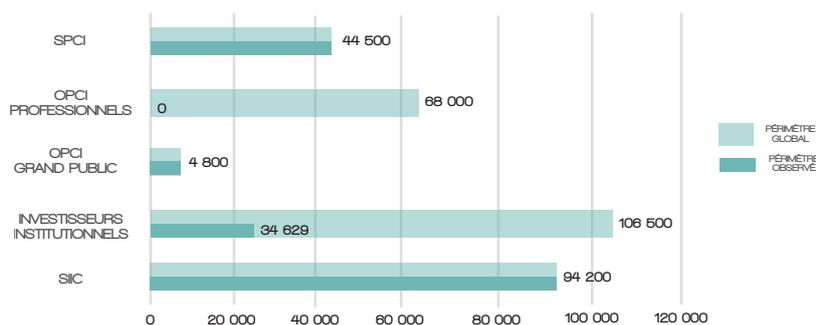


56%
du secteur de
l'immobilier
d'investissement
en France
a été observé

NOTRE PÉRIMÈTRE D'OBSERVATION

L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT AU 31.12.2017 (MILLIONS D'EUROS)



COLLECTE DOCUMENTAIRE



ÉNERGIE
96%
publient un
indicateur de
performance*



BIODIVERSITÉ
57%
publient un
indicateur de
performance*



**IMPACT
SOCIAL
POSITIF**
40%
publient un
plan d'action engageant



**ACHATS
RESPONSABLES**
46%
publient un
plan d'action engageant

© OI.D. 2018

SIIC

Les résultats sont présentés en pourcentages de GAV** des sociétés observées.

COLLECTE PAR ENQUÊTE



CARBONE
76%
ont un indicateur
de suivi*



EAU
80%
ont un indicateur
de suivi*



**SANTÉ ET
SÉCURITÉ DES
OCCUPANTS**
32%
ont un indicateur
de suivi*



**RELATIONS
PARTIES PRENANTES**
60%
ont un indicateur
de suivi*

Les résultats sont présentés en pourcentages de GAV** des investisseurs observés sur leurs détections immobilières directes.

INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

COLLECTE DOCUMENTAIRE



ÉNERGIE
49%
mentionnent un
indicateur de suivi*



MOBILITÉ
24%
mentionnent un
indicateur de suivi*



**RESSOURCES
ET DÉCHETS**
36%
mentionnent un
indicateur de suivi*



**CONFORT ET
BIEN-ÊTRE**
29%
mentionnent un
indicateur de suivi*

Les résultats sont présentés en pourcentages de montants financiers du patrimoine immobilier des fonds observés.

FONDS NON COTÉS (SCPI ET OPCI GP)

NB : Pour les SIIC et les fonds non cotés, ces premiers chiffres sont le reflet des informations communiquées publiquement dans leurs rapports. Cette collecte et les résultats présentés ici ne permettent pas d'illustrer les efforts réellement réalisés, car parfois non communiqués. Les résultats des investisseurs institutionnels étant issus d'une collecte par enquête, ils ne reflètent pas leurs pratiques de reporting. Les acteurs ont des obligations de communication extra-financière différentes qui ne permettent pas de comparer, sur la base d'informations publiques, leurs niveaux d'avancement. De plus, les critères ont été adaptés aux différents acteurs, par exemple, ont été pris en considération :

- pour les fonds non cotés : la mention de l'existence d'un indicateur de suivi ;
- pour les SIIC : la communication d'un indicateur de performance.

* Ces notions font l'objet de définitions dans le Baromètre de l'Immobilier Responsable 2018 de l'O.I.D., au chapitre "Périmètre et méthodologie".
** GAV = Gross Asset Value : valeur brute de l'actif