Communiqué de presse
A Paris, le 04/12/13

Paris, le 04 Décembre 2013

L'Observatoire de l'Immobilier Durable présente au marché les indicateurs de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires en 2013.

Ce mercredi 4 décembre 2013, l'Observatoire de l'Immobilier Durable a présenté ***les principaux enseignements*** *issus du rapport* ***Baromètre OID 2013 sous le parrainage de l'ADEME****, en la personne de Virginie Schwarz, Directrice Générale Déléguée.* ***Les indicateurs statistiques de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires en France*** *ont été calculés sur plus de* ***8 millions de mètres carrés*** *caractérisant un panel constitué par l'ensemble des membres de l'OID.*

A l'initiative de ses membres fondateurs (Altarea Cogedim, Amundi Immobilier, L'ARSEG, La Francaise REM, NEXITY, SINTEO et Societe de la Tour Eiffel), le protocole de travail et de calcul de ces indicateurs **mis en œuvre par l'équipe opérationnelle de l'OID** a suivi un **processus d'audit** par le cabinet d'audit et de conseil PwC.

Conformément aux souhaits formulés par le marché dans le « rapport Gauchot », ces indicateurs permettront aux acteurs de l'immobilier de mesurer l'amélioration environnementale de leurs bâtiments en regard de moyennes établies sur le parc tertiaire français et des objectifs qu'ils se fixeront dans le cadre du **Décret Rénovation Tertiaire annoncé en 2014 et de la Charte Rénovation Tertiaire mise en place par le Plan Bâtiment Durable**.

« L'analyse des données 2013 de l'OID révèle une légère progression des performances énergétiques des immeubles du panel » Christian Cléret – Président de l'ADI.

En effet, la **consommation énergétique réelle des bureaux présente un retrait de 4,2% par rapport aux statistiques 2012** et 1,3% pour les centres commerciaux. L'OID se garde bien de porter de conclusion à ce stade, ces tendances devront se confirmer dans les années prochaines.

Enfin, **on note un fort questionnement du marché sur les nouveaux indicateurs** (eau, déchets, …) introduits par les réglementations récentes comme l'Annexe Environnementale. La faible couverture des reportings environnementaux traduisent clairement une sensibilité moindre. A titre d'exemple, seul 10% des acteurs immobiliers ont une visibilité sur la production des déchets, **« l'enjeu n'est donc peut-être pas de faire moins, mais mieux ! »** comme le souligne Maxime Lanquetuit – Altarea Cogedim.

L'observatoire de l'Immobilier Durable est une association indépendante constituée d'acteurs privés et publics de l'immobilier tertiaire en France. L'OID est un espace collaboratif favorisant les échanges de bonnes pratiques et les retours d'expériences. L'OID met en commun des données techniques de bâtiments menant à la publication du Baromètre annuel sur la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires.

Avec le soutien de :

Communiqué de presse
A Paris, le 04/12/13

La complexité des enjeux environnementaux, dans un contexte immobilier difficile couplé avec des perspectives d'augmentation des prix de l'énergie à 2020 renforce l'importance du rôle d'accompagnement et de sensibilisation que mène le Plan Bâtiment Durable, et que nous saluons pour son implication.

Loïs Moulas
Président OID

Le Baromètre 2013 est consultable en ligne sur le site web de l'Observatoire de l'Immobilier Durable : http://www.o-immobilierdurable.fr/Page/Read/6

Pour toute demande d'informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante :
contact@o-immobilierdurable.fr ou au 01 82 83 71 92

L'observatoire de l'Immobilier Durable est une association indépendante constituée d'acteurs privés et publics de l'immobilier tertiaire en France. L'OID est un espace collaboratif favorisant les échanges de bonnes pratiques et les retours d'expériences. L'OID met en commun des données techniques de bâtiments menant à la publication du Baromètre annuel sur la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires.

Avec le soutien de :