

# OID

---

MESURE – EXPERTISE – INNOVATION



# UN RESEAU D'ACTEURS LEADERS

## Nos missions

**Faire progresser** les professionnels sur les enjeux liés à l'immobilier durable et à l'innovation

**Inscrire** le développement durable et l'innovation au cœur des stratégies immobilières

**Communiquer et partager** les meilleures pratiques du marché

**34**  
Membres

**23**  
millions m<sup>2</sup> analysés

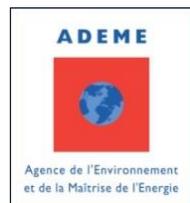
## Notre périmètre

Le bâtiment et la ville durable tout au long de son cycle de vie

## Nos valeurs

Transparence, Dynamisme et Indépendance

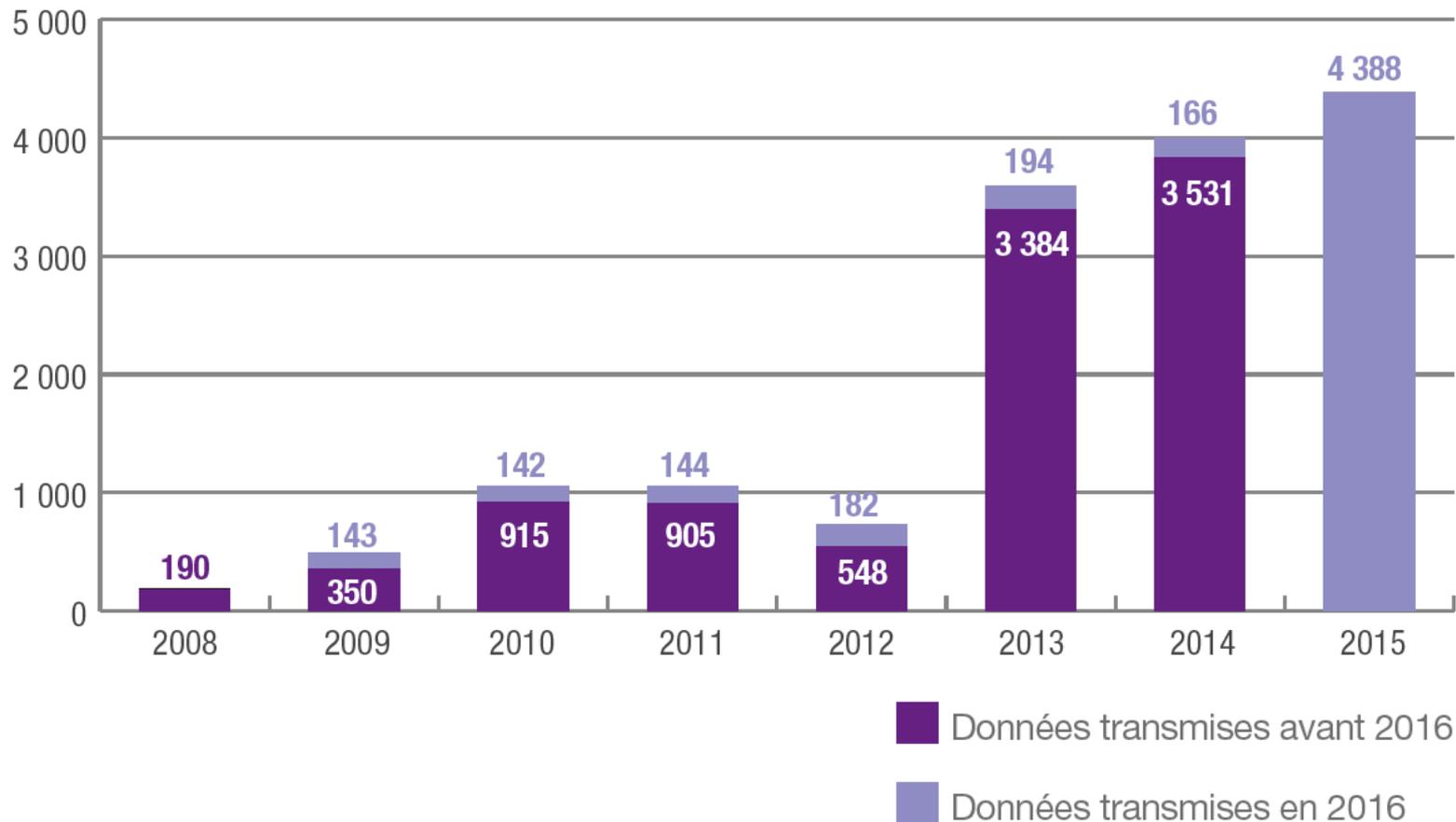
## Nos partenaires



# LES MEMBRES DE L'OID



## METTRE EN COMMUN LES DONNEES DE CONSOMMATION



**Plus de 6500 bâtiments représentatifs d'un parc de 27,5 millions de m<sup>2</sup>**

# ECHANGER SUR LES BONNES PRATIQUES

---

- ✓ Un Groupe de travail **Confort et bien-être**
- ✓ Un Groupe de travail **International**
- ✓ Un Groupe de travail **Mesure environnementale**
- ✓ Un Groupe de travail **Réglementation et technique**

**Des publications**

**Un centre de  
ressources en ligne**

**Des événements**

# PARTAGER LA VEILLE SUR L'IMMOBILIER DURABLE ET L'INNOVATION

## HEBD'OID n°112

Nous vous attendons nombreux pour l'assemblée générale, qui aura lieu le 31 mars 2016.

Les actus marché

### #Urbanisme : La Génération C milite en faveur de bureaux ouverts à la culture et à l'innovation 347

24 février 2016 par Maddyne dans Prospective avec 0 commentaires



"Demain les immeubles, les quartiers, les villes seront construits grâce à des systèmes d'exploitation ouverts permettant d'écrire, d'améliorer puis de réécrire le programme immobilier" (Alain Renk). Article de prospective à [ce lien](#).

\* Dérogations aux règles d'urbanisme pour isoler : le projet de décret est en consultation - 24/02/2016

Le ministère du Logement soumet à consultation jusqu'au 15 mars le projet de décret qui détermine les conditions, permettant à l'autorité compétente en matière d'autorisation du droit des sols, de délivrer des dérogations au plan local d'urbanisme (PLU) pour faciliter les travaux d'isolation thermique extérieure ou de protections contre le rayonnement solaire.

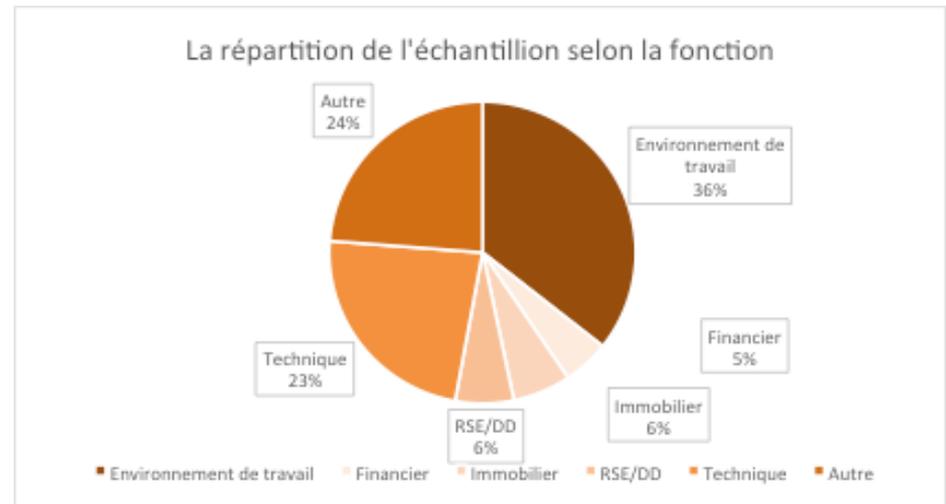
- ✓ L'**Hebd'OID**, pour recevoir toutes les semaines un résumé de l'actualité sur l'immobilier, le développement durable et l'innovation
- ✓ Une **veille collaborative** sur les réseaux sociaux, pour suivre l'actualité réglementaire, l'évolution du marché et être tenu au courant des événements.
- ✓ Un **Groupe de travail Réglementation et technique**, pour partager des retours d'expérience



# COMPRENDRE LES TENDANCES DU MARCHE

## Le panel

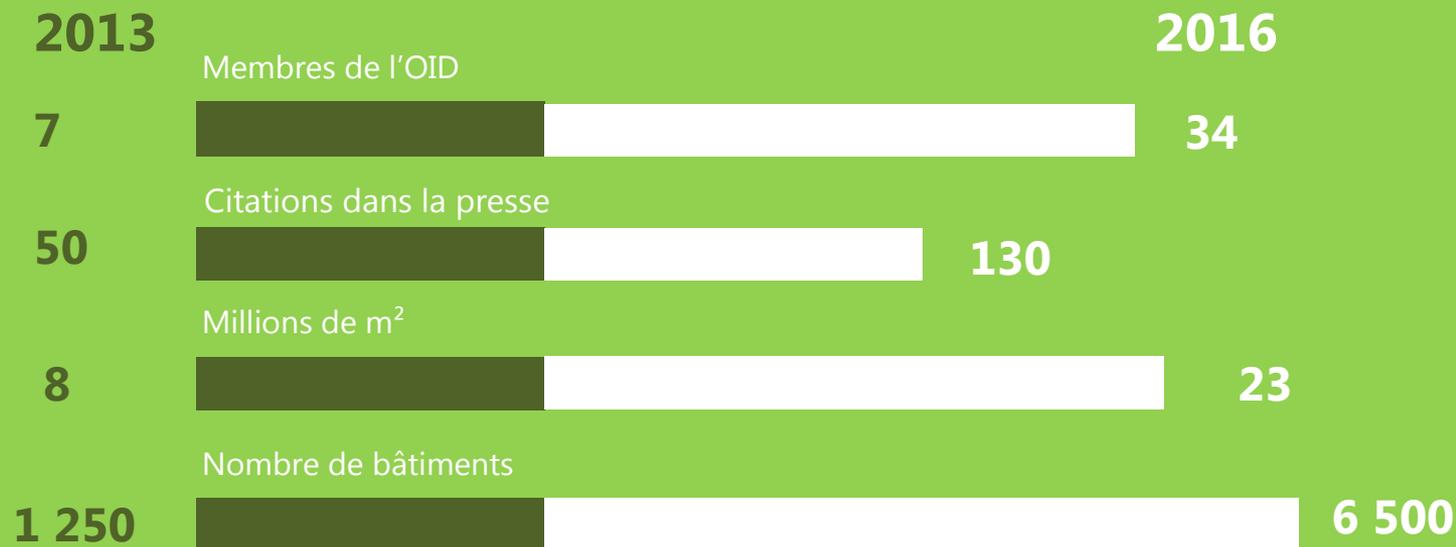
- ✓ 275 répondant.e.s
- ✓ 36% des répondant.e.s ont une fonction relative à l'environnement de travail
- ✓ Les moins de 25 ans représentent 5% des répondant.e.s, les 26-40 ans 41%, les 41-60 ans 48% et les plus de 60 ans comptent pour 7% des répondant.e.s



## Les membres du Groupe de travail confort & bien-être



# CHIFFRES CLES & PUBLICATIONS



## NOS PUBLICATIONS



Baromètre 2012 de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires



Annexes environnementales Les enseignements



Baromètre 2013



Certifications en exploitation 5 ans après



Baromètre 2014



Baromètre 2015



L'innovation, levier de création de valeur dans l'immobilier

# L'OID EN 2017

---

MESURE – EXPERTISE – INNOVATION

# UNE PUBLICATION CONFORT ET BIEN-ETRE, SUR LES ATTENTES DES COLLABORATEURS ET IMPLICATIONS POUR LES IMMEUBLES DE BUREAUX

*Quelles sont pour les collaborateurs les critères principaux de confort et de bien-être dans les espaces de bureaux ?*

*Comment le confort, et le bien-être peuvent-ils se traduire dans les espaces de bureaux ?*

*Quels projets intègrent déjà ces réflexions ?*

- ✓ Un **groupe de travail** d'une dizaine d'acteurs de l'immobilier mis en place en mars 2016
- ✓ Un **sondage** mené auprès de près de 300 collaborateurs et directeurs de l'environnement de travail
- ✓ Une **publication** présentée le 21 février en partenariat avec le Plan Bâtiment Durable

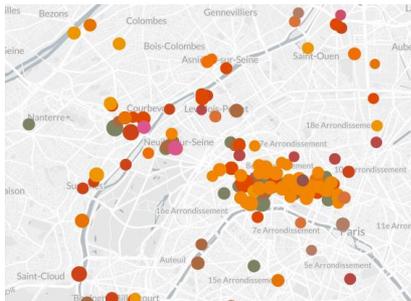
# REBUILD, UN CYCLE D'ATELIERS PARTICIPATIFS PAR WORKLAB ET L'OID

- ✓ **Objectif : Imaginer de manière collective ce que sera l'immobilier de demain**
- ✓ **5 ateliers à raison d'un atelier par mois**
  - ✓ De nouveaux bureaux pour de nouveaux modes de travail
  - ✓ Immobilier : une obsolescence à déprogrammer
  - ✓ Quelles solutions immobilières pour accompagner la révolution du travail ?
  - ✓ Quels modèles économiques peut-on imaginer ?
  - ✓ Se réinventer : passage obligé pour les acteurs immobiliers ?
- ✓ **Une démarche d'intelligence collective**
- ✓ **L'animation d'une communauté**
- ✓ **Une conférence publique finale**

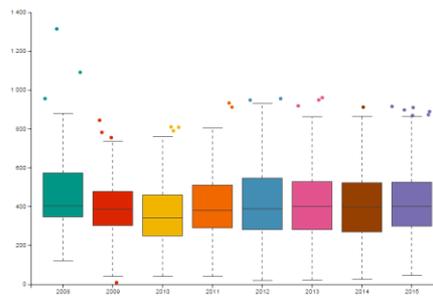


# TALOEN, la plateforme de collecte et de benchmark de l'immobilier

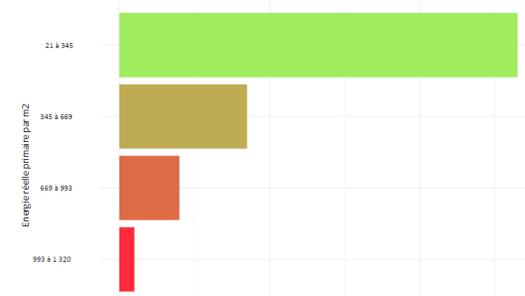
- ✓ **SAISIR** les données de consommation pour chaque bâtiment
- ✓ **VISUALISER** la performance environnementale d'un parc
- ✓ **COMPARER** la performance d'un bâtiment ou d'un parc par rapport à des indicateurs à l'échelle du marché
- ✓ **D'autres fonctionnalités ouvertes à tout propriétaire ou utilisateur au cours du premier trimestre 2017**



Source : Taloen.



Source : Taloen.



Source : Taloen.

# DES VISITES DE SITE, POUR DECOUVRIR DES PROJETS INNOVANTS



La **Seine Musicale**, avec Bouygues Bâtiment Île-de-France (Shigeru Ban Architects Europe et Jean de Gastines Architectes, Tempo)



Le **Cristallin**, avec Gecina (Atelier Zündel et Cristea)



La **Poste du Louvre**, avec Poste Immo (Groupe La Poste, Poste Immo, Dominique Perrault Architecture)

# L'AGENDA 2017

- ✓ **6 janvier – GT Réglementaire** : Les nouveautés en matière de reporting extra-financier
- ✓ **23 Janvier – Commission OID** : Visite de la Poste du Louvre
- ✓ **27 janvier – GT Confort et bien-être**
- ✓ **8 février – GT Mesure** : Bilan 2016 et cadrage 2017
- ✓ **21 février – Conférence Immobilier & Prospective avec le Plan Bâtiment Durable :**  
*Confort et bien-être dans l'immobilier tertiaire (conférencier: Alexandre Jost)*
- ✓ **14 mars – GT Réglementaire** : Contrats de performance énergétique
- ✓ **Mars – Commission OID** : Confort et bien-être
- ✓ **25 avril – GT Réglementaire** : Obligations réglementaires liées à la mobilité
- ✓ **Mai – Commission OID** : Bâtiment connecté
- ✓ **Juin – Voyage d'études**
- ✓ **7 juin – GT Mesure** : la collaboration avec les utilisateurs pour la collecte de données
- ✓ **13 juin – GT Réglementaire** : Retour d'expérience sur le Label E+C-

Plus d'informations sur  
[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

---



OID\_officiel



Observatoire de l'Immobilier durable



contact@o-immobilierdurable.fr