

# SNAPSHOT FRANCE 2015

---

**Immobilier durable en Europe : Comment se situe la France ?**

Novembre 2015



## Introduction



Hervé Denize

*Directeur Général Délégué, NEXITY*

## Résultats 2015 du GRESB

## Focus sur la France

## Table ronde

## Conclusion

# IMMOBILIER DURABLE EN EUROPE : COMMENT SE SITUE LA FRANCE ?

Introduction

Résultats 2015 du GRESB



Sander Paul Van Tongeren

• *Directeur Europe, GRESB*

Focus sur la France

Table ronde

Conclusion

# IMMOBILIER DURABLE EN EUROPE : COMMENT SE SITUE LA FRANCE ?

Introduction

Résultats 2015 du GRESB

Focus sur la France



Lois Moulas

*Directeur Général, **OID***

Table ronde

Conclusion

# OID

---

MESURE – EXPERTISE – INNOVATION

Novembre 2015



# UN RESEAU D'ACTEURS LEADERS

## Nos missions

**Faire progresser** les équipes sur les enjeux de l'immobilier durable et de l'innovation

**Inscrire** le développement durable et l'innovation efficacement au cœur des stratégies immobilières

**Communiquer et partager** les meilleures pratiques du marché

32  
Membres

23  
millions m<sup>2</sup> analysés

## Notre périmètre

Le bâtiment et la ville durable tout au long de son cycle de vie

## Nos valeurs

Transparence, Dynamisme et Indépendance

## Nos partenaires



# LES MEMBRES DE L'OID

## Les membres fondateurs



## Les membres



# NOS PRINCIPALES ACTIVITES

---

## Partages de Connaissance & Retours d'Expériences

Commissions mensuelles sur les thématiques techniques, d'innovation et réglementaires

## Benchmark Energétique et Environnemental de Bâtiments et de Portefeuilles

Benchmark de la performance réelles des immeubles en exploitation des membres

## Groupes de Travail

Travaux d'études découlant sur des publications ou des documents internes

## Implications dans l'Ecosystème de Immobilier et du Développement Durable

Pro-activité auprès de l'ensemble des parties prenantes afin d'être à la pointe du sujet pour les membres de l'association



# SNAPSHOT FRANCE 2015

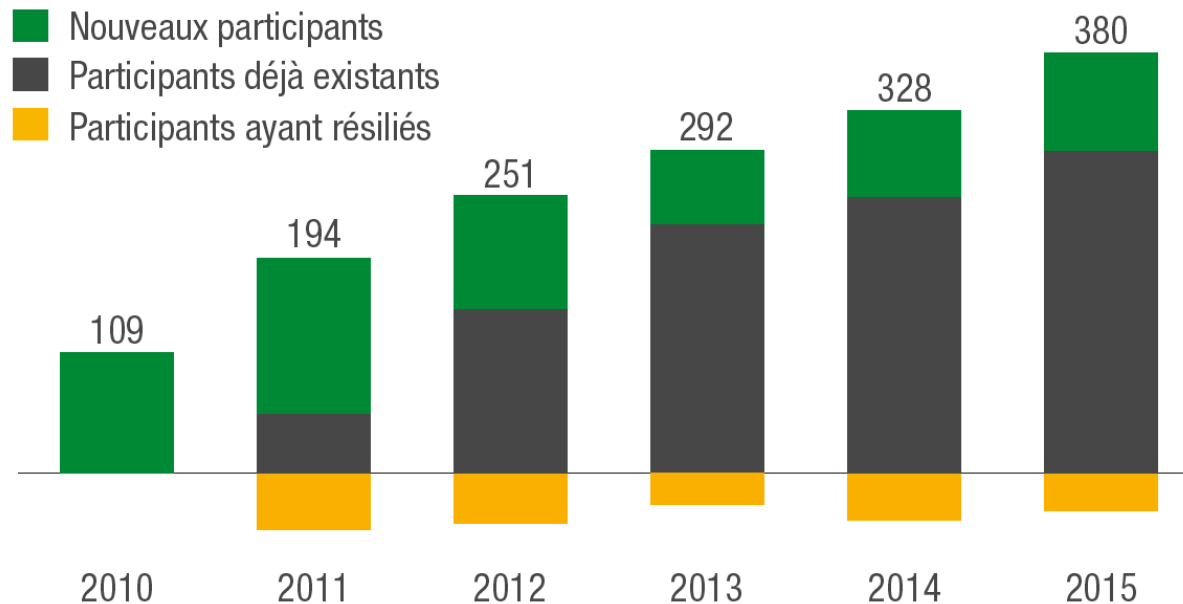
---

**Immobilier durable en Europe : Comment se situe la France ?**

Novembre 2015



## Évolution du nombre de répondants entre 2010 et 2015



Chiffres Europe

**380**  
Européens

**30**  
Français

**3<sup>ème</sup>**  
Pays européens

**17**  
Millions de m<sup>2</sup>

**71**  
Milliards de \$

~**30 %** des SIIC françaises répondent au GRESB (11)

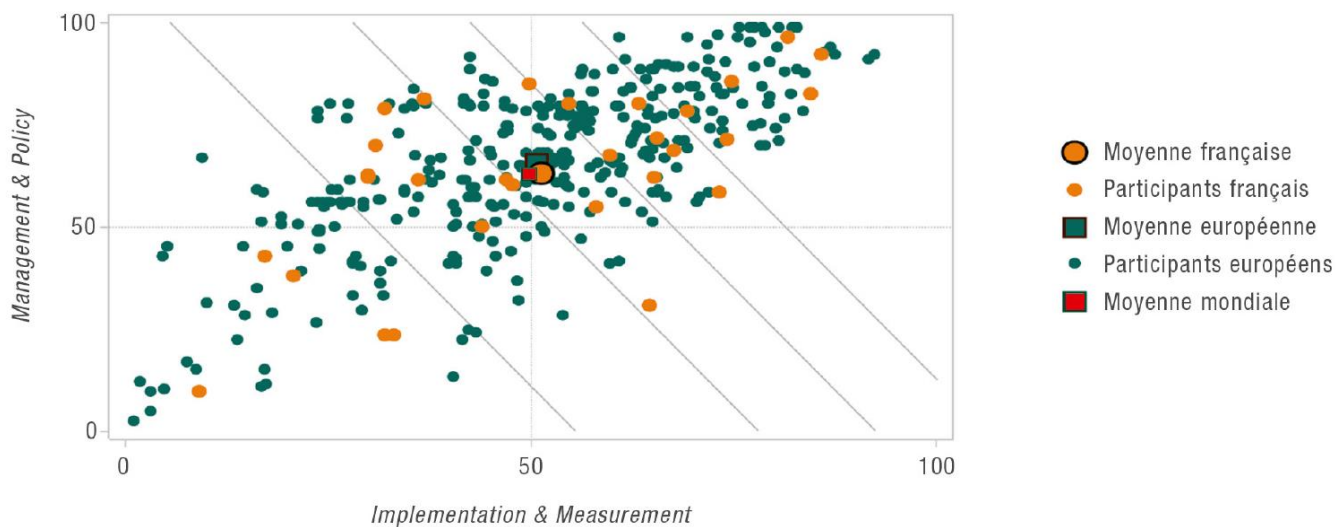
**19** sociétés non cotées

Des portefeuilles mixtes (bureaux, commerces, logistique, hotels, ...)

# LE SCORE GLOBAL DES **REPONDANTS FRANCAIS**

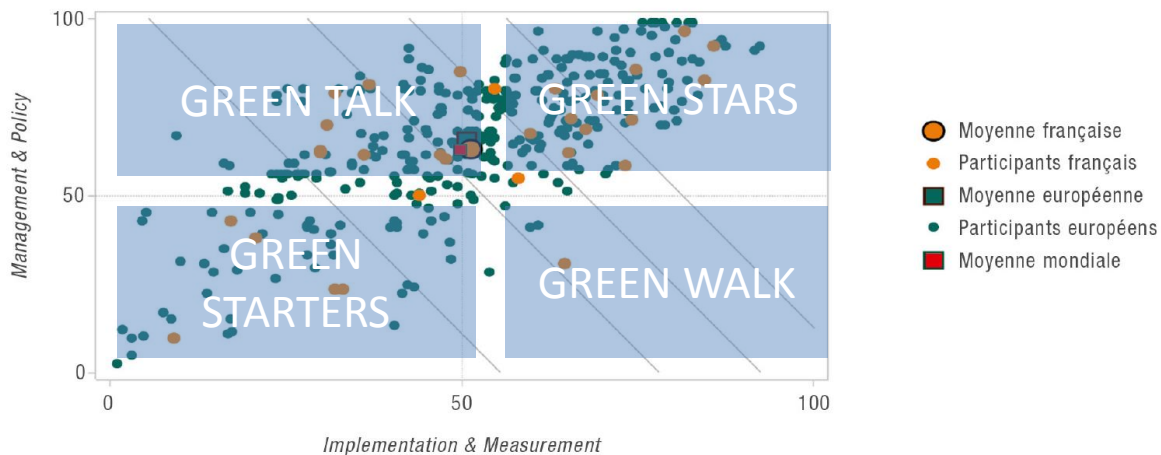
	Monde	Europe	France
<b>Note Globale</b>	56	52	<b>55</b>
<i>Management &amp; Policy</i>	63	65	63
<i>Implement. &amp; Measurement</i>	52	51	<b>51</b>

**Note des participants français au GRESB en 2015**



# LE MODELE QUADRANT – 50 % Green Stars

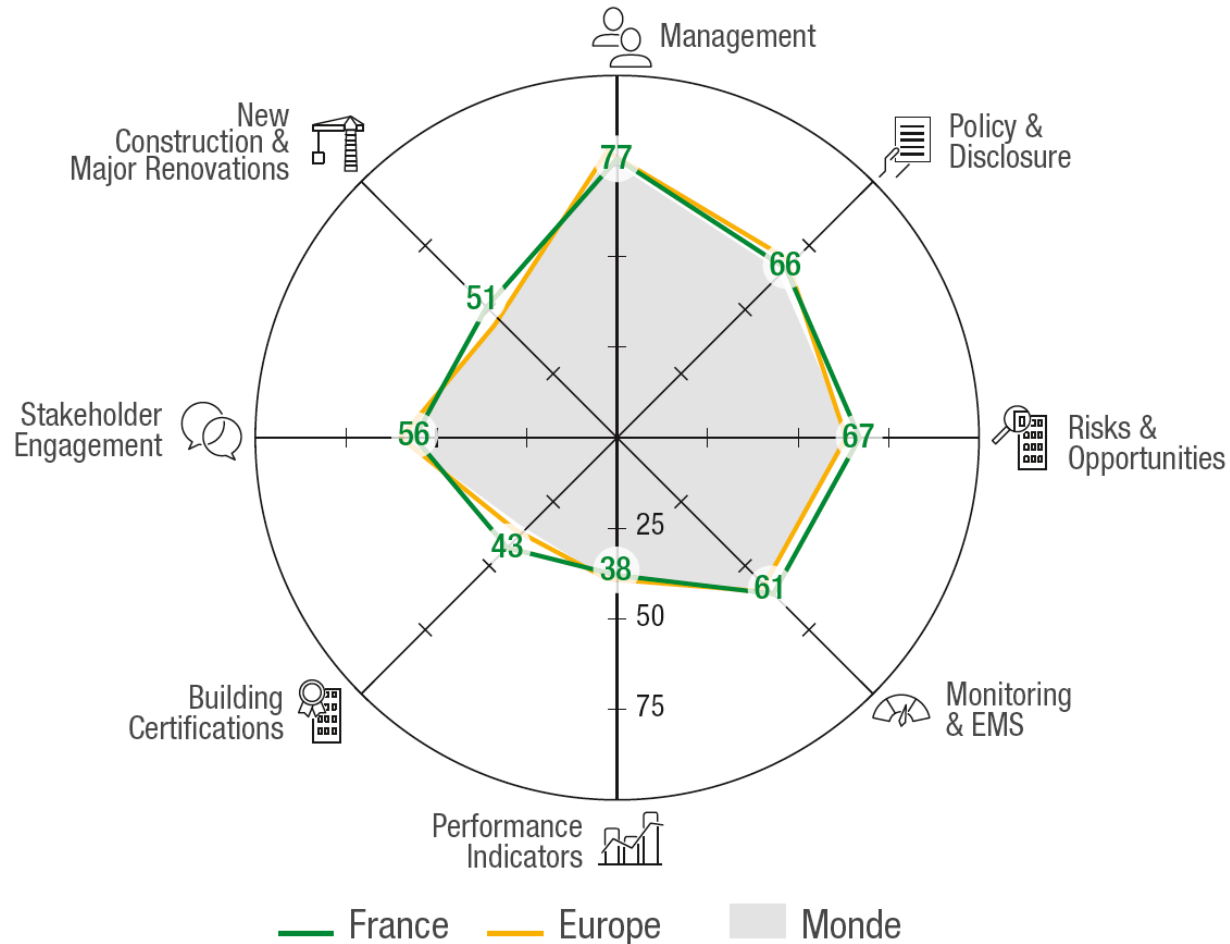
Note des participants français au GRESB en 2015



	Europe	France
<b>GREEN STARTERS</b>	16 %	17 %
<b>GREEN TALK</b>	28 %	3 %
<b>GREEN WALK</b>	2 %	30 %
<b>GREEN STAR</b>	54 %	50 %

# RESULTATS PAR THEMATIQUE

## Résultats 2015 du GRESB par thématique



# FORCES & FAIBLESSES DE LA FRANCE



80 % des répondants français sont au stade de l'implémentation d'actions

New Construction & Major Renovations

Building Certification & Benchmarking



Nombre de répondants encore faible

Prise en compte des spécificités françaises (certifications, labels, organisation du reporting...)

Intégration des acteurs français à périmètre européen dans la moyenne France

# MERCI

---

## Immobilier durable en Europe : Comment se situe la France ?

Novembre 2015



# IMMOBILIER DURABLE EN EUROPE : COMMENT SE SITUE LA FRANCE ?

Introduction

Resultats 2015 du GRESB

Focus sur la France

Table ronde



Eric Oudard

*Directeur Technique et Développement, SFL*

Nehla Krir

*Global Sustainability Manager, AXA IM*

Felipe Gordillo

*SRI Senior Analyst, BNP Paribas Investment Partners*



Conclusion



# MERCI A NOS INVITES

---

Le SnapShot France 2015 est disponible sur  
[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

Retrouvez nous au SIMI le 02/12 à 14h30  
« L'innovation durable, levier de valeur pour l'immobilier »

Novembre 2015

