

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE

Commission opérationnelle

Compte-rendu

Mardi 9 septembre 2014

OID – 26, rue de Richelieu 75001 Paris

Participants :

Présents :

- Flora Alter (Altarea Cogedim)
- Smail Bounouri (Amundi)
- Maurice Carteron (GE)
- Jérôme Besneux (Immo Mousquetaire)
- Gérard Dégli-Esposti (La Française REM)
- Aïcha Chahed (OID)
- Clémence Michel (OID)
- Lois Moulas (OID)
- Benjamin Mercuriali (Périal)
- Laure Sune (Poste Immo)
- Laurent Goutelard (RTE)
- Patrick Linder (SFR)
- Odile Batsère (STE)

COMPTE RENDU DE LA REUNION

○ Retour d'expérience sur les certificats d'économies d'énergie

La présentation sur les certificats d'économie d'énergie qui a été réalisée par Benjamin Mercuriali (Périal) est jointe à ce compte-rendu.

○ Actualité OID

- Les prochains évènements de l'OID
 - La présentation de l'étude sur les certifications en exploitation est prévu pour octobre.
 - La conférence OID qui se tiendra le 4 décembre de 10h à 11h organisée lors du SIMI sera l'occasion de présenter les premiers résultats du Baromètre 2014.
 - Fort du succès de la première édition, l'OID organisera une deuxième conférence en partenariat avec le Plan Bâtiment Durable sur le modèle de la précédente lors du premier trimestre 2015.

- Visite du 24PRONY

Le 25 septembre Covéa Immobilier et Sintéo organisent une visite d'un immeuble haussmanien entièrement rénové et certifié BREEAM et HQE. Pour vous inscrire, écrivez à contact@sinteo.fr

- Publication mensuelle de points de vue

Tous les mois, l'OID publie un point de vue dans la presse. Une liste de thèmes accompagnée d'une proposition de planning seront envoyées à l'ensemble des membres. Les propositions de nouveaux sujets sont bienvenues.

o **Point d'avancement sur la charte tertiaire**

Le rapport du plan Bâtiment Durable présentant les premiers éléments d'analyse suite aux retours d'expérience des signataires de la Charte rénovation tertiaire sera remis aux pouvoirs publics en septembre. Ce rapport sera présenté aux signataires et à la presse le 19 septembre de 8h30 à 10h30 au Ministère de l'Ecologie.

Parallèlement, de nouvelles séances de signatures de la Charte sont organisées. Le nombre de signataires s'élève désormais à 72.

o **Lancement de nouveaux groupes de travail**

L'OID souhaite lancer deux groupes de travail.

Le premier groupe de travail a pour objectif de définir l'orientation générale du Baromètre 2014, les thèmes précis à aborder ainsi que les témoignages qui les illustreront. Le groupe de travail devra également proposer un parrain pour cette nouvelle édition du Baromètre et réfléchir à l'organisation de la conférence de lancement lors du SIMI.

Le deuxième groupe de travail a pour objectif de préciser les attentes vis-à-vis du benchmark qui sera remis aux membres lors du premier trimestre 2015 et de définir un cahier des charges pour y répondre.

PROCHAINES ECHEANCES

Les dates des prochaines commissions opérationnelles sont :

- Le 07/10/14 de 9h à 10h30 ;
- Le 06/11/14 de 9h à 10h30 ;
- Le 11/12/14 de 9h à 10h30.