

Baromètre de l'Immobilier Responsable

L'OID évalue l'état d'avancement du secteur de l'immobilier d'investissement sur les démarches environnementales, sociales et de gouvernance

Notice de collecte 2019

SOMMAIRE

A propos du Baromètre de l'Immobilier Responsable

•

Le processus de collecte

•

Le calendrier de collecte 2019

•

Les nouveautés 2019

•

Contacts

A propos du Baromètre de l'Immobilier Responsable

Dans un contexte où l'investissement et la finance responsables se structurent, de nombreuses initiatives se déploient afin de mesurer et d'encourager la **performance ESG** (environnementale, sociale et de gouvernance) des actifs immobiliers investis ou gérés.

Du fait de l'impact environnemental, social et sociétal prépondérant du **secteur immobilier**, il est essentiel de caractériser son avancement sur la prise en compte de ces problématiques. C'est l'objectif que s'est fixé l'OID, en partenariat avec l'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) et l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEF) en proposant un **Baromètre de l'Immobilier Responsable**. Retrouvez l'édition 2018 à [ce lien](#).



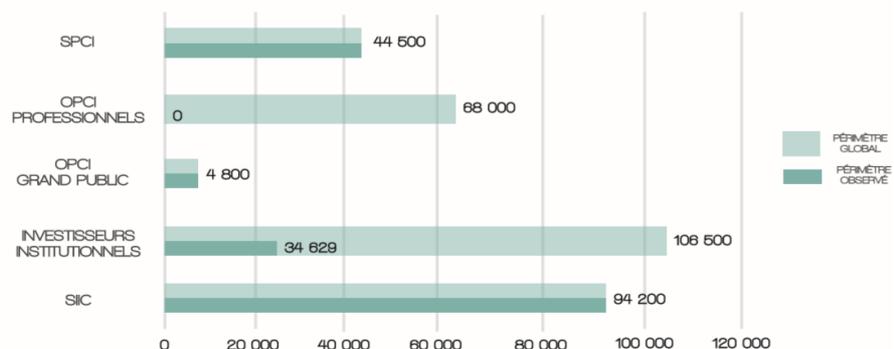
L'OID collecte des informations sur les stratégies d'investissements responsables des sociétés sur l'ensemble des enjeux ESG. Ces enjeux sont traités à **l'échelle de l'actif immobilier**.



Les **sociétés cotées** (SIC), les **sociétés de gestion** (SGP) (à travers leurs fonds non cotés et mandats : SCPI, OPCI grand public, OPCI professionnels, autres FIA immobiliers), mais aussi les **investisseurs institutionnels** (assurances, mutuelles, etc.) de par leurs investissements immobiliers directs rentrent dans le **périmètre**¹.

L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT AU 31.12.2017 (MILLIONS D'EUROS)

Périmètre observé dans le Baromètre 2018



¹ Seules les structures de droit français sont incluses dans le périmètre, les actifs immobiliers peuvent être situés en France ou hors France.

Le processus de collecte

Le processus de collecte dépend de la **typologie d'acteurs** car ces derniers ont des obligations réglementaires différentes.

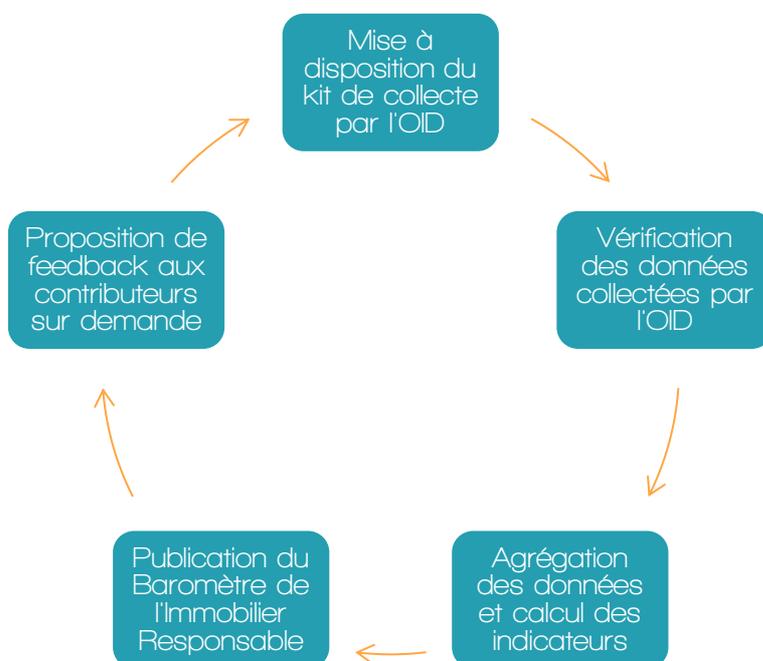
Le processus ci-dessous s'adresse aux acteurs suivants :

- Sociétés de gestion
- Investisseurs institutionnels

L'OID propose à ces acteurs un **questionnaire** axé sur le management des enjeux ESG dans leurs démarches d'investissements immobiliers.

Les rapports annuels des fonds non cotés seront également analysés pour compléter l'analyse.

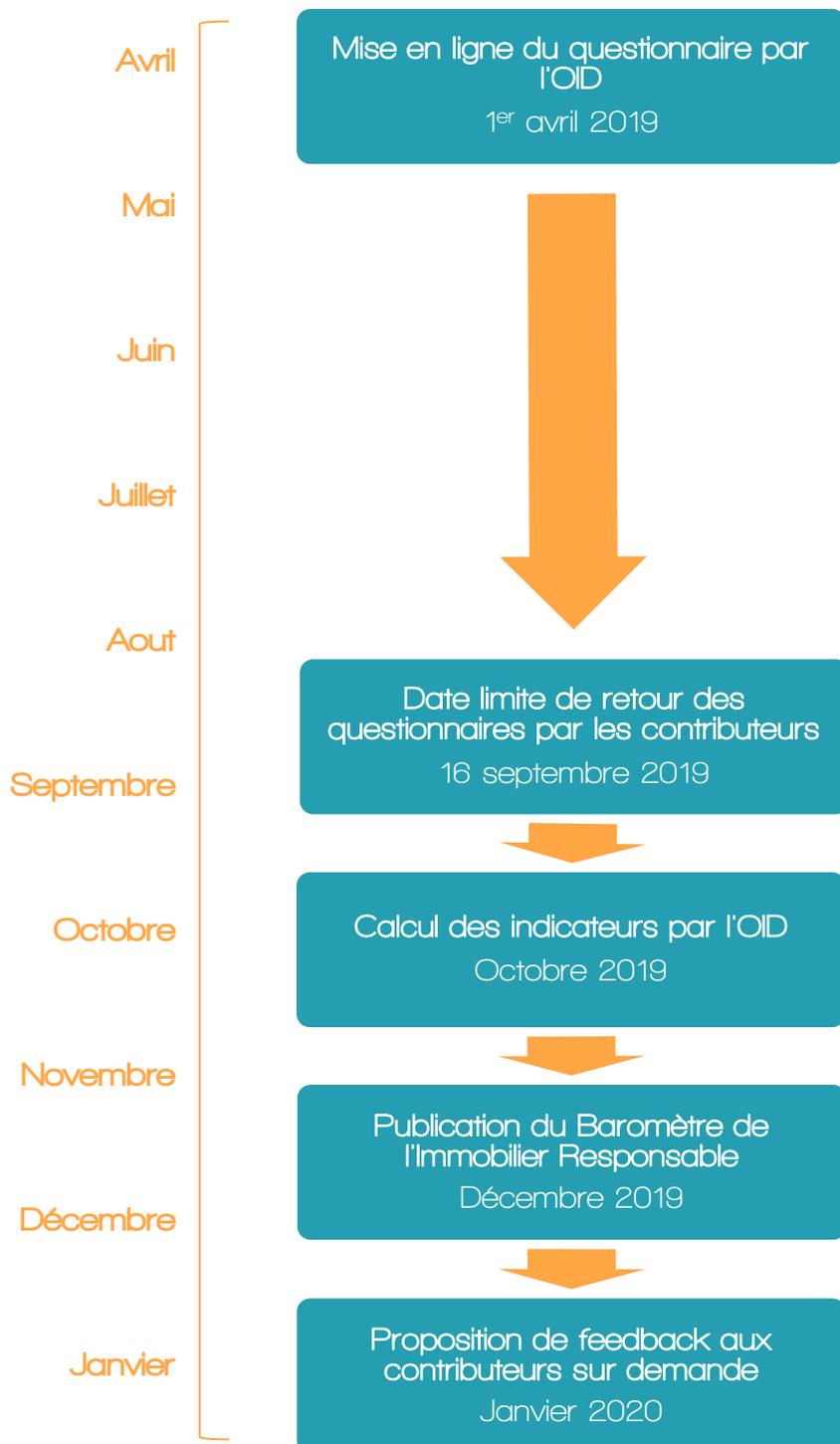
La collecte suit les **5 étapes suivantes** :



- Le **kit de collecte** est constitué d'un questionnaire au format Excel, d'un guide technique détaillant les informations nécessaires et d'une notice de collecte (document présent).
- Tout au long du processus, l'équipe de l'OID reste à la disposition des contributeurs pour les **accompagner** sur la collecte des données.
- La méthodologie de collecte, la vérification et le retraitement des données sont améliorés annuellement avec l'appui d'un **Comité d'Experts**.
- La **confidentialité** des données est garantie, les résultats seront publiés de manière agrégée. Un certificat de confidentialité peut être fourni sur demande.

Le questionnaire est à renvoyer **avant le 16 septembre 2019** à l'adresse :
benchmark@o-immobilierdurable.fr

Le calendrier de collecte 2019



Les nouveautés 2019

Une différenciation des enjeux selon les stratégies des acteurs :

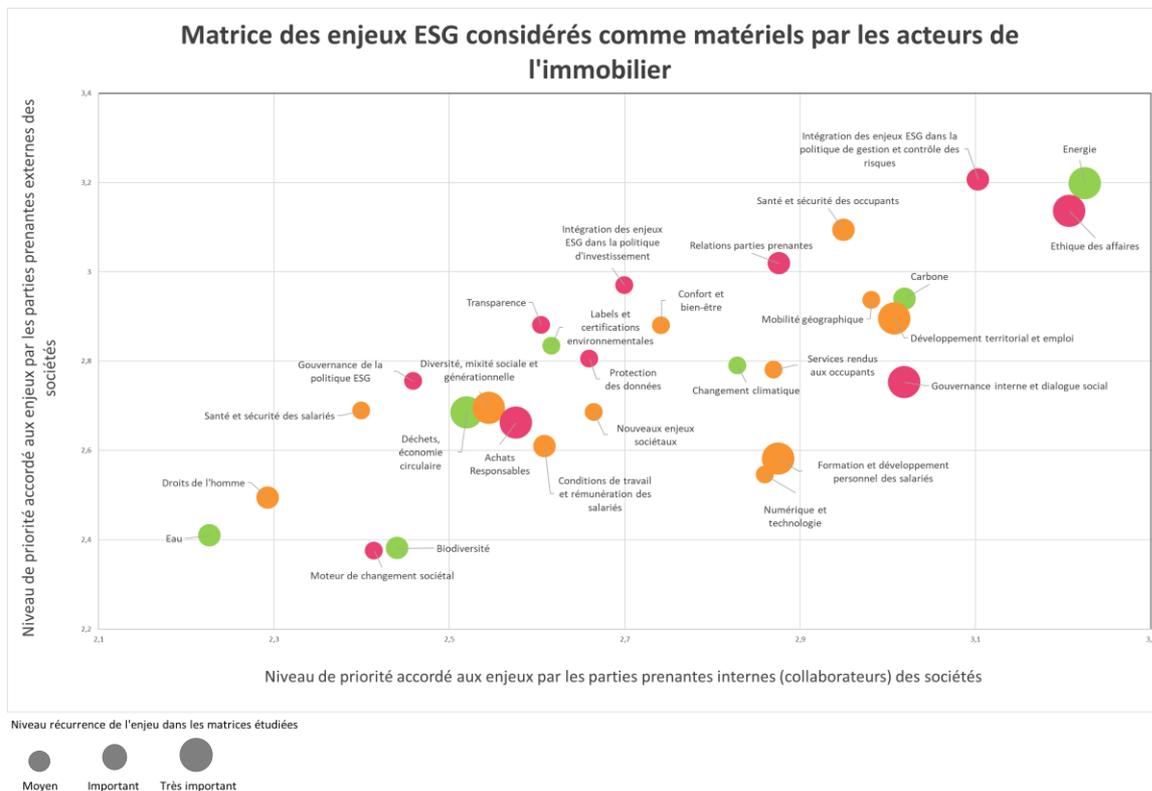
La collecte de données sur l'ensemble des 18 enjeux ESG est restreinte à des questions simples. Les acteurs sont invités à donner davantage de renseignements sur les 5 enjeux qu'ils estiment comme prioritaires ou stratégiques.

La collecte est ouverte à tout le marché :

La collecte s'ouvre en 2019 à l'ensemble des acteurs du secteur immobilier.

Des indicateurs plus nombreux et une nouvelle matrice de matérialité globale :

La collecte s'élargissant, les indicateurs seront plus nombreux que les indicateurs 2018, basés pour la majorité sur une collecte documentaire. Une hiérarchisation des 18 enjeux est demandée cette année afin d'actualiser la matrice de matérialité globale ci-dessous.



Contacts

L'équipe de l'OID est à votre disposition pour répondre à toute question :



+33 (0)7 69 78 01 10



benchmark@o-immobilierdurable.fr

Retrouvez-nous également sur les réseaux sociaux :



A PROPOS



Créé en 2012, l'Observatoire de l'Immobilier Durable est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Analyser les forces motrices des transitions écologique, sociétale et numérique en cours et imaginer les actions qui feront l'immobilier de demain et qui doivent relever de démarches collectives et collaboratives. Penser l'immobilier responsable est ainsi la raison d'être de l'OID. L'OID rassemble une cinquantaine de membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier tertiaire en France.

Pour plus d'informations : www.o-immobilierdurable.fr

NOS MISSIONS

- Faire progresser les équipes sur les enjeux de l'immobilier durable et de l'innovation
- Inscrire le développement durable et l'innovation efficacement au cœur des stratégies immobilières
- Communiquer et partager les meilleures pratiques du marché

NOS VALEURS

Transparence, Dynamisme et Indépendance

MEMBRES

Groupe ADP - AEW - AG2R LA MONDIALE - Allianz Real Estate France - Altarea Cogedim - Amundi Immobilier - Arp Astrance - ARSEG - Axa Investment Managers - Bouygues Bâtiment Île-de-France - Cap Terre - CARDIF - CBRE - Citae - CLS Citadel - Covea Immobilier - Crédit Mutuel Arkea - Cushman & Wakefield - Deutsche Bank Asset Management - EDF R&D - Foncière INEA - Gecina - Greenaffair - Icade - IKO Real Estate - Immo Mousquetaires - La Française REM - Macifimo - Maif - Manexi - Nexity - Perial Asset Management - Poste Immo - Primonial REIM - ProBTP - Caisse nationale du RSI - RTE - Scaprim - SFL - Sinteo - Société de la Tour Eiffel - Steam'O - SwissLife REIM - Telmma - Union Investment