0- Absence de certification 1- Certifié LEED	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Autres Certifications	Certification italienne, allemande, WELL Building Standard, etc.		Texte
Certification en exploitation	0- Absence de certification 1- Certifié HQE exploitation 2- Certifié BREEAM in Use 3- Certifié LEED EBOM 4- Certification ISO 14001 5- Double certification Breeam In Use/HQE exploitation 6- Autre	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Présence d'énergies renouvelables et type	Préciser si des énergies renouvelables sont installées sur le bâtiment : 0- Non 1- Eolienne 2- Géothermie 3- Solaire thermique 4- Solaire Photovoltaïque 5- Mixte		Menu déroulant

2. DONNEES DE CONSOMMATION

Données requises	Définition	Importance	Format
Source des données collectées	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, ...) 3- Autres	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Périmètre de reporting	Les données énergétiques incluent : 0- Les parties privatives + les parties communes 1- Les parties communes uniquement 2- Les parties locatives uniquement	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Surface de reporting	Cette case est à remplir si les données ne sont pas connues pour l'intégralité de la surface utile du bâtiment : <ul style="list-style-type: none"> - Dans le cas d'un immeuble multilocataire, elle peut être variable d'une année sur l'autre si la consommation de certains locataires n'est pas renseignée. - Elle est égale à la surface utile totale si l'ensemble des consommations des locataires est connu. Elle se calcule de la manière suivante : m ² locatifs dont les consommations sont connues + (quote-part des m ² des parties communes * nombre de locataires ayant communiqué ses données).		Numérique
Année source des données	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)	Indispensable pour validation	Menu déroulant
Consommation réelle totale d'électricité (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, électricité seulement, sur le total des parties communes et privatives	Indispensable pour validation	Numérique
Consommation réelle totale de gaz (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale PCI, gaz seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Consommation réelle totale de fioul (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, fioul seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Consommation réelle totale de chauffage urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, chauffage urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Consommation réelle totale de froid urbain (kWh _{EF})	Consommation réelle en kWh d'énergie finale, froid urbain seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique

Production réelle totale issue du bois/biomasse (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Production réelle totale issue du solaire thermique (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Production réelle totale issue de panneau photovoltaïque (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Autre production d'énergie renouvelable (kWh _{EF})	Production réelle en kWh d'énergie finale, énergies renouvelables seulement, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Source des données – Eau	Préciser la source des données de consommation : 0- Relevé des compteurs 1- Saisie sur factures 2- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, etc.) 3- Autres		Menu déroulant
Année source des données - Eau	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)		Menu déroulant
Consommation totale d'eau (m3)	Consommation réelle en m ³ d'eau, sur le total des parties communes et privatives		Numérique
Source des données - Déchets	Préciser la source des données de consommations : 0- Saisie sur factures 1- Estimation par ratios (tantièmes, coûts, ...) 2- Autres		Menu déroulant
Année source des données - Déchets	2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 nd (dans le cas d'un bâtiment neuf)		Menu déroulant
Taux de valorisation des déchets (%)	Kilogrammes de déchets valorisés divisés par kilogrammes de déchets produits		Numérique
Production de déchets total (kg)	Poids des déchets (toute catégorie confondue) produits en kg/an		Numérique