

Quatre acteurs majeurs de l'immobilier s'associent dans une démarche d'innovation ouverte : Re.build

*Imaginer et amorcer de manière collective les actions et les services qui feront l'immobilier de demain, c'est ce défi qu'ensemble, **Altarea Cogedim, Amundi Immobilier, La Française REM et Sodexo** ont décidé de relever en soutenant et en participant à la démarche du cycle Re.build conçue par LBMG et l'OID.*

Plus collaboratif et plus mobile, notre environnement de travail devient radicalement différent. De nombreuses conférences traitent de ce sujet et de nouveaux tiers lieux s'installent...

Et si on allait plus loin ?

*Dans le cadre d'une **démarche collective et participative** intitulée Re.build, **des ateliers créatifs** ont rassemblé des professionnels de l'immobilier pendant plus de 6 mois afin de comprendre le marché de demain et imaginer des solutions. Les participants se sont penchés tant sur l'offre de services à développer que sur la nécessaire adaptation des acteurs de l'immobilier pour y parvenir. Quelques actions issues des ateliers du cycle ont été présentées le 19 septembre 2017 lors d'une conférence organisée dans l'emblématique site des Grands Voisins¹. Lieu d'occupation temporaire proposant une mixité d'usages, les Grands Voisins est un laboratoire d'expérimentation urbaine à l'échelle du quartier, a affirmé Simon Laisney, Directeur général de Plateau Urbain.*

Proposer des baux flexibles permettant de répondre aux attentes multiples des différents clients, faire évoluer la fonction d'asset manager pour mieux intégrer la dimension d'accompagnement de l'utilisateur, expérimenter la maîtrise d'usage, etc., ces idées en apparence simples n'en sont pas moins ambitieuses. Altarea Cogedim, Amundi Immobilier, La Française REM et Sodexo ont déjà mis en place des démarches d'expérimentation pour confronter les pistes d'action à la réalité de leurs métiers.

Alain d'Iribarne, sociologue du travail et directeur de recherche au CNRS, a souligné la dimension sociale des transformations nécessaires : "l'immobilier de demain ne reposera pas sur la technologie mais sur l'ingénierie sociale et la participation".

Les idées qui ont été présentées sont disponibles à ce lien :

<http://www.worklab.community/rebuild/infographie/>.

Elles traduisent une ambition collective : imaginer et amorcer des services et des actions qui feront l'immobilier de demain !

Plus d'informations : <https://storify.com/OrianeCebile/conference-oid-et-lbmg-rebuild-construisons-l-immo>

A propos d'Altarea Cogedim :

¹ Le site des Grands Voisins est un espace d'occupation temporaire proposant hébergement de personnes fragiles et locaux pour des porteurs de projets associatifs, culturels et solidaires.

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leur transition écologique, sociale et sociétale. Coté sur le comportement A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

A propos d'Amundi Immobilier :

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCV grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCV en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros.*

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

** données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016*

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos de La Française REM :

Avec plus de 63 Mds€ d'actif sous gestion au 31/03/2017, La Française est un acteur de convictions pour qui l'intégration des critères ESG est un facteur de performance. Ainsi pour La Française GREIM (plateforme immobilière européenne du Groupe) l'immobilier durable est une évidence. Son implication tant dans les réflexions sur l'évolution des nouveaux usages urbains que dans la construction du Grand Paris est concrète. Membre fondateur de l'OID, elle en assure la présidence depuis 2014.

A propos de Sodexo :

Créé en 1966 à Marseille par Pierre Bellon, Sodexo est le leader mondial des services de Qualité de Vie, facteur essentiel de performance des individus et des organisations. Présent dans 80 pays, Sodexo sert chaque jour 75 millions de consommateurs avec une offre unique de Services sur Site, de Services Avantages et Récompenses et de Services aux Particuliers et à Domicile. Avec plus de 100 métiers, Sodexo propose à ses clients une offre intégrée de services, fruit de 50 ans d'expérience : de la restauration à l'accueil, la propreté, l'entretien et la maintenance technique des matériels et installations ; des Pass Repas, Pass Cadeaux et Pass Transports pour les salariés jusqu'aux services d'aide à domicile, de crèches et de conciergerie. La réussite et la performance de Sodexo reposent sur son indépendance, son modèle économique durable, ainsi que sa capacité à assurer le développement et l'engagement de ses 425 000 collaborateurs à travers le monde. Sodexo est membre des indices CAC 40 et DJSI.

A propos de l'Observatoire de l'immobilier durable :

Créée en 2012, l'Observatoire de l'Immobilier Durable est une association indépendante réunissant des acteurs de l'immobilier tertiaire privés et publics. Véritable espace d'échanges et de réflexions, elle favorise le dialogue et le partages de retours d'expériences pour démocratiser les meilleures pratiques en termes d'immobilier durable. L'OID publie annuellement un Baromètre de la performance énergétique et environnementale de l'immobilier tertiaire en France.

A propos de LBMG :

Depuis 2010, LBMG conçoit des solutions originales, intelligentes et collaboratives pour améliorer la qualité de vie au travail et l'efficacité des organisations. Trois expertises uniques en France ; innover dans l'organisation du travail (télétravail, mobilité, collaboratif...), développer des espaces de travail intelligents (coworking, télécentres, flexdesk...), offrir des accès "à la carte" à un réseau de bureaux flexibles (Neo-nomade).

Contacts presse :

OI D : Loïs Moulas – + 33 (0)7 69 78 01 10 – contact@immobilierdurable.fr